



# 欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

新春特辑

2021年3月 总第59期  
欧堡利亚集团有限公司 主办



## 鼠去牛来 · 砥砺前行

### 欧堡利亚集团 2021 年迎新春联欢晚会隆重召开



鼠去牛来欣复始，砥砺前行迎福年。欧堡利亚集团 2021 年迎新春联欢晚会于 2 月 2 日、2 月 3 日在滨海隆重召开。欧堡利亚集团董事长戴春明诚邀社会各界人士与各事业部高管及员工代表出席晚会，共迎新年。现场人气高涨、掌声连连，伴随着精彩的开场舞表演，迎春晚会正式拉开帷幕。

晚会伊始，戴春明董事长发表了热情洋溢的新年贺词。在过去的一年里，欧堡利亚集团以“创新·包容·公心”的企业精神指导集团各项工作，对待业务发展要创新，对待员工关系要包容，对待集团事务要公心；以集团“5+1”发展战略为指导，以缔造美好生活为企业价值观，为员工、社会和国家创造价值。坚持以员工发展融入企业发展，为员工及员工家庭提供保障，给社会奉献力量，给国家做贡献。

回首 2020 年，欧堡利亚集团全体员工开拓创新，努力奋斗，面对疫情逆行而上，为集团的快速发展，取得了辉煌成就。值此新春佳节来临之际，董事长向社会各界友人及同仁拜年！

当日 19 时 08 分，舞乐奏起，现场演出人员以激情昂扬的表演，爱国爱家的主题，悦耳动听的歌声，点燃了现场观众的激情，拉开了整场晚会的序幕。

整场晚会用多元的艺术表现形式，或庄重或活泼的表演方式，带给观众耳目一新的观赏体验和酣畅淋漓的视听享受，浓厚的春节氛围为大家奏响迎接“牛气新年”的欢歌。《幸福一家亲》、《少年》、《听我说谢谢你》、《盛世》、《无价之姐》等精彩节目，个个都让观众大呼过瘾，赢得掌声阵阵。晚会期间举办了多次现场抽奖活动，与观众超强互动，营造春节“潮牛”欢乐氛围，更是将现场的盛况带到了高潮。

2021 未来已来，浩瀚宇宙，星辰渺渺，让我们集结在一起，迸发无限能量，缔造美好生活，携手奋斗，共创幸福！2020 年，实“鼠”不易，回望过往，一度风雷激荡、步步惊心。2021 年，“牛”转乾坤！欧堡利亚集团将会以百倍的努力，破茧成蝶，飞向更高的天空！愿同侪奋起，家园隆兴，祝阖家幸福安康！  
(欧堡利亚集团 综合管理部)



地址：上海市长宁区虹桥路 2386 号欧堡利亚集团 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 张龙先 | 执行总编 张璐远 | 统编 叶倩

集团内刊，仅供赠阅



# 欧堡利亚集团隆重召开 2020 年度总结表彰大会



2020 年是不平凡的一年，2020 年是硕果颇丰的一年。2 月 2 日下午，欧堡利亚集团在欧堡利亚大酒店隆重召开 2020 年度总结表彰大会，总结成绩，谋划工作，共绘集团未来发展蓝图。欧堡利亚集团董事长戴春明与各事业部高管及集团年度先进员工出席会议。

回首 2020，面对悄然而至的新冠疫情和严峻的经济形势，欧堡利亚人在这不平凡的一年中激扬奋进，逆势前行。欧堡利亚集团董事长戴春明全面总结了集团 2020 年取得的各项成绩，深入分析了所面临的发展形势，对 2021 年集团的发展做了全面的规划和详细的部署，为集团的发展指明方向，极大鼓舞了全体员工的斗志与信心。

地产集团总经理戴爱明，酒店集团总经理邓栋，园林集团总经理梁爱军，松江事业部副总经理张龙先，盐城事业部总经理助理顾冬，作为代表分别对各自版块取得的成绩进行总结，并对新一年的发展谋划布局。2020 年，我们在疫情期间迎难而上、奋斗以成，

交出了一份高质量发展争先创优的“高分报表”。在危机中育新机，于变局中开新局。2021 年，我们同心同德、同力同向，用勤勉、奋进奏响了新时代的春之序曲。

会上，集团对过去一年中为欧堡利亚做出杰出贡献的先进集体、先进班组、先进个人进行了表彰。他们在过去的一年里凝心聚力、众志成城，以奋斗之名，书写欧堡华章。他们奋勇争先，用精品工程打响企业品牌；他们攻坚克难，以专业素养创造最高效益；他们俯身躬耕，在平凡岗位实现人生价值。集团号召全体员工要以先进为榜样，见贤思齐，比学赶超，为全面践行集团战略发展，劈波斩浪，笃定前行！

随后，6 名先进集体、先进班组、先进个人代表了典型发言。大家立足岗位，结合工作经验，分享自己在工作过程中的故事和感悟，展现了欧堡利亚集团员工积极进取、敬业奉献的良好精神风貌，抒发了欧堡利亚人发自内心的自豪与骄傲。先进们的发言情真意切、事迹感人，赢得现场阵阵热烈的掌声。

根据国家疫情防控的安排，为减少人员聚集与跨区域间流动，集团各事业部其他未能来到现场的员工通过组织线上观看视频直播的方式参加会议。会议精神通过直播的形式传递到每位员工的心中，大家纷纷表示将立足本职岗位，积极为集团的发展贡献出自己的力量。

此次会议从各方面对 2020 年工作做了全面回顾与总结。2021 年，虽然仍受疫情影响，但国内经济形势将面临更大的转机，欧堡利亚集团的发展也面临更多的机遇，只要我们坚定信心，抓住机遇，全力做

好集团核心业务，不断提升管理水平，发挥全体员工的主观能动性和灵活性，有序推动集团改革，我们就一定能够取得更好的成绩，实现集团发展目标。

在新的一年里，让我们戮力同心、携手奋进，秉承“创新·包容·公心”的企业精神，和对员工、企业、社会负责的理念，团结一心，共同努力，务实开拓，不断创新，在高质量发展的道路上阔步前行，共同为欧堡利亚的美好未来贡献我们的力量和智慧！

(欧堡利亚集团 综合管理部)



## 欧堡利亚集团董事长戴春明当选为上海滨海商会第三届会长



在年终岁末，回眸收获之际，1月16日下午，上海滨海商会三届一次会员大会暨换届大会，伴随着《风起滨海，潮涌上海》短片的旋律，弥漫着浓浓乡情，在象征着新时代大放光华的虹桥大华假日酒店胜利召开，圆满完成了商会换届工作。欧堡利亚集团董事长、上海江苏盐城商会会长戴春明，来自上海、滨海两地特邀嘉宾，商界精英，赞助嘉宾及上海滨海商会全体会员约200余人参加了会议。

在会员大会上，于正林会长率先作《第二届上海滨海商会工作报告》，邱祥胜常务副会长作《第二届上海滨海商会财务报告》，高庆洋常务副会长作《上海滨海商会章程修改说明》(报告)。会议还通过了《第三届会员大会选举表决办法》(草案)、《会费标准及管理办法》(草案)和《第三届理事、监事的候选人建议名单》(草案)。

在三届一次理事会上，选举产生了第三届商会会长、联席会长、常务副会长、副会长。欧堡利亚集团董事长戴春明当选为上海滨海商会第三届会长。在随后召开的换届大会上，于正林会长与戴春明会长举行



了交接会旗仪式，戴春明董事长发表了情真意切的就职演说，他说：上海滨海商会成立时的情景依然历历在目，一路走来，商会在磨砺中成长，在征程中发展。感谢你们的辛苦付出和努力服务，刷新了平台构筑，奠定了理论基础，拓展了商会队伍。尤其是组织了许许多多有声有色的活动，做了许多卓有成效的工作，充分发挥了商会的职能作用。

戴春明董事长强调：我是滨海人，做了十年上海江苏盐城商会的会长，十年的实践，让我们深知：商会不仅是平台、是纽带，还是阵地、更是家园。这里不仅有资源、有驰援，更有乡情、有友情。要不忘初心，携手共行，努力把上海滨海商会，建设成为相帮相助的文化善园，互联互通的信息乐园，共创共享的心灵家园。我们要一起发挥团队精神，努力打造上海滨海商会的品牌，加强合作交流，刷新共赢平台，精诚开创未来。相信我们定能以实际行动，承担社会责任，回报家乡家人，为家乡建设，合力献策。我们一定能成就一番新事业，开创一片新天地。我们的明天，一定会更加美好。



大会还举行了教育基金捐赠仪式，滨海农商银行的授信仪式。欧堡利亚集团捐赠了150万元用于滨海教育事业。上海滨海商会与滨海农商银行进行了合作签约仪式，滨海农商银行给予上海滨海商会授信5亿元。

当日晚，一场凝聚乡情友情的迎春晚会在《滨海是我家》主题曲中拉开帷幕，与会人员欢聚一堂共贺新春。一曲《张灯结彩》舞出快乐，《茶山情歌》清新秀美。欧堡利亚集团的帅哥靓女们通过热情洋溢的诗朗诵《飞奔吧，滨海》，表达了集团拼搏进取的缩影和滨海奋勇向前的足迹，《爵士舞》、《汉服秀》，舞出青春的力量，表达了年轻的风采。上海江苏盐城商会秘书长王珺和陈氏太极传人武敏带来的古琴太极表演似乎把人们带进神话世界，王晨羽的一曲淮剧《柳燕娘》赢得满堂喝彩，杨军的杰克逊超级秀带大家劲爆的视觉盛宴。舞台上灯光闪闪，精彩不断，文艺节目穿插抽奖，惊喜连连，掌声、欢呼声久久荡漾在会场。

(上海滨海商会 秘书处)

## 欧堡利亚集团召开2020年四季度高管经营工作会议



1月31日，欧堡利亚集团2020年四季度高管经营工作会议在江苏滨海召开。集团董事长戴春明出席会议，各事业部负责人、总部各部门负责人及部分骨干成员到场参加。会上，根据集团“5+1”产业布局的发展现状，地产集团、酒店集团、园林集团、松江事业部、盐城事业部及总部直属公司的高管代表先后结合数据、图表等，就各自所在单位、部门2020年四季度的经营工作做了详细汇报，全面总结了2020年经营工作完成情况，并提出了2021年工作总体思路、工作安排以及经营管理措施。

地产集团总经理戴爱明及各板块负责人在汇报中指出，地产集团近几年的业绩规模连续突破十亿、二十亿、三十亿，所有业务数据圆满完成年初经营指标。2021年，地产集团产业项目将继续深耕滨海本地市场，布局盐城，辐射江苏，扩大份额抢占市场先机。酒店集团总经理邓栋表示，2020年，酒店集团紧盯既定目标，采取积极举措，圆满实现了2020年度三



大目标任务。园林集团总经理梁爱军汇报了园林集团2020年的经营指标完成情况，分析了园林集团发展现状的优势和劣势。松江事业部副总经理张龙先汇报了2020年四季度的工作内容，部署下阶段重点工作任务。盐城事业部总经理助理顾冬就盐城事业部各办事处2020年度工作内容和经营数据进行了汇报。集团总部财务部、审计部负责人分别汇报了四季度集团总部在财务、审计等方面的工作进展情况和2021年一季度工作计划。

欧堡利亚集团董事长戴春明就各个事业部板块2020年度的工作进行了点评，并提出要求：

过去的2020年，集团在宏观经济形势严峻的大环境下，在业务受到新冠疫情重大影响的情况下，全体员工克服困难，努力拼搏，依照年初确定的“5+1”发展格局，截止2020年底，集团已经发展成为员工超2000人，实现年收入超50个亿、利润超3.5个亿，涉及10个行业的企业集团。这些成

绩的取得，是全体员工共同努力的结果。2021年，集团将继续在“5+1”发展格局下，开展各项业务。地产集团要坚持三年100亿元的目标不动摇，做好宏观经济研究，在坚持深耕本土市场下，选择合适的时机进军外地市场。各项开发工作要坚持稳中求进、要坚持品质优先。充分发挥设计、销售、施工建筑、园林、物业和配套产业的各板块协同效应，形成欧堡利亚房地产一条龙产业链。酒店集团进一步做好疫情形势下的酒店经营发展策略，有效降低运营成本，不断提升服务品质，加大研究新开酒店和直营店的工作力度，促进酒店集团长期稳定发展。园林集团要根据自身的发展状况，制定适合园林集团的发展战略规划，要做好可行的三年发展战略。盐城事业部各办事处，要认真做好三年发展规划和年度工作计划，做好盈利模式、绩效考核体系。松江事业部要做好三年发展规划，规划好大港智慧园区的发展，要克服大港智慧园区的各项困难，有序推进各项建设和开发工作。集团总部要不断树立服务意识、强化综合管理、人力资源管理、提升财务管理能力，加强审计和绩效管理工作，提升品牌专业水平。

此次会议既总结了2020年度欧堡利亚集团各事业部的工作内容，又部署了2021年的战略目标。新的一年，我们将继续保持奋进的状态、奋斗的姿态、奋发的心态，以中流击水的勇气、爬坡过坎的韧劲、翻山越岭的毅力，在欧堡利亚集团创新发展的新征途上，奋力书写新篇章！

(欧堡利亚集团 综合管理部)



### 欧堡利亚城市广场被认定为“2020年度江苏省放心消费示范街”



为全面提升疫情防控常态化下的消费环境安全度、经营者诚信度和消费者满意度，切实构建诚信经营、安全放心的消费氛围，致力打造让社会各界人士买得放心、用得放心、吃得放心的行业标杆。2021年1月21日，江苏省放心消费创建活动办公室、江苏省市场监督管理局联合公布“2020年度全省放心消费创建先进示范单位”名单，江苏欧堡利亚城市广场荣膺“2020年度江苏省放心消费创建示范街区”称号，欧堡利亚大酒店荣膺“2020年度江苏省放心消费创建先进单位”称号，盐城市仅6条街、滨海县仅1条街成功获评，滨海县目前唯一1家单位被认定为“2020年度江苏省放心消费创建先进单位”。

欧堡利亚酒店集团积极主动以江苏欧堡利亚城市广场为创建主体，在组织度、宣传度、推进度、满意度上动脑筋和做文章，扎实开展“江苏省放心消费示范街”的创建工作，全面推动江苏欧堡利亚城市广场商圈的放心消费诚信体系建设，着力构建让广大人民

群众满意的诚信经营、高效优质、安全放心、良好和谐的消费环境。根据江苏省放心消费创建办《关于做好2020年度江苏省放心消费创建先进、示范单位申报与考核工作的通知》的相关要求，江苏欧堡利亚城市广场成立了“江苏省放心消费示范街”创建工作领导小组，制定了《江苏欧堡利亚城市广场创建“江苏省放心消费示范街”实施方案》，设立了固定的创建办公室，层层分解创建任务，明确责任落实到相关单位、具体人员，定期召开专题会议，全面创建诚信品牌，切实维护消费者的合法权益，致力为社会各界缔造更安全、更放心、更便捷、更满意的品质生活。

江苏欧堡利亚城市广场深入推动“江苏省放心消费示范街”的创建工作，制定了《商品质量安全管理规定》、《进货查验制度》、《索票索证制度》、《不合格商品下架制度》、《消费纠纷处理制度》、《首问和赔偿先付制度》、《商品安全自查制度》等规章制度，广泛引导商圈各经营单位严格执行《中华人民共和国

食品安全法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《餐饮服务食品安全操作规范》、《江苏省餐饮服务经营者食品安全自查指南》等法律法规，切实将创建责任落到实处，确保“江苏省放心消费示范街”的创建工作富有成效。江苏欧堡利亚城市广场始终遵循“市场、客户、服务、满意”的经营理念，坚持“始于客户，终于客户”的营销原则，认真对照《江苏省放心消费示范街认定管理办法》的考核标准和测评要求，不搞运动式创建，注重内容与形式的统一性，认真落实主体责任，杜绝商品质量安全事故发生，以诚信品牌和售后服务博得了社会的良好评价和广大消费者的高度认可，极大提高了商圈的知名度和影响力。根据江苏省市监局《江苏省线下实体店无理由退货指引（试行）》的规定，江苏欧堡利亚城市广场成立了消费者维权监督站，建立了先行赔付制度，商圈内25家经营单位参加了7天无理由退货活动，积极处理和化解消费者在消费过程中产生的争议和矛盾，努力做到消费争议解决不出门店，消费争议和解率达90%以上，消费者满意率达90%以上，有效投诉处理率达100%，有效维护了消费者的合法权益。

江苏欧堡利亚城市广场通过召开创建工作会议、印发宣传资料、散发《创建江苏省放心消费示范街倡议书》、在企业网站及微信平台上推文等宣传方式，正确引导广大消费者充分意识到创建“江苏省放心消费示范街”的重要性，自觉接受社会各界和广大消费者的共同监督，构建“经营者自律、政府监管、社会监督”三方联动机制和消费维权社会共治体系，实现经济效益和社会效益的双丰收。

(酒店集团 陈乃庚)

### 家家悦生活超市 在欧堡利亚海悦城盛大开业!



1月22日，经过了半年时间的筹备，欧堡利亚海悦城一楼主力店“家家悦生活超市”在万众期待下，终于以崭新的面貌盛大开业。

家家悦生活超市秉持着“客户的需求就是我们追求的目标”经营理念，作为国内实力雄厚的全产业链、多业态的综合性零售连锁超市以其成熟的经营理念为依托和背景，在数十年之内将经营网络拓展到50多个县市，综合实力名列中国百强第九，真正的做到了有口皆碑。

家家悦生活超市坐落在海悦城一楼，经营面积超1000平方米。经营品类涵盖了生鲜、食品、百货等各大民生品类，近万种商品，物类齐全，具备“一站式购齐”能力。

此次，欧堡利亚海悦城与家家悦超市的强强联合，首先惠及的就是周边住宅区的居民，我们做到把“菜篮子”送到百姓家门口，以此努力打造便民服务。

其主打特色“生鲜食材”，更是以发展现代农业生

产基地和食品加工产业作为完善保障，以区域一体化物流作为强力支撑，从根本上考量顾客购买食材的安全性和新鲜程度。

欧堡利亚海悦城作为集购物、休闲、娱乐、文化、生活于一体的滨海首席城市综合体，一直致力于提升场内商业综合性，拓宽业态多元化，为大众打造各类优质的生活服务和无边界的服务体验。

本次，家家悦生活超市的进驻也是海悦城生态发展投入的重要一步，基于“悦见生活，乐享时光”的商场理念，将“生活”的元素放大，以此更加契合商场主题。

未来，欧堡利亚海悦城也将不断联手国内外品牌与本地品牌商家联动，探索业态组合的多样性，革新滨海城市的商业格局，树立起滨海商业标杆，共筑城市繁华。让我们一同期望家家悦生活超市和海悦城更加辉煌的明天。

(欧堡利亚海悦城 李沉雁)

### 欧堡利亚物业获滨海 年度物业管理先进单位



2月20日，中共滨海县住房和城乡建设局委员会召开2020年先进单位和先进个人表彰大会。欧堡利亚物业凭借出色的物业服务工作被授予“2020年度物业管理先进单位”荣誉称号。

1月30日，欧堡利亚物业北辰项目经过县、市两级主管部门及专家评委考评，被确认为“2020年度盐城市市县级示范物业管理项目”。

欧堡利亚物业一直秉持“缔造品质生活”的服务理念，聚焦多元服务，提高服务品质，践行品牌发展战略。紧紧围绕业主核心诉求、基本要求和个性化需求，通过标准化体系建设、创新服务模式、延伸服务边界等措施不断提升服务品质，赢得了业主的满意、主管部门的肯定和社会各界的信任。

在新的一年里，欧堡利亚物业将继续奋斗，永葆服务初心；坚持问题导向，提升业主满意度，再创佳绩，为欧堡利亚品牌增光添彩！

(欧堡利亚物业 张爱伟)