



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2020年1月 总第52期
欧堡利亚集团有限公司 主办



捐赠华政 500 万 助襄教育事业 欧堡利亚集团董事长戴春明荣获杰出教育贡献奖



四十年风云变幻，两落三起；四十载坚忍不拔，砥砺前行。2019 年是华东政法大学复校 40 周年，11 月 16 日，欧堡利亚集团董事长戴春明应邀出席华东政法大学“不忘初心、牢记使命”新时代政法高等教育论坛暨华东政法大学复校 40 周年纪念会。

会议由华东政法大学校长叶青主持，华东政法大学党委书记郭为禄、中国政法大学党委书记胡明教授等兄弟高校代表、校友、学生、教师代表等出席。

为了全力支持华东政法大学师资队伍、人才培养、科学研究、社会服务和校园文化建设，欧堡利亚集团向华东政法大学慷慨捐资人民币伍佰万元，助力其学科建设和教育教学事业的发展。

华东政法大学是新中国创办的第一批高等政法院校。多年来，华政人把学校建设成为一所法学学科为主，兼有经济学、管理学、文学、工学等学科的办学特色鲜明的多科性大学，被誉为“法学教育的东方明珠”。

汇八方涓流，襄教育事业，在华东政法大学教育发展基金会年度答谢会暨专项筹款行动发布会上，主



持人首先介绍与会领导、嘉宾以及捐赠背景，并通过一支专项筹款行动宣传片，向在场嘉宾展示华东政法大学教育发展基金筹款行动的理念和职责。

欧堡利亚集团董事长戴春明、欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、欧堡利亚园林集团总经理梁爱军、欧堡利亚松江事业部总经理姚枝剑、欧堡利亚地产集团副总经理刘骋等高管一行出席答谢会。

在一片热烈的掌声中，戴春明董事长代表欧堡利亚集团同华东政法大学签署合作协议和捐赠协议，华东政法大学党委书记郭为禄向戴春明颁发捐赠证书。郭为禄对欧堡利亚集团捐赠的善举表示衷心的感谢，正值华政复校 40 周年，此次捐赠体现了欧堡利亚集团对中国教育事业的支持和热爱，展现了一个有社会责任感的企業家的风范和担当，这不仅是对我校发展事业的巨大支持，也是对我校师生的教育和激励。

戴春明在发言中表示，此次同华东政法大学的合作，是欧堡利亚集团响应国家长三角协同发展的重大战略举措，更是协同推进学校与盐城市政府的多层次合作。同时，作为上海江苏盐城商会会长，我们希望



能够在校市合作、校企合作的领域里做些实实在在的事情，取得实实在在的进展和成果。我们愿意积极承担社会责任，助力华政的教育事业发展，也更愿意尽力促进学校与盐城地方政府更好的合作交流，也希望双方携手同行，合作共赢，共同发展。

华政校领导与在场嘉宾一同合影留念，嘉宾们共同按向背景屏幕，光芒绽放的同时标志着华政大学专项筹款启动仪式盛大开启。最后，为表扬企业对华政大学教育发展基金会所作的贡献，基金会为欧堡利亚集团董事长戴春明颁发了“杰出教育贡献奖”。

欧堡利亚集团自创建伊始，在不断做大做强的同时紧跟政策指引，不忘回报社会，大力弘扬慈善文化，勇于承担社会责任。集团始终秉持“创新·包容·公心”的企业精神，传播社会公益理念，积极组织员工开展社会公益活动，投身于社会公益建设，此次同华东政法大学的合作与荣誉的获得不仅铸就了欧堡利亚集团新时代的商业精神文明，更是共同推动和谐社会发展的极大动力，将使集团绽放更持久的生命力。

(欧堡利亚集团 张璐远)

欧堡利亚地产集团召开 2019 年度三年战略规划会议



12 月 14 日至 12 月 15 日，欧堡利亚地产集团召开了 2020-2022 三年战略规划研讨会，来自集团总部及地产集团核心骨干 27 人参加本次研讨会议。

本次会议围绕“幸福启航，笃行致远”为主题，一年一度的集团战略会议在欧堡利亚大酒店隆重召开。通过对企业产品服务升级、优化经营模式、加强管理等为集团三年战略规划打下基石。

由集团总部领导和地产集团核心骨干组成的 5 个小组用时两天研讨，分别进行了标杆房企学习、战略指标回顾总结反思及三年战略研讨，从市场环境、经济环境、技术环境、竞争环境及欧堡利亚地产集团自身优劣势等进行了全面深入的分析与解读。



会议主张学习标杆房企核心动作。从产品、服务、激励与体系出发，积极与自身作比较，查漏补缺。战略规划是要总结和规划未来，学习过去历史发展经验，掌握成长与发展规律、问题，才能对未来政策、市场、产品把控更加精准。

欧堡利亚地产集团运营中心总经理陈维祯汇报了《地产集团 2019 年度复盘报告》，从公司经营和项目开发两个层面详细阐述了 2019 年整体运作情况。首先他通过重要节点和年度责任状的回顾，共同感知指标完成情况；其次通过业绩、市场、产品、服务及其他数据的分析，洞察企业发展可能存在的风险及机会；最后通过对拓展、研发、采招、工程、成本、销

售和客服七大业务中心的评估，挖掘项目开发能力的短板和弥补潜力。他还通过一段纪录片呼吁各板块、各条线和各项目负责人，做好一个操盘手，更要做好一个复盘手。“幸福启航，笃行致远”，我们的未来需要走的更远。

欧堡利亚地产集团副总经理刘骋对集团三年战略规划抛砖引玉，分别对政策、区域环境、人口划分、土地情况、市场经济等进行宏观分析；将业内标杆房企与区域、成长型案例分析其发展规模、核心理念、企业定位以及经营方针，确立核心竞争力。

刘总顺势抛出了五个研讨话题：三年战略目标是什么？地产集团六大板块如何定位？未来合作模式如何选择？未来区域城市如何布局？目标如何通过机制导向来实现？参会领导各抒己见，通过思想碰撞，未来的发展方向逐渐清晰。

最后，欧堡利亚地产集团总经理戴爱明，对本次战略研讨会做总结并提出要求。集团上下要统一思想、统一体系，统一标准，通过产品优化，提升服务，升级管理体系，组织布局，明确发展目标，共同打造欧堡利亚百年名企。

(地产集团 杨涛)

地址：上海市长宁区虹桥路 2386 号 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统编 叶倩

集团内刊，仅供赠阅



欧堡利亚酒店集团高档精品酒店欧堡利亚建湖格美酒店盛大开业



彩旗招展迎宾到，欢声笑语庆开业。11 月 18 日，欧堡利亚建湖格美酒店处处洋溢着隆重而喜庆的氛围，红彤彤的拱门气模在冬阳的照耀下显得格外璀璨夺目。欧堡利亚酒店集团第九家高端精品酒店盛大开业，最新亮点抢先曝光，诚邀四方好友来贺！

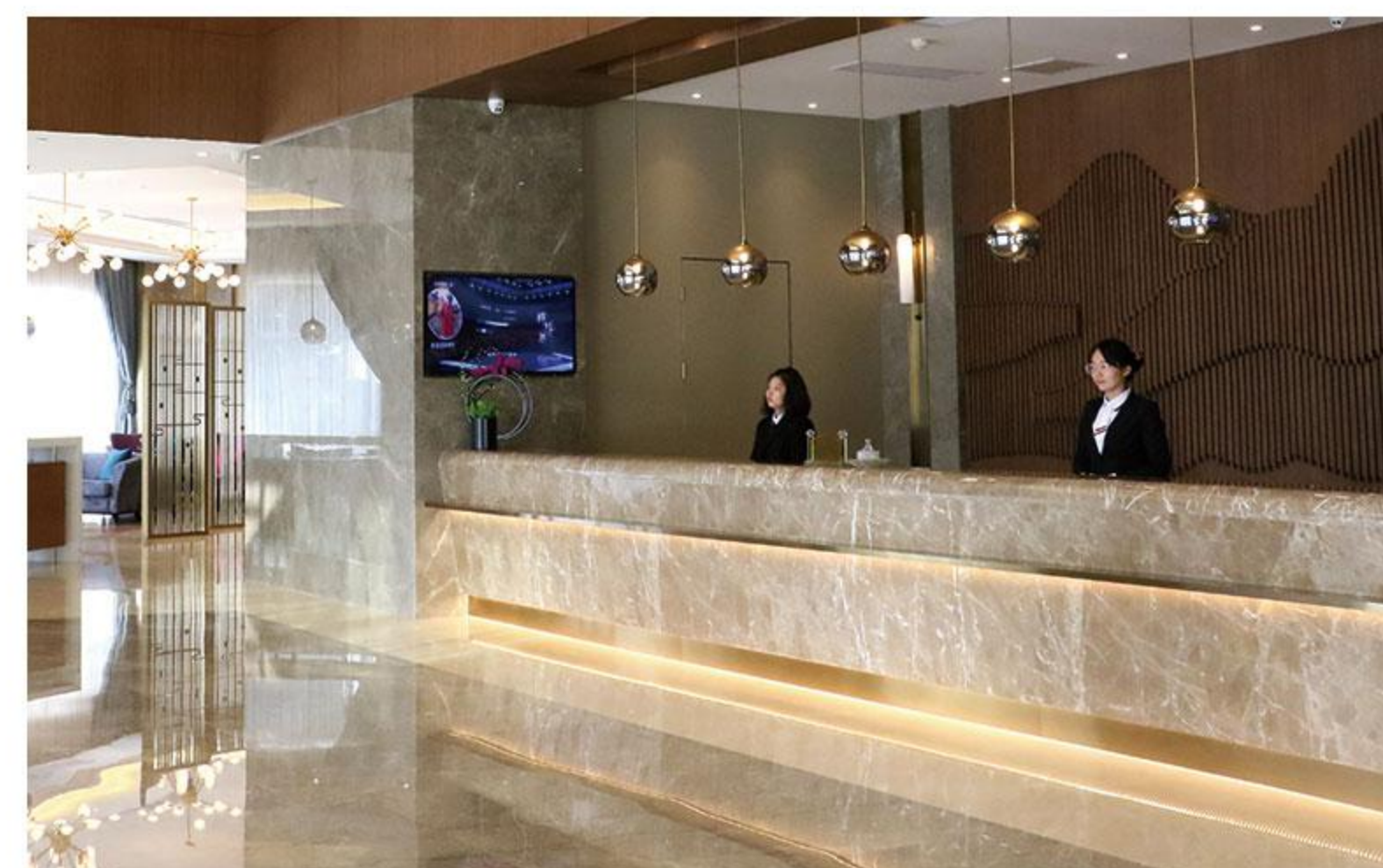
10 时 18 分，欧堡利亚集团董事长戴春明、欧堡利亚集团创始人之一严秀奎、欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、格美集团大区域总监陈玉丰及其他四位嘉宾为欧堡利亚建湖格美酒店开业剪彩，共同见证了欧堡利亚酒店品质魅力绽放的这一激动人心时刻。

欧堡利亚建湖格美酒店是欧堡利亚酒店集团匠心缔造的精品商务酒店，建筑面积约 4900 平方米，坐落于建湖县建宝路与丰收路交界处，直对建湖中等专业学校，毗邻建湖县汽车站，周边配套设施齐全，地理位置得天独厚，交通环境十分便捷。



走进欧堡利亚建湖格美酒店，现代轻奢、豪华典雅的建筑风格扑面而来，欧堡利亚建湖格美酒店拥有 86 间性价比高、舒适度佳的客房，设有大堂吧、高配苹果 PC、自助早餐厅、会议室、健身房、洗衣房等配套设施，免费提供会员早餐、24 小时无线上网、自助洗衣、健身等服务，致力为更多商旅精英、旅行达人、家庭度假构建最温馨、最舒适、最精致的新入住体验。

面对酒店行业愈演愈烈的竞争形势，欧堡利亚建湖格美酒店从酒店建设之初的设计风格到后期运作的经营管理，密切关注客房的舒适度和宾客的满意度，始终将个性化、多元化、感动式的服务体验作为酒店可持续发展的不懈追求，以简洁优雅的客房布局、优质精致的床上用品、配套齐全的客房设施、色彩协调的空间线条，不断焕新广大消费者对欧堡利亚酒店品



质的美好记忆和体验认知，慰藉一颗颗旅途奔波的心，让入住欧堡利亚建湖格美酒店的每一位宾客都能远离城市的喧嚣而片刻释放心灵。

专业决定品质，品牌引领未来。欧堡利亚建湖格美酒店乘八面来风、应万众期盼而如约绽放，这标志着欧堡利亚集团盘活资产、挖潜增效实现滚动式发展之路又迈出了成功的一步。

这是欧堡利亚酒店集团一如既往地秉承戴春明董事长“高起点规划、高品质建设、高标准管理”的酒店建设方针，又将曾经是一片钢筋水泥裸露、谁也不愿多呆片刻的闲置场所而演绎成一家设计风格简约、赋有绚丽多彩的经典作品，也是欧堡利亚酒店品质魅力彰显的智慧结晶和价值体现，必将推动建湖本地域酒店行业高质量发展！

（酒店集团 陈乃庚）

欧堡利亚酒店集团第十家酒店欧堡利亚北辰酒店耀世绽放



冬阳和煦晴空照，彩旗飘扬迎宾到。12 月 28 日，欧堡利亚酒店集团第十家酒店欧堡利亚北辰酒店耀世绽放，喜迎宾朋！欧堡利亚集团又迎来一家品质酒店，用美好服务回馈广大宾客臻心久候。

10 时 18 分，欧堡利亚集团创始人之一严秀奎女士、欧堡利亚酒店集团总经理邓栋先生、副总经理胡也华先生、王毅刚先生、总经理助理曹枫先生、总经理助理兼欧堡利亚北辰酒店店长戴荣钢先生、欧堡利亚建湖格林东方酒店代理店长赵越鑫先生出席了欧堡利亚北辰酒店的开业典礼，共同见证了欧堡利亚北辰酒店品质与速度完美统一的精彩时刻，这标志着欧堡利亚北辰酒店自即日起开启了扬帆远航的新征程。

欧堡利亚北辰酒店是欧堡利亚酒店集团秉承戴春明董事长“高起点设计、高品质建设、高标准管理”的三高方针，严格按照国家四星级酒店的建设标准，匠心缔造的集餐饮、客房、会务、康乐为一体的商务酒店，建筑面积约 16000 多平方米，坐落于滨海县



中市北路与环城路交汇处，毗邻江苏省滨海中学，靠近滨海县汽车站及火车站，配套设施齐全，环境优美宜人，地理位置优越，交通十分便利。

走进欧堡利亚北辰酒店，时尚大气、豪华高雅的建筑风格扑面而来，设有宽敞明亮的大堂、5 个富丽堂皇的宴会厅、5 个精美典雅的豪华包厢，每个宴会厅均配有大型高清的液晶显示屏、进口豪华的音响设施、一展风采的独立舞台，可同时容纳 54 桌约 600 多人就餐。

欧堡利亚北辰酒店汇聚各种美食文化之精华，200 多种菜肴具有选料严谨、制作精细、造型美观、色香味俱佳等特质，无论是全程跟踪的喜庆宴会、尊贵顶级的商务活动，抑或是天伦之乐的家庭聚会、量身定制的亲朋宴请，欧堡利亚北辰酒店始终以细节完善的个性服务、怡人舒适的就餐氛围、精益求精的服务水平，都能为广大消费者提供专属于自己、特有档次的盛宴。



欧堡利亚北辰酒店还拥有设计独特、豪华舒适的客房 110 间（套），设有大堂吧、自助早餐厅、会议室，免费提供健身、自助洗衣、儿童游乐等服务，地下停车场等配套设施齐全，让入住欧堡利亚北辰酒店的商旅精英、旅行达人、家庭度假都能领略到高设计、高标准、高品位的酒店产品魅力，尊享到最温馨、最舒适、最精致的新入住体验。

欧堡利亚酒店集团深耕于苏北市场，汲取黄海文化之精髓，经过 9 年的潜心运营，依靠快速的发展势头及优异的盈利能力，酒店版图不断扩大，现拥有 1 家五星级酒店、1 家四星级酒店、1 家宴会型酒店、2 家中档商务酒店、4 家精品酒店、1 家明档酒店等六大系列十家酒店，凭藉高颜值、高设计、高性价比的酒店产品和惊喜感动的优质服务，赢得了社会各界人士的广泛青睐和良好口碑，推动了苏北地区酒店事业走向高质量发展之路！

（酒店集团 陈乃庚）

欧堡利亚酒店集团第二届岗位技能大赛圆满举行



为加快欧堡利亚酒店高技能、复合型人才队伍建设的步伐，培养和选拔知识型、技能型、创新型的高素质技能人才，11 月 13 日，欧堡利亚酒店集团第二届岗位技能大赛在欧堡利亚大酒店隆重举行。

欧堡利亚酒店集团邓栋总经理、王毅刚副总经理、戴荣钢总经理助理、酒店集团各单位及相关部门主要负责同志、各比赛项目评委及参赛选手、观摩人员近 400 人莅临第二届岗位技能大赛现场，201 名参赛选手现场秀绝活、激烈鏖战 11 个比赛项目的 68 个奖项，10 家单位参与“优秀组织奖”、“最佳组织奖”3 个奖项的评比。

赛前，欧堡利亚酒店集团邓栋总经理热情致辞，强调缔造品质生活和谱写美好人生是欧堡利亚酒店人不懈追求的目标。欧堡利亚酒店人要在“学以增技、学以致用、以赛促训、以赛促练”上下功夫，致力使工作要“学有榜样、赶有目标、学赶先进、见贤思齐”，加快实现欧堡利亚酒店事业高质量发展。

为使第二届岗位技能大赛真正成为广大员工展示技能、交流经验、提升促进的平台，让一批德才兼备、技艺精湛模范典型脱颖而出，邓总提出五点希望：



一是希望大家将技能大赛作为提升企业管理水平的重要举措，此次大赛是各单位长期以来的工作成果展示，也是各参赛部门及单位集体意识、竞争意识、顽强拼搏的体现；二是希望大家要将技能大赛作为提高员工综合素质和增强企业核心竞争力的良好契机，实现员工素质提高、企业持续健康发展的双赢局面；三是希望大家以赛促训，使岗位技能提升与经营管理工作结合，不断坚持提高业务水平；四是希望各位参赛选手以最佳状态投入比赛，发挥实力，彰显欧堡利亚酒店人的新风采；五是希望各位评委公平公正，工作人员精心组织、认真实施，确保此次大赛成为一次富有成效、好评如潮的赛事。

继参赛选手代表李林林、评委代表张天虹发言后，欧堡利亚酒店集团第二届岗位技能大赛正式开始。第二届岗位技能大赛设有客房服务、餐厅服务、前厅服务、热菜制作、冷菜制作、面点制作、精细木工、围边装饰、保安实操、工程维修、财务技能共计 11 个赛项。

比赛过程中，参赛选手的每一个比赛环节都是考核点，评委们根据选手仪容仪表、情景模拟、技能



能实操的娴熟性、规范性、标准性，坚持公平公正、实事求是的原则，评判客观公正打分，致力为参赛选手构建风清气正的比赛氛围。

欧堡利亚酒店邓栋总经理巡视观看了 11 个赛场，并对各项赛事给予了切中肯綮的即兴点评，让参赛选手和评委获益良多。

201 名参赛选手中有 68 人分别荣膺了“三星标兵”、“四星标兵”、“五星标兵”的称号，欧堡利亚大酒店获得“最佳组织奖”、欧堡利亚宴会中心及欧堡利亚北辰格林东方酒店获得“优秀组织奖”等荣誉，并举行现场颁奖仪式。

第二届岗位技能大赛是欧堡利亚酒店集团规模较大的一次盛会，也是对欧堡利亚酒店员工技能素质的一次全面检阅，充分体现了参赛部门、参赛单位的技能水平和选手们的竞技风采，必将激发更多的员工认真践行“改变习惯当规范，变成规范当习惯”的工作理念，不断提升工作水准、竭诚修正不足之处，切实增强欧堡利亚酒店品牌的竞争力，促进欧堡利亚酒店事业高质量发展！

（酒店集团 陈乃庚）

滨海县创建省级示范街餐饮管理培训会在欧堡利亚大酒店召开



2018 年，欧堡利亚宴会中心、欧堡利亚江南明灶等 3 家单位被评定为“省级餐饮质量安全示范店”；2019 年 9 月，江苏欧堡利亚城市广场申报创建“江苏省级餐饮质量安全示范街”。

为推进餐饮质量安全示范街创建工作，11 月 28 日，滨海县市场监督管理局在欧堡利亚大酒店组织召开“欧堡利亚商圈省级示范街餐饮管理培训会”。滨海县市场监督管理局城南分局局长秦润华、滨海县市场监督管理局食品安全科科长顾晓阳、江苏欧堡利亚城市广场“江苏省级餐饮质量安全示范街”创建办副主任王毅刚及陈乃庚、江苏欧堡利亚城市广场各餐饮单位主要负责人及食品安全管理员共计 80 余人参加此次会议。

顾晓阳就《餐饮服务食品安全操作规范》的新变化、新要求、新规定作了解读和培训，从人员管理、设施设备、卫生管理、制度建设、责任落实等五个方面入手，要求各餐饮单位严格规范食品操作行为，增强食品安全意识，切实保障社会公众的饮食健康安全。



秦润华针对当前“江苏省级餐饮质量安全示范街”的创建工作，要求各餐饮单位积极做好江苏省市场监督管理局在 12 月初前来考评验收的迎接准备工作。

欧堡利亚酒店集团总经理邓栋表示，希望江苏欧堡利亚城市广场区域内的各餐饮单位要不断加强餐饮行业自律，大力推动诚信体系建设，严格落实食品安全各项管理制度，切实增强餐饮从业人员的综合素质，主动接受市场监督管理部门和社会各界人士的监督，共同承担餐饮行业的社会责任。并提出四点要求：一要思想重视，组织落实到位；二要健全制度，落实主体责任；三要对照标准，严把关口建设；四要强化宣传，构建共治格局；五要明确目标，力创示范街区。

欧堡利亚酒店集团与江苏欧堡利亚城市广场区域内的各餐饮单位，携手打好“省级餐饮质量安全示范街”的创建攻坚战，让人民群众和社会各界共享更加幸福美好的品质生活！

（酒店集团 陈乃庚）

欧堡利亚地产集团建筑板块专题培训会



11 月 26 日，欧堡利亚地产集团建筑板块联合集团法务部举办《建设工程施工合同相关法律风险防范》专题培训会议，邀请“盐城市十佳青年律师”江苏鑫鼎律师事务所朱纪陈律师授课。欧堡利亚地产集团副总经理江红成及集团工程条线各部门有关人员参加。

本次培训会启用分会场视频会的方式进行。朱纪陈律师从建设工程施工合同法律适用、工程施工合同架构、建筑工程施工内容、合同履行中的法律风险控制等方面进行专题讲解。并通过现场交流互动、案例分析，揭示建筑企业容易出现的风险，同时提出防范、解决方法和措施，做到防患于未然。

集团副总经理江红成对于此次讲座的专业性和适用性给予了高度评价。今后，集团将继续组织此类法律知识的培训，筑好公司经营过程中的防火墙，帮助集团各公司、各部门防范和化解法律风险，妥善处理纠纷，维护集团整体权益。

（地产集团 李亚）



赣榆国投欧亚·紫宸产品发布会暨伍思凯演唱会耀燃映世

11月30日，以“与思凯共紫宸”为主题的国投欧亚·紫宸产品发布会暨伍思凯演唱会荣耀启幕，国投欧亚携“宸”系钜作，礼献赣榆，荣获全城赞誉与肯定。

发布会现场宾客如云，千名嘉宾，各界精英、各大媒体齐聚一堂、座无虚席。更有细腻独到的项目讲解，精妙绝伦的视听盛宴，燃爆赣榆！

随着项目宣传片首映和三维动画的深入展开，国投欧亚·紫宸正式揭开神秘面纱！发布盛典上，欧堡利亚地产集团总经理戴爱明诚挚欢迎各级领导、媒体朋友以及一直支持我们的客户朋友们的莅临。

国投欧亚始终秉承“缔造品质生活”的企业理念，通过不断积累，以园系、府系、宸系三大产品体系满足不同客户的需求。深耕苏北，引领城市生活，用精益求精的匠人精神，让国投欧亚的每一次登场，都成为瞩目的焦点。

发布会上，盐城国投欧亚实业有限公司副总经理刘骋对国投欧亚·紫宸作了详细推介，并针对“房地产企业如何为美好生活做出更大的贡献？”这一话题，用国投欧亚·紫宸项目作为案例为大家现场解答。

赣榆国投欧亚·紫宸项目作为现代简约人文轻奢大宅，拥有六大悦：悦动汇、悦读会、悦童乐、悦宠乐、悦礼客、悦食堂的生活服务体系。国投欧亚·紫宸位于连云港赣榆区行政中心，地理位置好，交通便利，建筑上采用简洁明快的设计风格，凸显出富有时代气息的现代简约理念。

“与城市·共未来”，连云港国欧置业有限公司总经理林峰，对国投欧亚的品牌做了全方位的解析，国投欧亚由盐城国投集团与欧堡利亚集团强强联手，深度合作共同造就国投欧亚辉煌业绩！2019年，再入



港城，拓疆赣榆，国投欧亚·紫宸开启赣榆人居新篇章！

在上千赣榆人的共同见证下，国投欧亚戴爱明、刘骋、贾卫东、林峰、冯军共同推杆，正式开启国投欧亚·紫宸启动仪式，随着画卷缓缓拉开，赣榆人居的新标杆时代也随之来临！

此外，惊喜的抽奖环节更是让观众兴奋不已，至尊奢豪的礼遇，只为懂得国投欧亚·紫宸的智者，随着电饭煲、电磁炉、手机、空调、电视机等一系列奢侈大奖的送出，整个会场弥漫着赢得大奖的喜悦，缓缓升腾，静待国投欧亚·紫宸新的传奇……

以光为耀，追忆青春！在令人最激动人心的演唱



环节，伍思凯为大家带来一首首经典曲目：《爱的钢琴手》、《分享》、《特别的爱给特别的你》，带领观众回忆青春，几度燃爆现场！

一曲《特别的爱给特别的你》结束后，也意味着发布会圆满成功。全城见证，共谱未来，充满东方风味的发布会与国投欧亚·紫宸的筑居理念不谋而合。国投欧亚·紫宸将传统融于现代，在赣榆核心地脉之上拔地而起，定位城市人居格局！

艺术、文明、传承、革新都会为城市带来焕新与升级。11月30日，“与思凯共紫宸”产品发布会圆满成功，也标志着2019赣榆人居开启新篇章。

(地产集团 杨涛)

