



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2021年1月 总第58期
欧堡利亚集团有限公司 主办



欧堡利亚地产集团召开2020年度三年战略规划研讨会



1月9日，以“幸福启航，笃行致远”为主题的欧堡利亚地产集团2020年度三年战略规划研讨会在欧堡利亚北辰酒店隆重召开，来自集团总部及地产集团的核心骨干共计48人参加本次研讨会议。这次会议就如何提高企业产品服务水平、优化企业经营模式、加强企业管理能力等问题进行了探讨，为地产集团三年战略规划奠定了基础。

欧堡利亚集团董事长戴春明对本次战略研讨会提出要求，在确定发展战略目标的基础上，地产集团房地产板块要做好宏观经济研究和区域市场调研，在坚持深耕本土市场的情况下，选择合适的时机进军外地市场。地产集团的发展要坚持稳中求进，坚持品质优先，服务至上的理念，要充分发挥各业务板块协同效应，实现效益最大化。集团上下要统一思想、统一体系、统一标准，提升服务，明确发展目标，共同打造欧堡

利亚集团百年品牌。

会议开始，欧堡利亚地产集团总经理戴爱明致开幕词，他对地产集团在2020年受新冠肺炎影响下所取得的成就给予充分肯定，对经营过程中存在的问题给予充分认识，通过2020年度总结的得失，为三年战略规划明确方向，确定目标，更好地为本次战略会议埋下伏笔。欧堡利亚地产集团副董事长刘骋，对集团三年战略规划抛砖引玉。从宏观上分析了国家政策、区域环境、人口划分、土地情况、市场经济等，针对当前形势，刘总抛出了研讨话题。紧接着，地产集团运营中心负责人陈维祯汇报了《地产集团2020年度复盘报告》，从节点回顾、指标回顾、数据分析、状态分析四个维度对2020年的整体营运做了详细的阐述。欧堡利亚地产集团副总经理江红成，与大家共同分享与谋划建筑板块战略。欧堡利亚地产集团副总

经理胡总，对欧堡利亚物业2020年度工作进行回顾和总结，查找不足，分析发展环境优劣势，制定工作目标和具体措施。

在接下来的议程中，由集团总部领导和地产集团核心骨干组成7个小组，分别以三年目标，物业对房企的帮助，项目合作模式、项目公司的定位、城市布局与深耕的思考等议题展开分组研讨，从市场环境、经济环境、技术环境、竞争环境及欧堡利亚地产集团自身优劣势等方面对以上议题进行了全面、具体、深入、详尽的分析和解读。

此次会议高效、务实，既总结了前期工作，鼓舞了士气，又对下一步工作进行了部署。与会骨干人员纷纷表态，将紧跟集团发展战略布局，凝心聚力，确保圆满完成地产集团三年战略规划目标！

(地产集团 杨涛)

欧堡利亚集团董事长戴春明应邀参加驻沪联络处主题党日活动



11月23日，欧堡利亚集团董事长、上海江苏盐城商会会长戴春明携上海江苏盐城商会核心团队前往盐城驻沪联络处交流学习。盐城驻沪联络处王胜主任主持会议，四级调研员余云娟及全体党员参加了交流座谈。

会议在气势磅礴的《盐城宣传片》中拉开帷幕，大家全神贯注、聚精会神地观看，随着一个个盐城“元素”闪亮登场，众多产业集体亮相，拥有独特天然禀赋和厚重人文历史的盐城美好形象深深刻画在与会人员的心中。大家纷纷表示，身为盐城人竟然不知道家乡这么美，有那么多值得称道的产业，真应该多回家乡走看看。交流过程中，大家各抒己见，妙语连连，就学习贯彻党的十九届五中全会精神，驻沪机

构转变职能、服务发展，以及如何发挥在沪优势，接轨大上海、融入长三角等方面进行了热烈的讨论和积极的探讨。

随后，王胜主任带领大家学习了党的十九届五中全会精神，畅谈了驻沪机构和商会在新的发展阶段应该怎么看、如何干的几点想法。他说，大家济济一堂，听着浓浓的家乡话，聊聊盐城的发展非常亲切。驻沪机构要发挥好“联络员”作用，通过固定的交流活动，建立起与在沪商会之间紧密合作的桥梁，形成政企交流的有效沟通机制；要发挥好“服务员”作用，主动靠前服务，走进商会，聚焦企业发展遇到的新情况、新问题，对接协调盐沪两地政府部门，秉持“有需必帮、无事不扰”的服务理念，构建亲清政商关系，帮助企业

应对、化解在发展过程中遇到的各种困难；要发挥好党建“指导员”作用，要求商会党委要坚定不移强党建，按照上海市市级机关工委、省驻沪单位党委决策部署，落实全面从严治党主体责任，为开展“两新”组织党建工作奠定思想基础。

欧堡利亚集团董事长、上海江苏盐城商会会长戴春明感谢驻沪联络处一直以来对在沪企业家们的关心和支持，他表示，驻沪联络处是盐城对外的窗口，背后是800万盐城人，站的层面更高，搭建的平台更好。此次商会核心团队走进驻沪联络处，是与政府沟通嫁接桥梁，服务会员渠道的拓展，也是一次很好的学习机会。尤其是在现阶段的大环境下，企业发展面临诸多难题，希望各企业争取更多的机会，借助平台的力量，加强多层次多方位的交流，才能实现信息共享，进而实现平台共享，达到互利共赢的目的。

上海江苏盐城商会是在沪企业家的一个家，而驻沪联络处就是企业家们的娘家，是大家的“避风港”和“保护伞”。此次交流座谈让大家感受到驻沪联络处工作作风的转变，作为在沪企业家的领头军，欧堡利亚集团更将不忘初心，提高境界，发挥自身的资源优势，勇于承担社会责任，坚定发展信心，聚贤汇力回报家乡，打响盐商品牌，在新发展阶段把企业做大做强，大展宏图。

(上海江苏盐城商会 秘书处)



欧堡利亚酒店集团圆满举办 第六届感恩回馈活动



12月28日20:00，欧堡利亚酒店集团第六届感恩回馈抽奖活动以线上直播形式准时开展，社会各界人士及欧堡利亚酒店宾客朋友通过“欧堡利亚酒店集团微信公众平台”和“智慧滨海APP”，激情观看“欧堡利亚酒店集团第六届感恩回馈活动”的抽奖直播，近10万人在线见证了本届活动五个奖项中奖号码的现场产生，亲身体验中得“奔驰A200”轿车1辆、欧堡利亚一卡通15万元的喜悦和秒杀抢到欧堡利亚一卡通现金券5万元、现金红包10000元的刺激。

9年来，欧堡利亚酒店集团一如既往地秉承戴春明董事长倡导的“高起点设计、高品质建设、高标准管理”的宗旨，用欧堡利亚的速度和品质，先后成功建设并运营管理了横跨滨海和建湖两地的1家五星级酒店、1家四星级酒店、1家宴会型酒店、4家精品酒店、2家商务酒店、1家明档酒店，以快速的扩张发展势头、丰富的建设酒店能力、优异的经营盈利能力、成熟的



酒店管理水平，独占鳌头于江苏省酒店业。欧堡利亚酒店集团感恩长期关注欧堡利亚酒店事业又好又快发展的每一位宾客朋友，并践行于一次次回馈活动中。

为促使第六届感恩回馈活动体现真实、公开、公平、公正的原则，欧堡利亚酒店集团诚邀滨海县市监局、滨海县消费者协会和滨海县公证处，共同监督公证整个抽奖直播活动的全过程、直播现场，并在广大观众的在线见证下，将酒店集团自2020年7月5日至2020年12月27日期间对外发放的39911张抽奖券号码全部导入抽奖软件中，并依照特等奖、一等奖、二等奖、三等奖、四等奖的抽奖顺序进行抽奖。

同时，“欧堡利亚酒店集团第七届感恩回馈活动”正式启动。我们坚信只要有社会各界人士和广大宾客朋友的充分信任和不懈支持，欧堡利亚酒店事业必将迎来更加灿烂、更加辉煌的美好未来！

(酒店集团 陈乃庚)

苏北康养中心在 欧堡利亚医院成立



12月12日，省工业合作协会苏北康养中心在盐城欧堡利亚医院挂牌成立。盐城欧堡利亚医院是一家集体检、医疗、康养为一体的以高端体检和健康管理服务为特色的综合型医疗服务机构。其建筑面积达2万平方米，配备西门子全自动生化流水线、全身热断层扫描系统等先进检查设备，并通过远程诊疗系统，与国内知名医院的专家进行远程会诊并制定相应的诊疗方案，实现优质医疗资源下沉，让盐阜人民在家门口就能享受到国内外最好的医疗健康服务。

今后，欧堡利亚医院将在省工合的领导下，秉承工合“团结合作一起干”的宗旨，积极促进健康与养老、旅游、互联网、健身休闲、健康饮食融合，催生健康服务新产业、新业态、新模式，为广大人民群众的健康做出欧堡利亚人应有的贡献！

(集团总部 综合管理部)

酒店集团第十一家酒店欧堡利亚建湖格雅酒店荣耀开业



总有一种美好，万众期盼；总有一种惊艳，共襄未来。11月28日，欧堡利亚建湖格雅酒店大门盛开，彩旗猎猎，灯笼高悬，欢声笑语，店前矗立着一个两层楼高、红黄蓝相间的巨型拱门气模在朗朗的冬阳映照下显得格外绚丽夺目。

10时18分，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、格美集团大区域总监陈玉丰、欧堡利亚酒店集团副总经理胡也华及总经理助理曹枫、盐城茂恒建筑工程有限公司副总经理戴荣钢、欧堡利亚北辰酒店店长戴婷婷、欧堡利亚建湖格雅酒店副店长谢晨为欧堡利亚建湖格雅酒店开业剪彩，共同见证了欧堡利亚酒店品质魅力再度绽放的精彩时刻，携手开启了欧堡利亚建湖格雅酒店未来的无限美好。

欧堡利亚建湖格雅酒店是欧堡利亚酒店集团在疫情防控常态化下倾情巨献的精品时尚酒店，建筑面积约4000多平方米，坐落于建湖县丰收路的欧堡利亚城市广场，交通十分便捷，周边热闹繁华，购物、餐饮、



娱乐等配套设施一应俱全，实为商务和旅行的理想选择之所。

走进欧堡利亚建湖格雅酒店，气派典雅的建筑风格扑面而来，简约轻奢的装潢格局时尚精美，琳琅满目的多层书架、高配宽带的苹果PC、加热保温的养生茶壶、旋转的休憩躺椅、造型各异的条形沙发、温馨规范的服务前台共同构成了宽敞明亮的大堂，这里不仅是宾客闲谈放松、品茗茶水的好去处，更是一个身份标签不同的宾客彼此分享的共同空间、彰显个性的精神家园。

欧堡利亚建湖格雅酒店还设有全覆盖WIFI、自助早餐厅、健身房、洗衣房等配套设施，营养健康、品种繁多的自助早餐满足宾客味蕾的需要，并免费提供健身、自助洗衣的服务，让每一位宾客适值商务社交、休闲度假之余都能徜徉在温馨舒适、精致宁静、高性价比的全新体验之中。酒店拥有单人房、商务大床房、高级双床房、豪华套房等各种房型80



间，满足不同类型宾客多样化的住宿需求。优雅、朴素、含蓄的中性色调客房布局散发出简约却简单的艺术气息，每间客房内都拥有配套齐全的客房设施、舒适精美的床垫、优质精致的床上用品、24小时冷热水、国际品牌变频空调。致力于用敬业热情的工作态度、规范专业的服务水平为宾客提供“超健康、超舒适、超价值、超期望”的入住体验。

匠心独运沉淀品质，春华秋实成就品牌。欧堡利亚建湖格雅酒店是欧堡利亚酒店集团秉承戴春明董事长“高起点规划、高品质建设、高标准管理”的酒店建设方针精心缔造的第十一家酒店，这标志着欧堡利亚集团盘活资产、挖潜增效实现滚动式发展之路又成功地迈出了一步，也是欧堡利亚酒店品牌价值传递的智慧结晶和扛鼎之作，必将引领酒店业向时尚潮流发展，积极引导宾客完成从简单住宿需求到体验品质生活的嬗变。

(酒店集团 陈乃庚)

欧堡利亚酒店集团隆重举办第三届岗位技能大赛



为大力弘扬精益求精、敢于创新、顾客至上的工匠精神，不断提升员工工作技能。12月14日，“欧堡利亚酒店集团第三届岗位技能大赛”在欧堡利亚大酒店欧堡厅隆重举行。欧堡利亚酒店集团邓栋总经理、胡也华副总经理、王毅刚副总经理、酒店集团各单位及相关部门主要负责同志、各比赛项目评委及参赛选手、观摩人员近400人莅临了本次大赛现场，203名参赛选手现场秀绝活、激烈鏖战11个比赛项目的72个奖项，10家单位角逐“优秀组织奖”、“最佳组织奖”的3个奖项。

欧堡利亚酒店集团邓栋总经理在热情洋溢的致辞中强调指出，9年来，欧堡利亚酒店集团在戴春明董事长的正确领导和亲切关怀下，已发展为集酒店工程设计、酒店工程建设、酒店运营管理、物业服务为一体的多元化综合集团，用欧堡利亚的速度和品质成功建设和运营管理了横跨滨海、建湖两地的10家酒店。随着酒店业正日臻走向大规模、高质量发展的新时代，员工的综合素质高低将直接影响着酒店服务品质的优劣、决定着酒店经济效益的成败。一年一度的岗位技

能大赛既是广大员工展示技能、交流学习的有效平台，也是对工作质量、服务水平的全面检阅，这对切实增强欧堡利亚酒店的综合实力，必将起到积极的示范和推动作用。邓总在赛前提出四点希望：一是希望各位参赛选手要严格遵循比赛规则，以饱满的热情、昂扬的斗志、良好的竞技风貌，充分展示职业技能，赛出能力、赛出水平、赛出风格；二是希望各位大赛评委要认真地履行好职责，严格按照比赛项目的评分标准，客观公正地为参赛选手评分，确保比赛公平、公正、公开；三是希望全体工作人员要忠于职守、热情服务、周密安排，切实为参赛选手都能取得理想的好成绩营造紧张活泼、严格温馨、万无一失的竞赛氛围；四是希望技能大赛要作为一项综合性、系统性、长期性、基础性的工作坚持下去，充分发挥大赛的引领作用，将技能提升与经营管理有机结合起来。

第三届岗位技能大赛设有客房服务、餐厅服务、前厅服务、热菜制作、冷菜制作、面点制作、精细刀工、围边装饰、保安实操、工程维修、财务技能共计11个赛项，经过参赛部门、参赛单位的强化培训和层层

选拔，参赛选手苦练技能、奋力备战。在比赛过程中，参赛选手们以激昂的参赛热情和优秀的技能水平，按规定的时间和要求完成了各自的比赛项目。欧堡利亚酒店集团邓栋总经理巡视察看了11个赛场，为大赛评委和参赛选手指明了今后努力的方向。203位参赛选手中有72人获得了“三星技术能手”、“四星技术能手”、“五星技术能手”的荣誉称号，欧堡利亚大酒店摘取了“最佳组织奖”，欧堡利亚宴会中心、欧堡利亚建湖格林豪泰酒店均荣膺了“优秀组织奖”，并举行了现场颁奖仪式。

开展岗位技能大赛是欧堡利亚酒店岗位技能培训计划实施成果的一次集中检阅，也为广大学生提供了一个高水准技能竞技、工作切磋、经验交流、展示自我的良好平台，激励了广大学生以赛促学、以点带面，在岗位竞赛中不断淬炼技能、增强素质、全面发展、完美自我，这对欧堡利亚酒店发掘更多的岗位技能人才、构建初中高级岗位技能人才梯次发展、扩大欧堡利亚酒店品牌的社会影响力，具有十分重要的意义。

(酒店集团 陈乃庚)

欧堡利亚集团总部组织开展2020年集团行政和人力资源管理制度培训



为打造学习型组织，规范公司行政、人事管理工作，助推各条线专业能力持续提升，10月至11月，欧堡利亚集团总部陆续组织开展了2020年欧堡利亚集团行政、人力资源管理制度培训，培训在上海、滨海、盐城三地分别开展，集团总部及直属公司、地产集团、酒店集团、园林集团、盐城事业部、松江事业部人力资源条线共计140余人参加培训。

欧堡利亚集团总裁助理张龙先在培训前的开班讲话中表示，近两年，集团板块变化较大，人员流动较多，培训的目的是为了提高大家的业务水平，提高工作效率，通过这次培训，希望大家积极主动地把此次学习到的知识，充分运用到实际工作中去。切实履行工作职责及管理职能，更加深入、完整、系统地把握各项规章制度，掌握各个把控点。

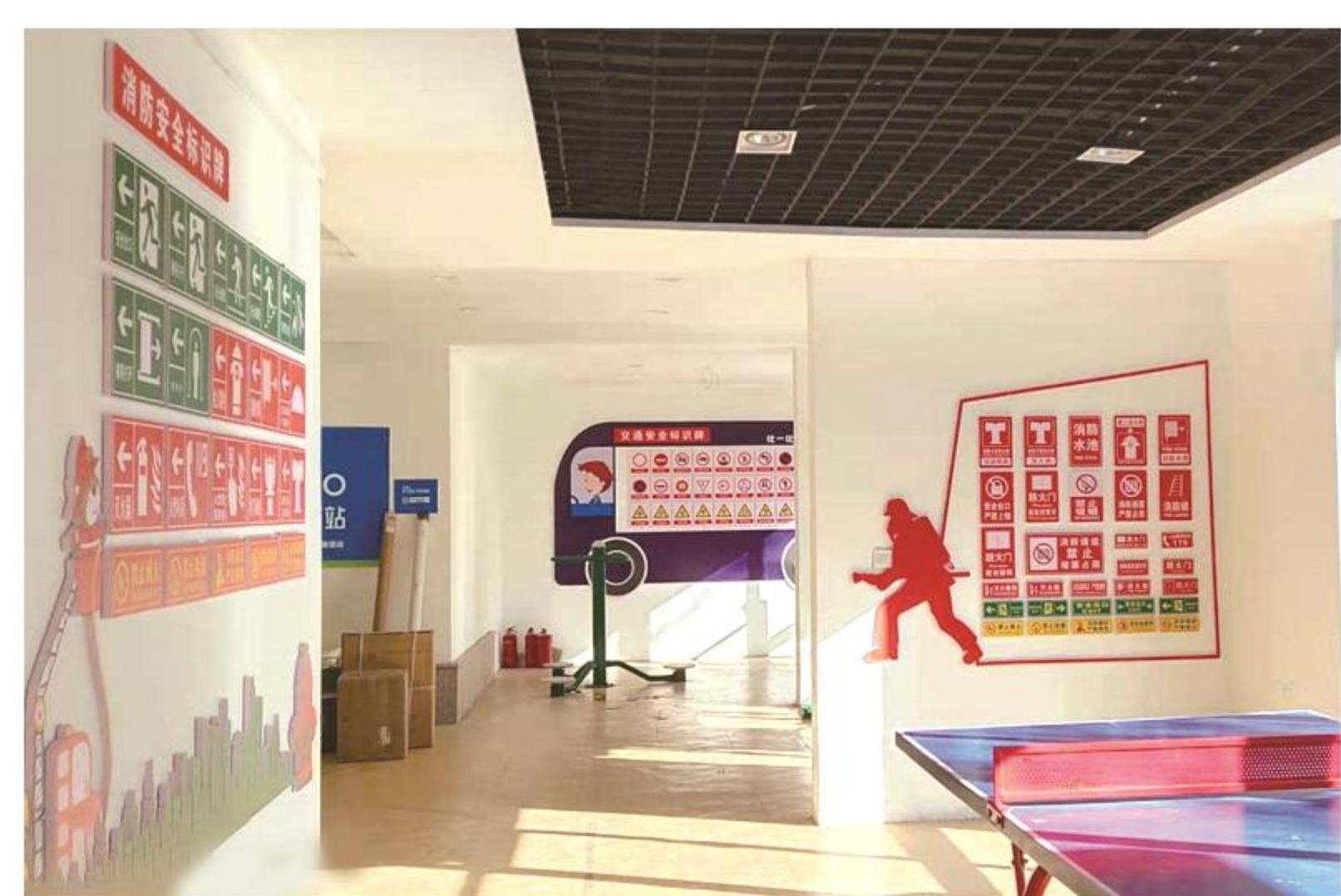
培训会上，集团总部行政管理部对日常行政管理制度进行解读，主要紧密围绕《欧堡利亚内部管理制度》

度》，对集团公文管理、印章管理、固定资产、车辆管理、档案管理、综合管理等内容进行了详细的讲解。集团总部人力资源部向与会人员梳理了欧堡利亚集团组织架构；深入宣导了人力资源管理制度，主要涵盖入职、合同签署、试用期转正、考勤、变动、离职、档案管理等规范流程；并对内部员工定级、人力资源目前在用表单进行了详细说明。在讨论答疑环节，参训人员展开热烈的讨论，针对工作中具体事例提出一系列问题，全体参会人员在会上充分交流，并表示将自觉遵守各项制度，做到工作的规范化、程序化、制度化。

《欧堡利亚内部管理制度》是集团实现规范化管理的基础，只有加强对管理制度的认识，规划化执行各项规定，才能不断提升工作效率。此次培训工作的开展，有利于各事业部保持在管理上的协同一致，促使各项工作向精细化、规范化、标准化方向迈进。

(集团总部 综合管理部)

欧堡利亚物业在滨海臻园小区建成安全屋



12月23日，欧堡利亚物业率先在滨海臻园小区31幢一单元活动室建成安全屋。屋内共设86种交通安全标识、69种消防安全标识和76种公共安全标识。美化了业主活动空间，强化了公共安全宣传教育，受到了业主赞扬。业主姚先生说：“活动室原本只能健健身，现在又成了宣传安全知识小屋，感到很温馨。我还带小孙子来学习辨认呢，很有意思。这也时刻提醒我们大人们，关注交通安全、消防安全和公共安全，既要做一个遵纪守法的公民，也能在特殊情况下提升自己的应对能力”。

通过安全屋，不仅扎实有效的传播了安全防范知识，进一步提高了居民维护社会秩序和自我防范保护意识，更营造了臻园小区社区平安、共治共建的良好氛围。今后，欧堡利亚物业将不断探索创建平安社区的新路子，为美好社区的建设作贡献。

(欧堡利亚物业 张爱伟)



欧堡利亚集团财务人员 2020 年拓展活动顺利开展



为更好地践行“创新·包容·公心”的企业精神，提升欧堡利亚集团财务人员凝聚力，增强财务人员之间协作意识，丰富大家的精神文化生活，打造一支配合默契的财务团队。11月20日至22日，以“加强协作 配合默契”为主题的欧堡利亚集团财务人员2020年拓展活动在湖州德清县顺利开展。

11月20日下午，来自上海、盐城、滨海的各事业部财务团队齐聚德清博物馆门口。经过快速的分组，大家有序的进入博物馆内进行参观。参观完德清博物馆，大家便回到下榻酒店的会议室进行财务讨论。参会人员就财务报表的内容展开了热烈的讨论，针对各事业部经营板块不同、所需财务指标不同等问题，各位财务经理相互交流了宝贵的建议，并表示将协调各位主办会计，以确保最终上报的财务报表真实合理。11月21日，冒着蒙蒙细雨，穿过初冬寒气，财务拓展团队一行前往了莫干山风景区。午饭时间，各个事业部根据彼此之间业务往来交叉坐在一起，平时“只



闻其声不见其人”的老同事又一次互相认识，大家纷纷以茶代酒，好不热闹。拓展活动的最后一天，大家来到了下渚湖湿地风景区。下渚湖港汊交错，湖水清澈，野鸟群息，曾在2011获得“中国最美湿地”的称号。大家乘坐游船，欣赏着两岸的芦苇荡，好不惬意。行程的最后一站，选在电影《林家铺子》的拍摄地新市古镇，远远望去，这些充满故事的房子好像“浮”在水面上，让人思绪万千、流连忘返。

三天的拓展时间里，优美的风景、清新的空气让大家一洗往日的疲惫，元气满满的投入到接下来的工作中。攀爬莫干山等活动不仅仅磨练了欧堡利亚财务人的意志，也培养了大家团结协作、互相配合的意识，每位队员都能感受到，只有经历过考验的团队才是企业的柱石。活动虽然结束了，但大家得到的锻炼与考验将成为一笔宝贵的财富融进血液里，成为一种永不枯竭的动力源泉。

(集团总部 赵煜阳)

小小门把手 温暖千万家



又到了里三层外三层把秋衣扎进秋裤里、秋裤扎进袜子里的季节了，每天回家时，冰凉的金属门把手总是让人心头一冷。然而，居住在欧堡利亚臻园小区的业主们，却不会有这样的困扰。

为了让业主们回家时不再感觉到寒冷，11月26日下午，欧堡利亚臻园服务中心的“送温暖小分队”全体出动，在各个楼层里穿梭，挨家挨户地为业主们的门把手穿上可爱的“小毛衣”，挂上暖心的小卡片，让业主们出入开门时不再“冻手”，给回家路上经历降温寒风的业主们一个暖暖的惊喜！

小小的门把手套，温暖了业主的手，也温暖了业主的心，朋友圈也被充满爱意的温暖刷屏啦！欧堡利亚物业将爱与陪伴凝聚成这个冬日温暖的回忆，与您一起暖心同行！时光在流转，岁月在轮回，不变的是欧堡利亚物业对您持久而温暖的服务，您的满意，永远是我们前进不止的动力！

(欧堡利亚物业 杨慧慧)

欧堡利亚地产集团成功举办 2020 年首届职工羽毛球赛



为增强地产集团职工的健身意识，丰富大家的业余生活，增进职工之间的友谊，调动大家的工作激情，11月6日至7日，欧堡利亚地产集团成功举办了2020年首届“羽动飞扬 活力无限”职工羽毛球赛。来自地产集团本部及各单位的96名队员齐聚春海羽毛球馆，进行实力与毅力的比拼。

6日上午，地产集团副总经理程玉辉出席开幕式，并做了简短的动员讲话。他指出，举办这次羽毛球比赛，让大家有展示球艺的机会，是丰富广大职工业余文化生活的一项重要活动，希望全体运动员、裁判员和所有工作人员要全身心地投入到本次活动中去，坚持友谊第一、比赛第二、公平竞争的原则，遵守赛场纪律、遵守比赛规则，顽强拼搏、奋勇争先、赛出风格、赛出水平，展示出团结奋进、积极向上的精神风貌。

比赛前，参赛职工们准备充分、组织良好、训练有方，以积极主动的姿态迎接即将到来的比赛。

比赛期间，参赛队员们都以饱满的精神状态投入



到比赛中，尽情施展技艺，强有力的扣杀，高技巧的搏杀、灵活的转身，技艺非凡。队员们将个人的技术特点发挥得淋漓尽致，带来了一场场精彩绝伦的羽毛球视觉盛宴，不断引来现场观众的阵阵喝彩，热烈的欢呼声、兴奋的鼓掌声交相辉映。

闭幕式上，地产集团副总经理吴汉春对各参赛队和获奖队员送上了祝贺，他表示，每一位队员的表现都十分出色，充分体现了广大职工“参与、健身、团结、奋进”的人文理念，展示了“更快、更高、更强”的体育精神。此次比赛不仅能够促进职工健身运动的蓬勃开展，提升集团职工身心健康水平，还增强了员工之间的感情交流与团队协作能力。

吴总提出，大家应将在本届羽毛球比赛中所展现出的良好品质和精神风貌带到今后的工作中，以坚如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚韧不拔的毅力面对工作和生活中的艰辛与欢乐。善于挑战自我、超越自我，谱写精妙的生活乐章，创造辉煌的人生前程。

本次羽毛球比赛活动充分表现出广大职工在羽毛球场上的顽强拼搏、力争上游，不仅践行了拼搏、团结、竞争的体育精神，而且用自己的激情与汗水传达着对运动、对生活的热爱，传达着地产集团广大职工之间的美好友谊。

同时，本次比赛为广大职工们提供了一次相互交流的平台，创造了展示自我的机会，激发员工们的运动热情，增加了彼此的凝聚力。地产集团广大职工们将以此为动力，携手并进，共同谱写地产集团高效发展的新篇章。

(地产集团 杨涛)

