



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2019年7月 总第49期
欧堡利亚集团有限公司 主办



欧堡利亚·海悦城6月28日耀世开业



六月流火，热浪翻飞，在各级领导、各界朋友的关心和支持下，欧堡利亚海悦城购物中心经过精心筹备，终于在6月28日正式启幕！

上午8:35，在欧堡利亚集团董事长戴春明、欧堡利亚地产集团总经理戴爱明、欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、欧堡利亚松江事业部总经理姚枝剑、欧堡利亚集团副总裁刘必新等集团领导的见证下，海悦城购物中心开业仪式华丽绽放。

欧堡利亚地产集团总经理戴爱明先生致辞：欧堡利亚集团成立于上世纪90年代，公司自成立以来，戴春明董事长一直以“创新·包容·公心”为企业精神，勇立市场潮头，抢抓发展机遇，捷足发展高地。麾下的欧堡利亚地产集团、欧堡利亚酒店集团、上海园林集团、上海松江事业部等近百家公司都已步入了良性发展的快车道。欧堡利亚·海悦城项目的开业，对助力集团发展，繁荣地方经济必将发挥重要的作用。



滨海县城管局副局长贾猛先生莅临现场送上精彩致辞：海悦城的盛大开业，不仅会给广大市民带来更多更方便的服务和更时尚、更潮流的休闲、购物体验，同时也必将全面带动我县商贸服务业整体水平的提升。作为招商单位，我们将竭诚跟踪服务，努力为海悦城创造公平、优良的经营环境。同时，也希望海悦城恪守“诚信为本，顾客至上”的经营宗旨，依法经营，规范管理，内强素质，外树形象，不断提高服务水平，努力提升经营效率，以优美的环境、优质的服务和优良的管理奉献全县及周边地区消费者，为我县服务业的快速发展多作贡献。

江苏欧悦商业运营管理有限公司总经理刘炳跃先生在庆典活动中致辞：欧堡利亚·海悦城以众多知名品牌为依托，配套大型儿童游乐园、著名品牌餐饮、知名院线等，融合综合体配套优势，竭力提供贴心的服务体验，打造苏北地区具有影响力的商业旗舰，让



海悦城真正成为“近者悦，远者来”的美好生活空间。

锣鼓鸣，音乐起。在礼仪小姐的引领下，欧堡利亚领导上台进行剪彩仪式。随着主持人和现场观众一起倒数，嘉宾们一同剪彩，鼓乐齐鸣，礼花、彩烟同放，现场热闹非凡，宣布海悦城正式开业！

接着便是精彩的舞狮环节，在一番精彩的舞狮表演之后，由几位领导进行点睛、采青等仪式，取其祥瑞，寓意财源滚滚，生意兴隆。

上午9:58分，在一场别开生面的乐队表演之后，终于迎来了商场开门的重要时刻！围聚在门外的顾客们纷纷涌进商场，迫不及待的想要一睹海悦城的全貌。

作为集购物、休闲、娱乐、文化、生活于一体的滨海首席城市综合体，滨海海悦城购物中心的开业不仅将革新这座海滨城市的商业格局，树立起滨海商业新标杆，更将成就滨海城市新中心，让城市更繁华。

(欧堡利亚地产集团 李雪)

欧堡利亚地产集团连续七年荣获江苏省房地产行业综合实力50强



6月5日，由江苏省住房和城乡建设厅指导，江苏省房地产业协会主办的“新常态·新机遇·新路径——2019江苏房地产开发行业高峰论坛”在无锡举办，江苏省房地产业协会会长杜学伦、无锡市住房和城乡建设局副局长参加论坛并致辞。

论坛诸多业内翘楚纷纷建言献策，积极讨论在当前形势下，围绕房地产企业如何进行战略布局和转型发展、如何进行多元化发展的路径、如何在竞争中做特做优做强等主题，为现场参会者带来了激烈的思想碰撞，将论坛推向高潮。会上对荣获2018年度江苏省房地产开发行业综合实力50强的企业进行了授牌。

江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司继连续第六年后，以全新的地产形象国投欧亚地产再度蝉联榜单，入选省2018年度综合实力50强，欧堡利亚地产集



团总经理戴爱明先生上台接受授牌。

“江苏省房地产开发行业综合实力50强”评选活动自举办以来，测评成果在业内得到了广泛认可，已成为评判房地产行业地位的重要标准。参评企业不仅表现出开发规模、绿色节能、产品品质、诚实守信和售后服务等方面的较强优势，还体现了企业在社会责任、品牌信誉和社会责任感在内的综合实力。

欧堡利亚地产自上世纪90年代从上海起步，凭借与时俱进的运营能力、投资能力、管理能力，不断精细化运作，深耕盐阜大地，始终保持着高度的战略前瞻性与市场敏锐度，不断加强自身品牌服务能力与意识，通过与社会各界共同合作以及政府的鼎力支持，持续优化自身经营理念。近年来，欧堡利亚集团房地产板块顺应时势，稳健经营，不懈推动当地经济综合



发展，突出优化人居环境，提升城市文化内涵。欧堡利亚地产在滨海、建湖、大丰、灌南、射阳、响水等多地分别开发建设了诸多精品人居住宅项目，铸造高品质的综合居住社区，总建筑面积超300万平方米，同时欧堡利亚与盐城国投集团深入合作共同打造国投欧亚地产品牌，短期内迅速扩张，连续在连云港灌南地区成功开发国投欧亚·悦府；滨海地区开发国投欧亚·珺悦府、国投欧亚·金麟府；射阳地区开发国投欧亚·悦府与国投欧亚·紫宸项目。

未来，欧堡利亚地产将继续秉承“创新·包容·公心”的企业精神和“缔造品质生活”的房地产开发理念，以国际化视角运作，坚持精品开发的原则，也为客户、为城市、为社会创造和谐人居的建筑作品。

(欧堡利亚地产集团 杨涛)

地址：上海市松江区文涵路739号 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统编 叶倩

集团内刊，仅供赠阅



南京欧堡利亚农业科技园上半年生产建设如火如荼



为大力加强城市生态文明建设，推进企业建设发展，南京欧堡利亚农业科技园开展一系列生产活动，上半年苗木销售指标超额完成，部门工作计划大部分已按期完成，下半年苗木种植、移植、销售和管理工作在有条不紊的进行中。

春季是绿化施工的最好时机。开春以来，公司逐步开展苗木移植工作，从苗木的选址、搭配，到人员、机械的落实，做了充足的准备工作。大量北美海棠、三角枫、二乔玉兰、红枫等苗木被成功移植，既节省了人力又极大的保证了苗木的成活率。同时，苗木出售工作也在如火如荼的进行，据统计 2019 年上半年苗木销售量创历年新高。公司充分发挥欧堡利亚集团



优势互补、成果共享、合作共赢的优势，在集团内部调配苗木。滨海金麟府、滨海紫宸、滨海珺悦府、射阳紫宸、射阳悦府等均参与其中，为打造美丽欧堡利亚家园，添枝加叶。

在移植苗木的同时，公司还对项目周边的景观进行设计改造。施工人员在充分调查项目及周边的土地树种的基础上因地制宜，采用适应当地土壤、气候的树种，以“欧堡利亚”四个字为设计理念，打造热烈、震撼的片区景观，形成园区新的景观名片。不仅改善了市民出行条件，提高城市宜居水平，还提升了欧堡利亚集团的企业品牌形象。

为切实做好苗木产业发展，精益产品品质工艺，



公司致力于种植罗汉松等观赏性强的苗木，创新打造精品苗木，在推动苗木产业转型升级的同时很好地带动了公司的收入。公司农业科技专家根据罗汉松的种植特性选择适合的栽植方式，从苗源繁殖的选择到栽植上盆后造型的打造上，精益求精。一盆品质上佳的罗汉松景观，每一个枝叶都融合了欧堡利亚人的汗水和心血。

南京欧堡利亚农业科技园专注于生态农业、休闲农业、观光农业、园林景观等项目生产与经营，以专业的团队，为推进农业现代化、宜居家园绿化美化保驾护航。

(南京欧堡利亚农业科技 朱冬冬)



盛大开业 礼惠全城
GRAND OPEN
尊享热线：0515-84778888

首届“欧堡利亚杯”减税降费知识竞赛在欧堡利亚地产集团举行



6月25日，滨海县税务局与欧堡利亚地产集团共同举办了滨海县首届“欧堡利亚杯”减税降费税收知识竞赛。竞赛在欧堡利亚地产集团会议中心举行。本着公平、公正、公开的原则，竞赛由100多名纳税人代表以无纸化电脑答题的形式进行，经过激烈的比拼，最终产生15名优胜选手。

近年来，国家为进一步支持企业发展，党中央、国务院出台的减税降费新政策较多，为做好“减税降费”政策宣传，检验新政策的掌握了解程度，提升纳税人学习减税降费政策的热情。

此次知识竞赛的内容，涵盖个人所得税新政、中小企业普惠性税收减免政策、增值税改革、降低社保费率等最新减税降费热点问题。滨海县税务局相关负责人、欧堡利亚地产集团副总经理程玉辉等人共同见证本次竞赛过程，并为优胜选手颁奖。

减税降费党旗红，精准落实当先锋。此次竞赛共决出15名优胜选手，其中江苏欧堡利亚地产集团徐二怀荣获“欧堡利亚杯”减税降费知识竞赛一等奖；上海松投实业有限公司庄晓玲、滨海国投



欧亚置业有限公司蒋雪娟荣获“欧堡利亚杯”减税降费知识竞赛二等奖；上海松投实业有限公司杨敏、江苏松源建材有限公司张文明、滨海恒荣置业有限公司吴小平、江苏欧堡利亚地产集团李春兰荣获“欧堡利亚杯”减税降费知识竞赛三等奖；另外，此次知识竞赛还产生了8名优胜奖。

本次竞赛在让纳税人在加深减税降费政策学习的同时，以赛促学、以学促用，其最终目的是为了每一户纳税人都能真真切切享受到减税降费的改革红利，进一步加强税企之间的沟通，让惠民政策落地生根。

“欧堡利亚杯”减税降费知识竞赛的顺利举办，不仅扩大了减税降费政策的宣传效果，通过比赛的形式来提升纳税人全面掌握减税降费政策，有针对性提高税收服务水平和能力；以税企互动来推动减税降费政策深入宣传，确保减税降费政策措施落到实处，提高纳税人和缴费人的获得感和幸福感，营造宽松的营商环境，让企业轻装前行。

(欧堡利亚地产集团 贺连红)

欧堡利亚大酒店举办服务技能比武大赛



“海阔凭鱼跃，天高任鸟飞。”为了提升员工整体素质，不断增强服务质量，始终坚持将欧堡利亚酒店集团总经理兼大酒店董事长邓栋提出的“五个凡是”作为指导思想和始终贯彻执行“把规范当习惯”、“打造高效优质的五星级品牌服务”的指导方针，5月9日，欧堡利亚大酒店在欧堡厅举行了业务技能大赛。

本次技能大赛，每位员工踊跃参与，积极备战，在酒店上下掀起了岗位技能练兵的热潮，带动了全体员工的工作热情，对酒店整体服务质量的提升起到了推波助澜的作用。比赛过程中，选手们用专业的操作技术，充分展示了他们扎实的基本功，更体现了欧堡利亚大酒店规范性服务和优秀的管理水平。

酒店通过这种以比促学、以比促能的方式，进一步激发员工的服务热情与工作激情，营造“你争我赶”的良好竞争氛围。不仅提高了员工们学习新技能的积极性，增进员工相互之间的感情与交流，还极大地提升了整个酒店工作效率与服务质量。

(欧堡利亚酒店集团 张正东)

与“粽”不同 尽情放“粽” 欧堡利亚地产集团举行员工入司庆及二季度生日会



当生日与司龄相遇的那一天，我们在一起“粽”情于你；当端午与高考重逢的季节，勾起了你多少的回忆。6月5日，欧堡利亚地产集团二季度生日会、入职周年庆活动在集团员工食堂举行。生日亦是入司周年月，爱家人、爱工作、爱同事、爱欧堡利亚，6月，生日快乐！记得也要爱自己。

又是一年端午佳节，吃粽子、赛龙舟、悬钟馗像、佩香囊荷包、系五色绳、挂艾草菖蒲、点雄黄酒都是



端午必不可少的传统活动。佳节时分，比起一个浓情软糯的粽，更让人心底熨贴的是自己DIY粽的整个过程，用粽叶经过巧妙的魔术手法，包成大小不同、形态各异的粽子。

本次的包粽子比赛旨在参与，根据对各参赛小组所包的数量进行评比（数量最多获胜），分别设一等奖、二等奖、三等奖和参与奖。

近年来，国家对于传统节日越来越重视，弘扬中



华民族优秀传统文化也成为了国家的重点教育之一，其中节日习俗是一个传统节日的灵魂，活动还准备了端午节趣味答题环节，在场的所有人员不仅可以进行抢答获得礼物，还可以更加深刻的感知中华传统文化的魅力，更加清晰的了解我国传统节日的意义。

欧堡利亚地产集团入司庆 & 员工生日会活动最终在一片欢声笑语中圆满结束。

（欧堡利亚地产集团 贺连红）

欧堡利亚大酒店举办2019年 第一季度员工生日会暨户外团建活动



4月18日，阳光明媚，春风徐徐，以“用激情点燃梦想 让团队迸发活力”为主题的欧堡利亚大酒店第一季度员工生日会暨户外团建活动在羊羊薰衣草庄园大草坪圆满举行。

60名来自不同部门和岗位的寿星们在大酒店综合管理部组织下，做团建、秀才艺、品美味，放飞心情，度过了一个愉快而难忘的生日。

此次员工生日会的举办，是欧堡利亚大酒店践行欧堡利亚酒店集团总经理兼大酒店董事长邓栋提出的“加强企业文化建设，以举办员工喜闻乐见的企业文化活动，增强企业凝聚力和员工对企业的好感，从而把欧堡利亚大酒店建成一个相互关爱、和睦相处、荣辱与共、幸福共享的大家庭”的重要举措和实际行动。

今年酒店对生日会举办形式进行了升级，增加了员工素质拓展环节，并将生日会现场转移到蓝天白云的青草绿地之间，力图在增加员工生日会趣味性和愉悦性的同时，可以更大增强部门员工之间的沟通与交流，提高团队凝聚力和合作意识。

酒店总经理助理邱必华为寿星们送上了生日的祝福，感谢员工为酒店做出的卓越贡献，希望员工在酒店工作开心，生活顺利。期望通过本次员工生日会暨户外团建活动的形式让员工们感受到企业的关怀和家庭般的温暖。



首先进行的是热身游戏，通过团队按摩操、大风吹、劳动之歌、土著舞等趣味活动，使寿星们在搞笑的步伐中和开怀大笑中，放松了心情，增进了感情，也提高了团队意识。

寿星们切生日蛋糕、大家一起吹蜡烛、唱生日歌，纷纷享受着美味的点心、饮料和烧烤。感谢大家与企业一起并肩战斗、无悔付出。

一直以来，欧堡利亚大酒店坚守“工作幸福，劳动快乐”的发展理念，除坚持推进企业文化建设、逐年提高员工薪酬待遇外，还根据新时期员工需求，通过开展外出旅游、团队拓展、技能大赛、歌咏比赛、生日聚会等多种活动，积极营造团结友爱的和谐工作氛围，不断增强团队的凝聚力，营造“创新、包容、公心”的企业文化氛围，鼓励员工安心工作、积极履职，进一步激发员工热爱酒店、投身酒店发展的热情，共同打拼欧堡利亚大酒店更加美好的未来。

此次员工生日会的成功举办，是酒店真正做到重视员工、关爱员工，致力于丰富员工业余生活的举措。相信在接下来的日子里，在酒店全体员工的共同努力下，一定会为酒店营造一个团结协作、和谐融洽、积极向上、充满斗志的工作氛围，让欧堡利亚大酒店在未来的岁月里更创辉煌！

（欧堡利亚酒店集团 刘柏雄）

欧堡利亚盐城园林 建湖商管公司举行 2019 拓展训练活动



为加强员工队伍建设，增进员工之间的积极沟通、相互信任，培养团队意识和协作精神，展现欧堡利亚风采，同时也为了给黄海湿地申遗贡献力量。近日，欧堡利亚集团盐城园林公司和建湖商管公司联合盐城市统战部新阶层一起赴东台黄海森林公园，参加了以“凝聚团队、助力申遗”为主题的拓展活动。

活动开展过程中，大家在教练的带领下分成三个小组：战狼队、黄蜂队、梦之队。每组成员展开头脑风暴，为各小组分别起了一个个响亮的团队名称、口号，展示了一首首嘹亮的队歌和富有小组特色LOGO。

经过热身游戏，三个小组分别挑战了“鼓动人心”、“龙珠护送”、“一圈到底”等拓展项目，在集体智慧和共同的配合下，每个小组都攻克了这些项目。在分享成功的喜悦的同时，大家充分体会到合理组织、团队协作、有效沟通、换位思考、领导力、执行力等与工作息息相关的管理艺术。

本次活动不但促进了大家对欧堡利亚这个大家庭的集体归属感，展现了欧堡利亚人团结友爱的精神面貌，对提高员工工作效率及执行力也起到积极的作用，还在紧张的工作之余，亲近了大自然，放飞了心灵，以实际行动助力盐城黄海湿地申遗，为公司企业文化建设及可持续发展奠定坚实的基础。

（欧堡利亚盐城产业园 许强）



欧堡利亚集团 2019 年采风活动圆满举行



5月29日，以“山寺有僧·等风来”为主题的欧堡利亚集团2019年采风活动在临安天目山举行。

本次活动由欧堡利亚集团副总裁暨欧堡利亚报刊副总编刘必新带队，来自集团各事业部板块和各直属公司30余位采编一同走进山中采风。天目山峰连叠翠，古木葱茏，有奇岩怪石之险，有流泉飞瀑之胜，素有“大树王国”“清凉世界”盛名，为古今揽胜颐神胜地。其山水景观，人文特色，无一不展现其独特魅力。

在采编交流座谈会上，集团品牌部经理张璐远通报了2018年度及2019年上半年集团新闻稿件征集情况。2019年上半年集团发稿总数50余篇，同比2018年增长45%。在精益求精的自我要求下，《欧堡利亚报》和欧堡利亚集团微信公众号成为全体员工和社会人士及时了解集团最新发展动态的信息交流平台。她还对集团及各事业部领导对此次



采风活动的大力支持表示感谢，此次活动是一个展示采编团队的综合文化素养，增加大家自我锻炼、彼此交流的机会。不仅丰富了采编团队人员的文化生活，促进团队人员相互了解、培养团队精神，更增强了我们的企业凝聚力，让我们愉快地享受此次山中之行。

接着，刘必新副总裁为到场采编人员颁发2019年度聘书，并针对集团新闻稿件投稿情况甄选出6名优秀采编人员，为他们分别颁发了奖品。

刘总表示，各位采编都是活跃在各事业部、各公司第一战线上的精英，学养丰厚，才思敏捷，在挖掘企业文化、探求精神财富、报道新闻亮点方面都是行家里手。这次采风活动既是欧堡利亚企业文化的一次集中展示，也是采编们向互相沟通取经、交流学习的一次良好契机。真诚希望各位采编在此享受山中美景、交流摄影技巧、积累生活素材、激



发写作灵感，并以采风活动为纽带，相互切磋、彼帮助、共同提高，为今后集团宣传工作建设添砖加瓦。

在读书会环节，来自地产集团的周歆、贺连红，酒店集团的李男、张正东，分别为大家带来了声情并茂的读书分享活动。他们将近来所学习到的优秀书刊通过朗诵分享给大家，他们饱含深情的朗读，深深的打动着在场的每一个人。

最后，特邀古琴大师梵真为大家开展琴艺文化讲解，他讲解了古琴的知识及发展历史，并在现场演奏。大家沉浸在老师的琴音中，心灵和身体都得到了释放。此次欧堡利亚集团采风活动，将采编精神推向新的高度。上海、江苏地区的采编汇聚一堂，为了写出更好的文章或侃侃而谈或各抒己见，互相学习，取长补短，力求在各自的岗位上写出新颖独特易于传播的原创好文。

(欧堡利亚集团 叶倩)

追寻红色记忆 接受革命教育



为庆祝“七一”党的生日，进一步加强党组织和党员队伍建设，6月中旬，欧堡利亚地产集团党支部全体党员及入党积极分子在吴汉春书记的带领下赴周恩来纪念馆、故居及阜宁停翅港新四军军部旧址、滨海顾正红故居参观学习，缅怀革命先烈丰功伟绩，接受革命精神洗礼。

怀着崇敬的心情我们走进了周恩来纪念馆，通过观看影像资料、听讲解，领略了周总理兢兢业业、甘于奉献的人格魅力和为党为人民鞠躬尽瘁、死而后已的赤诚之心。

走过桃花垠，来到驸马巷。在周恩来总理故居，



翅港曾经是新四军军部的驻地。旧址门口立着的“新四军军部旧址”纪念碑向我们缓缓道述着刘少奇、陈毅、黄克诚等老一辈无产阶级革命家坚定的信念和为党的发展奋斗终身的精神。

顾正红烈士是共产党的早期党员，是“五卅”烈士。位于滨海县正红乡正红小街东南约两公里的篆河边上，一座仅有28.7㎡的三间泥墙草屋便是我们此行的第四站。望着革命烈士墙的记叙，我们能感受到那个战火燃烧的年代！

这次红色之旅，给全体党员和入党积极分子上了一堂生动而深刻的爱国主义教育课。大家纷纷表示，



作为一名共产党员，一定不能忘记党走过的路，要牢记党的宗旨，充分发挥好非公企业党员干部先锋模范作用。团结在一起，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，不忘初心、牢记使命、立足本职、爱岗敬业，为集团的事业发展作出更大贡献。

(欧堡利亚地产集团 张守静)

