



# 欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2019年9月 总第50期  
欧堡利亚集团有限公司 主办



## 欧堡利亚集团董事长戴春明带队商会企业家往盐城参观考察



7月29日至30日，欧堡利亚集团董事长、上海盐城商会会长戴春明带队商会企业家一行前往盐城亭湖、城南新区、滨海港参观考察。商会党委书记：上海欧佳汽车服务有限公司董事长刘加亮，商会常务副会长：上海诚唐文化传播有限公司董事长唐敬、上海天泽金牛资产管理有限公司总裁陈慧谷、上海三和投资集团有限公司董事长钟华、金泓国际物流（上海）有限公司董事长单体超，商会副会长：上海申都设计集团设计总监周磊，以及商会秘书长王珺等一同考察。

29日下午，考察团一行在亭湖经济开发区管委会吉旭东主任、经济发展办公室张琳琳主任、以及招商局上海分局仲庆国局长等人的陪同下，参观了亭湖经济开发区规划展示馆、电子信息产业园。吉旭东主任介绍了亭湖经济开发区的基本情况，宾主双方就相关招商政策、金融配套、人力资源等方面的问题进行了轻松而愉快的交流。



盐城市曹路宝市长在市行政中心二楼会见厅会见了考察团一行。李逸浩副市长、郭玉生秘书长、陈锋副秘书长，以及盐南高新区党工委书记、管委会杨雪峰主任，市自然资源和规划局徐增产局长和张亚钊副局长参加会见。

戴春明董事长代表欧堡利亚集团及上海盐城商会对市委市政府的关心和支持表示感谢，并表示坚决响应市委市政府的号召，带领集团成员紧抓“两海两绿”以及长三角一体化与沿海发展多重国家战略叠加机遇，积极参与到盐城热火朝天的发展建设中，扩大集团及商会平台和资源，为家乡发展出谋划策，牵线搭桥，实现多领域共赢发展。

曹路宝市长认真听取了考察团一行的详细介绍，对大家提出的问题现场进行了解答，他希望欧堡利亚集团及上海盐城商会的企业家要更多地了解和关注盐城，把好项目带到盐城，在合作中实现双方共赢。



30日上午，考察团一行在陈锋副秘书长、张亚钊副局长、以及城南新区朱鸿根董事长的陪同下，参观考察了市规划展示馆和南海未来城项目。大家充分感受到盐城城市建设翻天覆地的变化和辉煌成就。

下午，考察团莅临欧堡利亚综合商业体海悦城；欧堡利亚地产集团的悦府、紫宸、金麟府以及酒店集团的格林东方、格林豪泰等代表性项目进行考察。

随后，考察团一行在滨海港工业园区分管领导张祖振副总的带领下前往滨海港区考察。大家参观了月亮湾沙滩、滨海港港口和盐城滨海港工业园区。

家乡日新月异的变化使身在异乡的游子对家乡倍感自豪的同时，也感觉商机无限。作为盐城人，欧堡利亚集团更要支持家乡建设，为家乡经济建设作出更大的贡献。

(上海盐城商会 王珺)

## 欧堡利亚集团召开2019年二季度高管经营工作会议



7月21日，欧堡利亚集团2019年二季度高管经营工作会议在江苏滨海召开。集团董事长戴春明出席会议，会议由集团副总裁刘必新主持，各事业部负责人及骨干成员到场参加。

会上，地产集团总经理戴爱明详细汇报了地产集团及下属各单位二季度房产、建筑、物业、工业板块的工作内容及各项经营数据和财务情况。二季度，地产集团在应对赣榆市场的激烈竞争下，成功竞得连云港两块土地。未来，地产集团将不断加强自身素质，强化销售管理，梳理好业务资源，加大财务管控力度，提升财务经营管理能力。

酒店集团总经理邓栋详细汇报了各事业部二季度经营情况及三季度工作计划。酒店集团将紧紧围绕年初既定的“时间过半、任务超半”工作目标，积极主动应对经营环境日趋严峻、市场竞争日趋激烈的新常态，外塑品牌形象，内挖发展潜力，注重品质营销，



广拓客源渠道，有效推进第三季度目标任务圆满实现。

园林景观集团产值大，业务范围广，针对二季度经营工作、工程项目完成的情况，梁爱军总经理表示，园林景观集团将积极做好风险把控和宏观预算管理，加快在建项目的推进，调整管理模式，做好长远规划。

松江事业部总经理姚枝剑在汇报中指出，大港项目聚焦各项指标，聚焦问题短板，聚焦难点卡点，逐项制定基本方案，抓紧抓实三季度具体工作。

参会人员认真听取各事业部负责人的汇报，并就滨海商业一卡通等问题进行深入分析和探讨。欧城通总经理沈向阳详细汇报欧堡利亚“一卡通”运营情况，将“一卡通”推广工作落实，努力实现预期目标。

欧堡利亚集团副总裁刘必新首先对各板块二季度的工作情况表示肯定，并根据未来市场发展形势提出三点要求。一是要以财务预算为依据，加强预算管理，规范资金预算把控，健全审核机制，增强调控的前瞻；

性、针对性和有效性，推动产业项目高质量发展；二是加强企业的安全监管和人员管理力度，围绕查隐患、控风险、强执行等方面的工作布局，进一步增强责任意识，不断增强关键岗位人员的履责能力；三是做好市场把控，通过数据分析，预先把控行业发展的脉搏，掌握市场的主动权。

欧堡利亚集团董事长戴春明在会上对各板块当前取得的成绩给予充分肯定，要求地产集团保持产业独立平稳、保值增值发展的良好态势，抓住时机，加快建设步伐，为集团创收效益；要求酒店集团通过“产品提质、项目提速、平台提优、管理提升”等方式打破现有传统经营理念，实现可持续运营的盈利模式；要求园林景观集团实现财务信息标准化管理，认真做好人员提升，实现管理标准化、规范化、程序化；要求松江事业部确定大港项目建筑方案并实施，落实责任，梳理未来前进方向；“一卡通”要为欧堡利亚搭建安全、稳定、可靠的网络平台，推动一卡通的普及率和便民性，配合各事业部板块实现降本盈利的目标。

此次会议既总结了2019年二季度欧堡利亚集团各事业部的前期工作，又部署了第三季度的任务目标，各事业部负责人纷纷表态，面对今年的任务，有信心突破工作难点，抓好各项工作任务落实，促进集团未来朝着更好的方向发展。

(欧堡利亚集团 叶倩)





### 欧堡利亚酒店集团第四届感恩回馈活动圆满举行



今夏“热”的不止是天气，更有回馈盛典的热浪来袭！7月6日，欧堡利亚集团董事长戴春明、欧堡利亚酒店集团总经理邓栋与近4000名嘉宾再度相聚滨海县体育中心，激情参与了“欧堡利亚酒店集团第四届感恩回馈活动”，共同见证了1名一等奖、10名二等奖、20名三等奖、80名四等奖的现场产生，尽情体验或分享了中奖后的巨大喜悦。

欧堡利亚酒店集团旗下已拥有五星级酒店、宴会型酒店、商务型酒店、明档餐饮等数十家酒店，凭借其快速的扩张发展势头、丰富的酒店建设能力、优异的企业盈利能力、成熟的酒店管理水准，现已成为本地域乃至江苏省酒店业的翘楚，这与始终秉承董事长戴春明先生倡导的“内诚于心，外信于行”的经营理念是休戚相关的，更得益于社会各界人士和广大新老宾客的广泛青睐与持续信赖，欧堡利亚酒店集团常怀感恩之心，时刻不忘长期关注着欧堡利亚酒店事业长足发展的每一位宾客朋友，真心诚意地把一份份幸



运践行于一次次回馈活动中。

随着欢快喜庆、大气给力的旋律响起，欧堡利亚酒店集团第四届感恩回馈活动在开场舞《欢腾》中揭开了序幕。19时28分，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋为“欧堡利亚酒店集团第四届感恩回馈活动”作了热情洋溢、情真意切的致辞。

为感谢广大宾客对欧堡利亚酒店事业发展的支持与厚爱，集团准备了丰厚的奖品倾情回馈宾客，活动现场气氛爆棚，来宾掌声不绝、真诚的祝贺声此起彼伏。在最为聚焦的一等奖抽奖环节中，喜中一等奖奔驰B180轿车的中奖者来到舞台，欧堡利亚集团董事长戴春明为一等奖中奖者颁奖。她激动得一连说了10多声“谢谢”，那满满的信任写在脸上、深深的感动镶在心里，真实印证欧堡利亚酒店集团是一个懂感恩、重承诺、守诚信、尽责任的企业。

本次活动的每一轮抽奖过程中，穿插了轻快动感的舞蹈、余音绕梁的歌曲、旋律优美的民乐等多个文艺节目，美妙绝伦、引人入胜的精彩表演不断



为活动现场的热情澎湃之火添薪加柴，让现场嘉宾和广大宾客在领略着抽奖环节的惊喜相伴之余，又享受了视觉与听觉相交融的双重文化盛宴，欢笑声、呐喊声、赞美声萦绕在活动现场。

21时38分，欧堡利亚酒店集团第四届感恩回馈活动在一片片欢声笑语中圆满地落下了帷幕，整个抽奖活动由滨海县公证处全程公证，滨海县消费者协会、滨海日报等多家单位及媒体偕同现场嘉宾共同监督，全面真实地体现了公开、公平、公正的原则。

9年来，欧堡利亚酒店精致的产品、高效优质的服务受到了社会各界的充分肯定和高度赞许，广大宾客、同行朋友盛赞欧堡利亚酒店集团举办的感恩回馈活动是业界独一无二、史无前例的营销活动，也是不负众望、值得信赖的一大手笔。坚信只要有社会各界和广大宾客的广泛信任和大力支持，欧堡利亚酒店事业必将在未来的路上走得更远更广！

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)

### 党建引领 共建共享温馨家园



正值建党98周年的“红色七月”，7月15日，中共上海李塔投资开发公司支部委员会、中共欧堡利亚集团有限公司支部委员会的党员干部一起来到恬润新苑，与中共松江区石湖荡镇恬润新苑居民区支部委员会共同组织开展“党建引领 共建共享温馨家园”活动。

中共松江区石湖荡镇恬润新苑居民区支部委员会俞翠凤书记对大家的到来表示热烈欢迎，并带领大家参观了恬润新苑社区活动中心、社区垃圾分类点、养老助餐服务中心等社区配套建设。大家对恬润新苑文明祥和的社区环境大赞不已。

俞书记向参加活动的同志介绍，恬润新苑是石湖荡镇优质文明示范小区，以独居老人和外来人口居多，居委会不仅是上传下达政策信息、办理业务开证明，还承载着文化、娱乐、养老建设等方面的责任。

自7月1日起，上海垃圾分类条例正式实施。在党建引领下，居民社区让群众成为社区治理的主角，同时要求党员们以身作则，以自身的行动来影响和带动周围的居民，党员同志在垃圾分类宣传中应起



到“先锋员、宣传员、督导员”的责任，探索“党建引领、多元共建、协商治理”的社区治理方式，不断创新社区治理机制，提升社区居民幸福感。

“社区有很多老党员，年轻时为社会做出了许多贡献，退休后仍然不忘初心、发光发热。”俞书记说，将心比心，换取真心，社区居民在党员同志的带动下，越来越多的居民共同参与社区生活垃圾分类的工作中来。社区发动先进党员典范，通过重点动员、反复培训、特色活动、上门服务等多种形式，破解垃圾分类宣传难入心、难于行的难题。

交流会上，中共上海李塔投资开发公司支部委员会书记方磊对恬润新苑的社区工作给予高度赞赏，他表示，最有温度、最有情怀的社区党建，莫过于基于共同生活在同一小区的基本事实，遵循“远亲不如近邻”的文化认同，信守“相亲相爱一家人”的价值追求，顺应创建“美好家园”的共同愿景，紧紧围绕居民的衣食住行，聚焦教育、医疗、养老、文体等短板，同时，加强“党建引领 共建共享”活动，让党员投入社区一线，带头社区治理、搞好公共服务，



解决群众的后顾之忧，才是真正印证了共产党员为人民服务的初心。

作为社区的承建单位，欧堡利亚集团对恬润新苑更是有着浓厚的至亲感和归属感。会上，中共欧堡利亚集团有限公司支部委员会书记张龙先对俞书记带领党员为社区付出的努力和贡献作出高度赞赏，并对方书记、俞书记提供此次学习交流活动的机会表示感谢。他强调，欧堡利亚党员要学习恬润新苑不忘初心，为人民谋幸福的精神，牢记使命，引领党员先进典型，践行模范榜样，立足本职岗位以实际行动发挥党员先锋模范作用，在思想、言行、工作、生活等各方面都要体现出党员应具有党性修养。

最后，参加活动的欧堡利亚集团有限公司支部党员干部们，以“特别党费”的形式向恬润新苑社区养老助餐基金献上一份爱心。用实际行动关心、关爱社区空巢孤寡老人群体，为他们的日常生活带来更加便捷的服务，让老人们享受愉快舒适放心的晚年生活。

(欧堡利亚集团 张璐远)



## 欧堡利亚地产集团举行党支部成立揭牌仪式



7月1日，中共江苏欧堡利亚华松集团举行支部委员会成立揭牌仪式。

滨海县东坎街道党工委委员朱凯在欧堡利亚地产集团主持会议，经提名选举，吴汉春同志全票当选为中共江苏欧堡利亚华松集团支部委员会书记。

中共江苏欧堡利亚华松集团支部成立大会和揭牌仪式成功举行，滨海县东坎街道办事处主任刘利、东坎街道党工委委员朱凯应邀参加。会议首先由朱凯宣读《关于同意建立江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司党支部的批复》，刘利对欧堡利亚华松集团党支部的成立表示祝贺，希望华松支部结合欧堡利亚企业实际，抓住党建工作与企业生产经营的结合点，坚持“灵活、务实、有效”原则，通过党建活动，发挥党员先锋模范作用，将华松支部的党建工作打造成全县示范点，在体现基础党建工作的前提下，创新党建的形式和载体，丰富和深化党建内涵，将党建文化和企业文化有效融合，以党建工作引领企业高质量发展。



中共江苏欧堡利亚华松集团支部新当选书记吴汉春表示，华松支部将在上级党组织的正确领导下，认真宣传贯彻党的基本路线和方针政策，充分发挥党员先锋模范作用，努力提高政治理论素质，加强党的组织建设，适度发展新党员，大力推进非公企业支部建设，承担社会责任，为国家的经济发展贡献力量。

最后，刘利和吴汉春共同为中共江苏欧堡利亚华松集团支部委员会揭牌。

东坎街道党工委高度重视基层党组织建设，大力扶持非公企业党建基地的发展成长，深入企业调研，对有一定党建基础的非公企业进行党建工作指导，促进非公企业党组织顺利组建，发挥党员先锋模范作用，促进东坎街道经济繁荣、企业发展壮大。此次欧堡利亚华松集团党支部成立揭牌，标志着江苏欧堡利亚华松集团对党建工作的高度重视，同时也标志着滨海县东坎街道的非公企业党建工作迈上了新的台阶。

(欧堡利亚地产集团 杨涛)

## 欧堡利亚地产集团力夺连云港赣榆区两块宝地

7月4日上午11点，欧堡利亚地产集团突破多家房地产开发企业的共同竞争，力夺连云港赣榆区2019G02、2019G03号地块。

经过数小时的鏖战，连云港赣榆区2019G03块被欧堡利亚地产集团以3.19亿元成功竞得，出让土地面积为62735平方米。连云港赣榆区2019G02块被欧堡利亚地产集团以1.925亿元成功竞得，出让土地面积为42075平方米。

与连云港结缘，是欧堡利亚地产集团与盐城国投集团强强联合在灌南地区打造了首个以“国投欧亚”为品牌的精品地产项目。

2015-2019国投欧亚·悦府项目在灌南地区房地产销售排行榜蝉联冠军。欧堡利亚物业荣获“连云港市2018年度市级示范物业管理项目”荣誉称号。欧堡利亚地产集团作为连续七年荣获“江苏省房地产行业综合开发实力五十强”称号，企业品牌形象、产品价值、社会贡献在内的综合实力在业内得到高度认可。

多年来，地产集团在滨海、建湖、大丰、灌南、射阳、响水等多地开发建设。集团秉承“创新·包容·公心”的企业精神和“缔造品质生活”的开发理念，顺应时势，稳健经营，促进当地企业综合发展，突出优化人居环境，提升城市文化内涵。以国际化视角运作，矢志打造欧堡利亚百年伟业，为城市美好生活贡献力量！

(欧堡利亚地产集团 杨涛)

## 欧堡利亚地产集团为“清华大学”、“西南政法”学子助力



又是一年开学季，云愈加轻盈，天空更加澄清，莘莘学子们即将踏上人生的又一个重要起点，也更是重要的转折点——大学。但还有这么一群孩子，十年寒窗终得愿，却又被现实束缚了通往未来的路，让求学之路举步维艰。

欧堡利亚集团创建以来，在发展壮大的同时不忘回报社会，大力弘扬慈善文化，勇于承担社会责任。

日前，欧堡利亚地产集团副总经理吴汉春、滨海县民政局副局长李宏及其它相关人员共同来到滨海县陈涛镇和通榆镇，分别给考取“清华大学土木系”的胡航与“西南政法大学法学系”的刘良玉两位同学送去助学费用。本次的助学对象为两名考上高等学府且家境贫困的大学新生，因学费差异，他们分别获得了24000元与23600元的一年助学金，以帮助他们能够顺利完成大学学业。

此次助学行动让寒门学子十数年苦读能够真正实现其应有的价值，相信在欧堡利亚集团的助力中，他们未来的人生定能散发出更璀璨的光芒。

欧堡利亚集团早已投身公益事业，在2008年的汶川特大地震灾害中，为同胞的家园建设贡献出自己的微薄之力。



2016年6月，阜宁特大龙卷风灾害中，心系灾区的欧堡利亚集团第一时间响应，积极参与抢险救援。事后，集团获得了社会的高度认可和肯定，并被当地政府授予了“爱心企业”的荣誉称号。2018年3月，欧堡利亚地产集团心系儿童成长健康，通过定向捐助，早产三胞胎婴儿捐赠2万元善款，帮助他们平安度过难关。2019年1月，欧堡利亚地产集团针对重大疾病患者、部分特别重大支出贫困家庭等开展“情系家乡·暖冬行”春节慰问活动，共慰问15组家庭，向他们送出爱心慰问金。同年3月，响水发生的特大化工厂爆炸事故，欧堡利亚地产集团组织近百余人的团队为当地受损房屋进行修缮。2013年、2017年欧堡利亚集团先后进行警民慰问活动，坚定不移发展公益事业，坚持企业在自身发展之时不忘回馈社会，造福大众的理念，立志成为当地民营企业标杆的同时也为公益事业做好良好典范。

今后，欧堡利亚集团将继续秉持“创新·包容·公心”的企业文化，传播社会公益理念，积极投身于社会公益建设，用实际行动去诠释企业文化，为共建和谐美好社会贡献出自己的一份力量。

(欧堡利亚地产集团 贺连红)

## 欧堡利亚地产集团建筑板块召开管理提升工作会议



7月31日，欧堡利亚地产集团建筑板块管理提升工作会议在上海松投华松办召开。欧堡利亚地产集团总经理戴爱明出席会议，会议由欧堡利亚地产集团副总经理江红成主持，集团工程管理中心、集团运营中心、上海松投、物业公司等领导及各在建工程项目负责人参加会议。

会上，各管理制度编制人先后汇报了提升管理办法方案，并就工作中存在的问题进行现场剖析和阐述。

参会人员认真听取各编制人的详述及编制理念，并就农民工实名制考勤及工资发放管理办法、示范区样板房售楼处维保管理办法、在建项目采招全周期管理办法、装修施工工艺和质量控制标准管理办法、景观施工工艺和质量控制标准管理办法、土方机械驾驶员考核奖励管理办法进行了深入分析和探讨。

戴爱明总经理对本次会议汇报的6项管理办法思路表示肯定，强调各团队人员要坚定信心，认真落实好会议精神。要求各位编制人及参与编制人结合集团实际，完善制度建设，促进工作落实，努力完成建筑板块各项指标，同时针对今后各项管理办法指出建设性方向，推动公司经济建设再上新台阶。

(上海松投实业华松办事处 李亚)





### 欧堡利亚大酒店召开 2019 年上半年经营分析会



7月11日，欧堡利亚大酒店召开了2019年上半年经营工作分析会，会议由欧堡利亚酒店集团总经理兼大酒店董事长邓栋主持，酒店总经理王毅刚、总经理助理邱必华及各部门负责同志参加了此次会议。

邓总在会上指出，半年来，大酒店在欧堡利亚集团董事长戴春明的亲切关怀和正确领导下，在管理团队和全体员工的共同努力下，紧紧围绕年初的既定目标，以“变福利型企业为创业型企业，变习惯当规范为规范当习惯”的工作思路，坚持“五个凡是”的工作标准，迎难而上，奋力拼搏，超过了年初的目标，实现了时间过半任务超半，营业收入比预算增长



8.5%、GOP 增长 14.17%、GOP 率实现 44.1%，百元能耗占比 7.83%，员工月平均收入在原有的待遇基础上上升了 10%，各项收入指标均取得了较好的成绩，完成了欧堡利亚酒店集团对大酒店下达的半年经营任务。邓总对酒店上半年的工作成效给予了充分肯定，同时对酒店所面临的经营环境作了细致深入分析，并对下一阶段的工作作出五点工作部署：一是紧咬全年目标不动摇，发扬“自力更生、艰苦创业、团结协作、无私奉献”的欧堡利亚人精神，克服企业经营发展中所面临的困难和挑战，坚决打赢营收攻坚战；二是狠抓品质建设，从技能提升、

质量管控、服务意识、资源优化、培训强化等方面，全面提升服务品质和管理水平，增强综合竞争力和可持续发展能力；三是加强营销工作，增强营销意识，通过继续推行走亲访友、结对帮扶政策，进一步推进全员营销工作，不断拓展客源市场，提升经营效益；四是要进一步弘扬艰苦创业的精神，降本增效，向精细化管理要效益，实现企业与员工的共赢局面；五是狠抓安全生产不动摇，进一步落实安全生产责任，健全完善安全生产管理体系，严格落实安全第一的工作导向，加强安全管理理念，着力提高员工的整体安全意识，不断提升酒店安全管理水平。

最后邓总要求各级管理人员要铭记权为企业所用，利为企业所谋，增强责任心，树立主人翁意识，率先垂范，处处以身作则，做一名合格的职业经理人。

通过此次会议，欧堡利亚大酒店对酒店经营现状、未来发展规划和下一步工作部署有了更深刻的理解和认识，明确了目标、振奋了精神、鼓舞了士气。相信在欧堡利亚集团的正确引领下，在全体员工的共同努力下，欧堡利亚大酒店将继续朝着最好的五星级品牌酒店的目标稳步迈进。

(欧堡利亚酒店集团 刘柏雄)

### 欧堡利亚·海悦城满月庆典暨开业总结大会隆重举行



7月27日-28日，海悦城迎来开业满月，为答谢回馈顾客朋友们的支持，海悦城开展精彩纷呈的满月庆祝活动，与消费者们共同庆祝这一盛况。

8月1日下午4时08分，欧堡利亚·海悦城满月庆典暨开业总结大会在欧堡利亚宴会中心隆重举行，欧堡利亚地产集团总经理戴爱明、欧堡利亚地产集团副总经理吴汉春、副总经理刘炳跃及海悦城全体员工共聚一堂，总结过往，展望未来。

欧堡利亚·海悦城作为欧堡利亚集团旗下全新的商业板块，从一座毛坯房逐渐演变成今天的商业中心，这种蜕变与欧堡利亚集团董事长戴春明的正确指导、地产集团领导的大力支持密不可分。

总经理戴爱明在本次大会上就海悦城项目的建设与发展发表重要讲话。戴总首先对各领导人员、参建单位以及奋斗在一线的各级员工的工作成果表示肯定与赞赏；接着深刻分析了海悦城项目目前所需要关注的重点，他强调领导班子与部门的团结性、招商部门应做好已出租商铺与未租商铺的未来规划、自营店应加强管理，同时紧抓安全这段防线、财务部门应当做好对财务数据的掌控，研究其未来发展的方向、工程物业应当实现体系化、动作化与及时性等；最后戴总分享了集团现有板块的发展状况与战略愿景，希望大家齐心协力，共同为建设更好的欧堡利亚贡献自己的一份力量。

秉持“创新·包容·公心”的企业精神，副总经理



吴汉春作为集团人力与运营的总负责人强调，新进员工需加强对集团制度流程与企业文化的学习，同时领导班子应以身作则，带头做好各项工作并培养良好的使命感与担当。

作为海悦城项目的总负责人、欧悦商业总经理刘炳跃肯定了在过去的一年半时间里各部门员工的工作成果，并对未来商业管理的各方面提出了更高的要求。相信未来的海悦城一定会做的更好！欧悦商业副总经理倪安峰作为本次大会的主持人，阐述了海悦城项目自启动至今的艰辛历程与未来发展的方向！他强调通过本次项目的检验，足以证明我们海悦城的员工是一支来之能战、战之能胜的优秀团队！海悦城自营部总负责人徐湖分享了项目筹建过程中的那些难忘的瞬间，同时也对来自自营店的发展提出更高的要求。为建设一个更加美丽、繁荣的海悦城而努力奋斗。

会上，工程物业部、招商营运部、企划部、财务部、人力资源部、自营店等部门负责人、海悦城2018年度优秀员工以及员工代表分别做了总结报告，大家就海悦城项目取得的成绩和不足进行了总结，同时就未来工作目标达成路径进行了阐述。

欧堡利亚·海悦城开业总结大会至此已落下帷幕，今后，在欧堡利亚集团的带领下，海悦城定不忘初心，不畏艰难，不辱使命，将继续保持一颗热血向上的心，持之以恒的为海悦城的未来添砖加瓦。

(欧堡利亚地产集团 李雪)

### 欧堡利亚尊和园小厨尊园健身房试营业啦



8月16日上午9点18分，伴随着喧天锣鼓齐鸣礼炮，欧堡利亚尊和园小厨、尊园健身房隆重试营业啦！两个自营项目均位于江苏省盐城市建湖县建湖尊园西门。

欧堡利亚集团董事长戴春明一直高度重视建湖商管公司商业运营工作。2019年3月至4月，他多次与欧堡利亚酒店集团总经理邓栋视察建湖商管公司工作，要求积极通过合理方式，管好用好公司商业资产，争取最大限度发挥其效益，并做出了建设自营餐厅、健身房，探索可复制产业的途径，大力发展集团“一卡通”运营模式，不断聚集人气，全面盘活商业地产，打响欧堡利亚品牌知名度的系列工作部署。

作为试营业宣传的重要环节，建湖商管公司被授予建湖县新的社会阶层代表人士联谊会会员单位和实践创新基地，并由建湖县委统战部及市、县新联会领导，在建湖公司举行了隆重的揭牌仪式。

晚上7点许，“盛世大美盐·文化进社区”惠民演出暨尊和园小厨、尊园健身房试营业庆典活动在欧堡利亚尊园西门闪耀登场，演出前就聚集了六百余名周边居民，各大媒体对本次演出进行网络全程直播。

现场居民们掌声不绝，纷纷表示：欧堡利亚打造的餐厅和健身房也极大地方便了周边群众日常饮食休闲生活，使整个欧堡利亚尊园小区的居住品质得到极大的提升。

(欧堡利亚建湖商管 孟庆山)