

特别关注

相聚黄浦江畔 同谱合作新篇

戴春明董事长应邀出席 2012 盐城跨国公司驻沪机构合作对接会



戴春明董事长(右二)与盐城市市长魏国强(左二)合影。顾伟强摄

(本报讯 王翔) 5月25日下午,上海浦东香格里拉大酒店嘉宾云集,沃尔玛、埃克森美孚、通用电气、西门子、日立等42家世界500强企业、48家知名跨国公司以及其他驻沪机构的160多名客商汇聚于此,出席2012盐城·跨国公司驻沪机构合作对接会。上海市人民政府副秘书长、商务委主任沙海林,韩国驻上海总领事馆总领事安总基等出席合作对接会。市委书记赵鹏致辞,市长魏国强推介,市领导陈正邦、戴元湖、曹友斌及各县(市、区)和市直有关部门负责人等参加活动。上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明先生应邀出席会议。

据了解,到去年底,世界500强企业中,有80家在上海设立了总部,其中前10强中有3家;国别地区中,美国占34.6%,欧洲占28.7%,日本占20.2%。上海市有跨国公司总部353家,投资性公司240家,

均居中国内地首位。仅2011年,上海新设跨国公司地区总部48家,批准设立投资性公司27家,数量都创历史新高,均列中国内地第一。

上海商务委有关负责人表示,上海有自身发展的要求,但也有服务全国特别是服务长三角的责任,在沪的跨国公司地区总部和投资性公司,有90%的资金是投资到上海以外的地区。盐城完全可以通过加强与自身产业结构相关的在沪跨国公司地区总部联系,做好推介工作,并吸引相关公司到盐城投资发展。对于这次我市举办的对接活动,该负责人表示,活动创意很好,专门针对驻沪跨国公司进行招商很有战略眼光。

在此次会议上,11个合作项目现场签约,总投资22.68亿美元,这标志着盐城在充分利用上海国际资本密集这一新平台上又迈出一大步。

焦点报道

盐城市人大代表戴爱明总经理出席第七届人大会议 肩负重托履职尽责 建言献策谋发展



“戴爱明总经理被推举为盐城市第七届人民代表大会代表,这不仅是对他的肯定,也是对欧堡利亚集团多年来在地方经济的发展与贡献给予的肯定与殊荣。”

(本报讯 王翔) 6月16日至20日,盐城市第七届人民代表大会第一次会议隆重召开。盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司戴爱明总经理与来自各条战线上的500余名代表一起,肩负着人大代表的神圣职责,认真听取和审议了《市政府工作报告》、《市人大常委会工作报告》、《市中级人民法院工作报告》、《市人民检察院工作报告》等内容,圆满完成了大会各项议程。

参会期间,戴爱明总经理始终坚守“人民选我当代表,我当代表为人民”的信念,以主人翁的精神、强烈的历史使命感、饱满的政治热情和良好的精神状态,切实履行代表职责,依法行使民主权利。他表示要珍惜人民赋予的神圣权力,充分利用企业自身优势,找准促进地方经济发展的结合点,为地方经济发展作出积极贡献。

上图:盐城市人大代表戴爱明总经理出席盐城市七届人大一次会议。

下图:市七届人大一次会议现场。王翔摄



戴春明董事长率队赴台湾考察



7月3日-10日,上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明率商会代表团一行赴台湾考察,所到之处,受到当地商业总会领导、企业老总的热情接待,宾主进行了广泛交流,随团人员都深感受获很大,考察活动圆满成功。

7月3日下午,考察团成员们一下飞机就来到台北宇峻建设股份有限公司参观走访,该企业在台北一直参与一些大型的、标志性的建设项目。考察团一行认真听取该企业在城市建设及建筑方面的经验介绍,并就如何促进两岸建设进行深入交流,双方都深有感触和启发。第二天考察团全体成员参观台湾商业总会,受到了商业总会的监事王权宏先生、大陆事务处处长张贵智先生等领导热情接待,双方进行了友好交流。王监事还特别提到,今后如果上海盐城商会会员单位需要到台湾学习、对口培训,他们将提供服务和帮助。第三天上午,代表团一行参访了台湾国际物流供应链协会,受到该协会秘书长秦玉玲女士的热情接待。秦秘书长也是一位企业老总兼协会秘书长,她的感受是,愿意为协会工作、付出,乐在其中。代表团在台考察期间,还受到台湾玻璃工业公司总经理许吉清先生的热情接待,许先生还设宴招待代表团一行。

上海盐城商会考察团在台期间,饱览了台湾海峡的旖旎风光,他们深入民间,与老百姓一起交谈走访,深感受益匪浅,一致认为台湾山清水秀、蓝天白云、整洁、干净,台湾人热情礼貌并且语言交流也没障碍,海峡两岸完全是一家人。

图为:台湾全国商业总会理事长张平沼(左一)、台湾全国商业总会两岸经贸副主任王权宏(右四)、台湾全国商业总会大陆事务处处长张贵智(右一)和商会代表团全体成员合影。商会秘书处

商会传真

上海盐城商会二届八次会长办公会议在沪召开

6月30日上午,上海盐城商会二届八次办公会议在上海欧堡利亚集团会议室召开,出席这次会议的有盐城市工商联副主席、会长戴春明,党委书记、常务副会长徐长山,执行会长费亚军,常务副会长沈修圣、周莉笠、陈春红、刘加亮,副会长吴琼、唐祥、曹云龙、孙金权、刘明连、于正林、周玉成、刘文祥,拟任副会长徐志诚、葛恒丽。顾问王兆宏,办公室主任韦立国、党办主任吕庚佐、财务部经理张丽娟等一并出席会议。

这次会议的主要议程:一是办公室主任韦立国向会议报告了二季度工作情况,并提出了三季度工作计划;二是财务部经理张丽娟通报了副会长以上单位今年会费上缴情况;三是讨论通过徐志诚、葛恒丽、顾保东三位新任副会长人选;四是顾问王兆宏向会议作关于加强分会建设的调研报告;五是与会人员围绕“如何弘扬商会精神,加强商会建设?”等问题展开讨论;六是戴春明会长作会议总结。

与会人员在讨论时一致认为,今年二季度以来,商会各项活动按计划实施,特别是加强了与会员单位的走访联系工作,突出了服务会员的商会宗旨,各方面工作取得了明显成效。与会人员紧紧围绕“如何弘扬商会精神,实现商会宗旨?如何进一步加强分会建设,充分发挥分会的服务职能?如何合理安排培训考察活动和会费的使用?”等问题展开讨论,发表了许多意见和建议。大家在发言中一致认为:王兆宏顾问通过深入调查,提出的加强分会建设的八个方面的意见,非常切合我们商会的实际,各分会都要从实际出发,根据这八个方面的意见,进行完善和提高,这样才能从整体上提升我们商会的形象,发挥好商会的职

能作用。与会的各位会长还对第三季度的工作安排提出了补充和完善意见。

戴春明会长参与了大家的讨论并对会议进行小结,他说十分感谢各位常务副会长、各位副会长对商会工作的支持,二季度工作按计划有序开展,并取得明显成效,特别是会费收缴工作启动早、进度快,截止6月底,收费总额达140多万元,副会长以上单位已基本完成缴费任务,为商会各项活动的正常开展提供了保证。戴会长对当前工作提出三个方面的要求:

一要进一步学习、理解和弘扬商会精神。他说,我们的商会精神是:包容、合作,分享、共赢。我们加入商会的各位同仁,首先要学会包容,“海纳百川,有容乃大”包容是团结、发展的基础,只有大家都具备一颗包容的心,我们这个团队才能强盛、才能兴旺发达。今天我们参加会议的同仁,都是副会长以上的单位,我们是商会的核心层,我们的一言一行,在商会中都有一定的影响力,所以我们要做弘扬商会精神的表率,要坚持讲团结,反对搞分裂;坚持讲大局;反对搞小团体;坚持讲宽容,反对做小动作;坚持讲奉献,反对个人利益至上。只有这样,我们的商会才能不断发展壮大。二要进一步加强对分会建设工作的力度,要搭好班子。原则上是我们商会副会长以上的人员都是分会的班子成员,各分会要进一步明确。要完善制度。既然是一级组织,就要规范管理,要有《章程》和各项制度,要坚持按章办事。要发挥职能作用。特别是要组织好各项活动,分会也是一级商会组织,它不同于同乡会,也不同于促进会,主要目的是服务会员,服务地方和



家乡的经济发展,还要多做公益和慈善事业,一定要把活动开展起来,否则,商会就没有凝聚力了。要加强财务支出的透明度。各分会财务暂由秘书长负责,但一定账据清楚,严格审批,规范使用,定期公布。三要进一步加强联系和沟通工作。商会的主要领导和秘书处的老同志都要分工联系到会长单位。各位会长要大力支持秘书处的工作,支持老同志工作,为他们分工联系工作开“绿灯”。各位常务副会长要联系本分会的理事以上单位,副会长要联系到会员单位,这样我们与会员单位的联系工作就能实现全覆盖。要通过联系走访,反映会员单位的要求,帮助会员单位解决力所能及的问题,进一步发挥商会的功能和作用。党办主任吕庚佐主持这次会长办公会议(商会秘书处)。

图为:上海盐城商会第二届八次会长办公会议在欧堡利亚集团会议室举行。 顾伟强 摄

考察交流

上海盐城商会会长戴春明率商会代表团赴江阴考察



口开发和建设而设立的正处级管理机构,隶属于江阴市领导。总面积188平方公里,沿江岸线长24公里,户籍所在地人口20万,外来人口10万。2011年经济总量达到3000多亿元,财政总收入达到75亿元,港口吞吐量达到1100万标箱。十二五期间,临港新城主要发展四大产业即:现代物流、新能源、机械装备和新材料,经济总量将突破6000亿元。徐冬青主任诚挚邀请上海盐城商会的各位企业家到江阴临港新城投资创业,表示一定创造好的投资环境,做好为企业家的服务工作。

6月29日,戴春明会长率领常务副会长沈修圣、葛军、刘加亮,副会长于正林,商会顾问王兆宏,商会办公室主任韦立国一行,乘车前往江苏江阴临港新城考察学习,受到了江阴市委常委、江阴临港新城管委会主任徐冬青,江阴市口岸办公室副局长严伟荣,江阴临港新城管委会党政办主任仇丰,江阴临港新城管理委员会招商局局长徐洪伟和23基地原副政委唐晓勇,23基地原技术部主任石华峰的热情接待。在临港新城管委会会议室,宾主双方就互相关心的问题开展了座谈交流。戴会长代表上海盐城商会详细介绍了商会的有关情况,参加考察的各位常务副会长、副会长分别介绍了自身企业的发展情况。江阴临港新城管委会党政办主任仇丰代表江阴临港新城管委会对戴春明会长率领的上海盐城商会代表团来临港新城考察交流表示热烈欢迎。并详细介绍了临港新城的发展情况和十二五规划的宏伟蓝图。临港新城管理委员会是无锡市政府为了加强沿江港

料,经济总量将突破6000亿元。徐冬青主任诚挚邀请上海盐城商会的各位企业家到江阴临港新城投资创业,表示一定创造好的投资环境,做好为企业家的服务工作。

下午,代表团一行还参观了“天下第一村”江阴华西村和航天远望2号测量船,使大家进一步了解了华西村的发展历程和远望2号船对我国航天事业发展所作出的杰出贡献(商会秘书处)。



图为:商会代表团在江阴临港新城考察现场,并在远望号前合影。 顾伟强 摄

5月30日、31日,上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明率团赴盐城部分县区考察金融和物流业,所到之处,受到家乡领导和相关部门的热情接待,考察活动圆满成功。

30日上午,考察团一行来到射阳县农商行学习考察金融业,在射阳县农商行会议室,该行行长鲍加耕向考察团成员详细介绍了射阳农商银行经营现状和远景规划。代表团成员、上海市松江民生银行行长周莉女士,风控部总经理沈军林还和射阳的同行们就农村商业银行的创建、业务拓展及发展趋势进行了广泛的交流和探讨。

当日下午,滨海县委常委、副县长单玉梅,政府办副主任杨月东等在县政府会议室接待戴春明会长和代表团全体成员,单县长向考察团成员介绍了滨海的经济社会发展状况,诚挚地邀请和欢迎上海盐商回滨海投资创业,宾主双方就金融和物流业的进一步发展进行了交流。

考察团一行在盐都区政府学习考察期间,受到了盐都区委副书记、区长羊维达等领导的热情接待,双方就金融物流业的发展进行了广泛的交流。

戴会长在座谈交流中说,非常感谢盐都区委区政府对商会工作的支持,这次考察达到了预期的效果,希望加强合作,实现共赢。戴春明会长还要求考察团的成员,把握商机,多到家乡投资兴业,为盐阜家乡的繁荣昌盛贡献力量。(商会秘书处)

图为:考察团在射阳听取农商行领导介绍。 顾伟强 摄



戴春明董事长率上海盐城商会代表团赴盐考察金融、物流业

创业之星

戴爱明总经理荣获第十届全国“创业之星”荣誉称号



5月26日,由中国劳动资源开发研究会、中国扶贫基金会、国务院发展研究中心、农村经济研究部联合召开的2012年第十届全国“创业之星”经验交流表彰大会在京隆重举行。中共中央政治局委员、国务院副总理回良玉出席会议并讲话,还为全国“创业之星”代表颁奖,会前还亲切接见了出席会议的全国“创业之星”全体代表并与代表们合影。盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司总经理戴爱明受邀出席第十届全国“创业之星”经验交流表彰大会并荣获“创业之星”称号。

此次会议的宗旨是以党的十七大精神为指引,贯彻十七大提出的“统筹城乡发展,推动社会主义新农村建设”的重要方针和政策。推动农村劳动力向二、三产业转移,促进城乡经济优质、协调和快速发展,鼓励广大农民弘扬艰苦创业的精神,通过自身

力努走向成功创业之路,为实现全面建设小康社会的目标而努力。

会上,回良玉副总理强调,就业是民生之本,创业是就业之源,要抓住工业化、城镇化、农业现代化同步推进的新机遇,采取更加有力的措施,营造更加有利的政策和制度环境,引导农民创现代农业之业,鼓励农民就地就近创业,支持农民进城入镇创业,倡导外出的农民返乡创业,努力走出一条以创业带动就业、以就业促进增收的新路子,努力实现农村劳动力充分就业。要充分尊重广大农民的首创精神,激发广大农民的创新活力,让亿万人民创造社会财富的潜能得到充分释放,使他们的贡献得到充分肯定,劳动得到应有尊重,付出得到合理回报。要努力破除制约农民就业创业的体制和政策障碍,大力营造鼓励创业,支持干事,有利成事的良好环境,努力形成尊重劳动、尊重创造,尊重创业的浓厚氛围,让亿万农民的就业创业的才能得到充分发挥,就业创业成果得到有效保护,使他们的积极性、主动性和创造性竞相迸发。

回良玉副总理满怀激情地希望获得“创业之星”称号的企业家们志存高远,始终保持锐意进取,争创一流的昂扬斗志,要发扬勇于开拓,超越自我的时代精神,不断把事业做大做强;同时要诚信、守法、自觉履行社会责任,努力塑造负责任的企业形象;积极投身家乡建设发展,带领父老乡亲创业兴业,为促进农业发展增收再立新功,为建设社会主义新农村作出新的更大的贡献。

戴爱明总经理表示,将以此次大会为契机,抓住机遇,谋求发展,在今后的创业道路上实现更高的目标,为滨海县的经济腾飞而努力奋斗!(潘恒法)

管理制度

《欧堡利亚内部管理制度(2012)》 9月即将正式颁布实施



(本报 张璐远)近日,由欧堡利亚集团总部组织,各事业部精英骨干参与汇编的《欧堡利亚内部管理制度(2012)》在编印人员的努力下,历经上百次的反复调研,翻阅数千种参考文鉴、档案和调查报告,经过理论和实践的推敲后精心著述、反复修订,得以出炉问世。

内部管理制度收录并优化了欧堡利亚历年制定和修订的包涵行政管理、财务管理、人力资源、资产管理、审计管理等共计15项类别的系统管理体系。以统一管理模式、统一业务流程、统一技术规范、统一工作标准、统一管理水平、统一考核评价“六统一”为原则,以“职责明确化、流程顺畅化、过程痕迹化、管理标准化、标准一致化、改进持续化”六化为目标,进行定位设计,按照“明确具体工作→制定工作流程→编制工作文件→建立考核方案”的步骤,对业务流程和行为规范进行标准化。其内容全面、操作性强、言简意赅,对较好规范

公司内部管理工作有着重要意义。

戴爱明董事长对该制度的出台表示了极大的关注和重视,亲自参与部署、构建和协调,并多次强调,总部本次花大力气汇编管理制度并要求全体员工严格贯彻执行,不仅营造了全公司“学制度、讲制度、守制度、用制度”的良好氛围,而且进一步加强了执行力建设,规范了工作程序,提高了管理水平,对集团高位求进、加快发展有着十分积极的推动作用。

7月初,由执行主编刘必新副总经理带领的工作专家组一行到各事业部,对新的管理制度内容及精髓进行深度宣传,对各项制度反馈意见和咨询做了详尽的解读和诠释。总部要求内部管理制度经集团总部决策层决策审议后,在执行过程中绝不能形成阻力、摩擦力,在制度执行过程中要注意新旧制度的衔接,做好解释、完善工作,要分层次,多方位组织员工学习、培训和消化,要同心协力共同推进集团的制度向卓越管理迈进!

近年来,欧堡利亚集团经济发展呈现突飞猛进态势,改革陈旧制度,完善内部管理机制迫在眉睫。总部始终坚持将其作为提高集团管理水平的重要基础性工作来抓,并按照专业化、标准化、规范化、制度化的要求,结合实际情况,建立起一套适应集团运作的制度体系并不断加以完善,逐步形成了“依制度管人、按规章办事”的科学管理机制,为集团创造各种经营价值提供了制度保障。

预计《欧堡利亚内部管理制度(2012)》将在9月1日正式出台实施,这是一个契机,是企业管理向规范化发展的有效途径。它标志着欧堡利亚内部应用管理迈入法制化、制度化轨道,为逐步建立欧堡利亚特色的长效管理机制奠定了坚实基础。

图片新闻

公司领导带队 对尊园进行验收评定



为进一步完善欧堡利亚·尊园一期小区内部环境,确保工程质量迎接新业主。6月15日,由江苏欧堡利亚集团总经理邓栋、盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司副董事长崔少林带队,率盐城事业部、滨海事业部、市政公司、绿化公司、景观施工单位、智能化施工单位、物业公司等多部门负责人进行现场查看和验收评定。(王翔)

项目动态

臻园工程部多措并举 确保雨季施工稳步推进



整个7月份接连不断的阴雨天气,特别是上旬持续一周的暴雨,给滨海臻园项目的全面推进造成极大影响。为保证施工进度计划的实施,工程部超前谋划,精心组织,多措并举努力克服雨季施工困难,全力确保工程进度稳步推进。

一是未雨绸缪,超前规划。及时掌握近期气象情况,并根据气象条件的变化动态调整工作计划,同时,结合天气情况和采购部提前沟通,确保材料供应及时到位;二是积极组织动员。保持高昂精神状态,明确工期不变、质量不变的目标,抢晴天,战雨天,充分利用转晴有利天气加班加点抢抓进度,保证关键工程如期完工,以弥补雨水天气对工期的影响,同时安排好后勤保障工作,防暑降温,维护工人职业健康;三是加强现场组织管理,确保雨天施工安全与质量。同时做好施工场面的排水导流工作,为雨后尽快恢复施工做好准备,以最大限度减小雨季影响。

预计到7月底,1号楼地下车库主体结构、10号楼二层主体结构、11号楼四层主体结构、12号楼车库顶板主体结构将基本完成,13号楼、14号楼也将进入基础挖土阶段。(孙志上)

酒店事业

滨海县行业、系统消防安全管理现场会在欧堡利亚大酒店召开



5月25日下午，滨海县消防大队在欧堡利亚大酒店召开全县行业、系统消防安全管理现场会，来自全县的宾馆、饭店、医院、超市等人员密集场所二级消防重点单位负责人和消防安全管理员参加会议。

现场会上，与会人员参观了欧堡利亚大酒店室外广场、接待大

厅、消防控制室、客房等消防安全管理现场，观看了酒店消防队的灭火演练，查看了酒店的消防台帐，并听取了江苏欧堡利亚集团总经理邓栋先生关于欧堡利亚大酒店消防安全标准化管理先进经验介绍。欧堡利亚大酒店按五星级标准消防硬件配备到位，软件管理卓有成效。酒店自开业以来，一直将消防安全作为酒店的生命，将消防工作纳入酒店管理、经营、服务的活动当中，努力营造宽松、祥和安全的营业环境。“预防为主，防消结合”一直是酒店消防工作的宗旨。在酒店，消防工作单靠保安部是不够的，只有动员全体员工，开展群防群治才能真正确保平安，酒店员工入职的第一堂课就是学习消防知识。虽然酒店开业时间不长，但经过不断的宣传教育和定期的消防灭火演练，全面提升了酒店员工的消防安全意识和灭火技能，提高了消防队伍快速应变能力及共同扑救火灾的协同作战能力，保障了员工、客人的生命财产安全。

会上，滨海县消防大队副队长宣读了《滨海县各行业、系统消防安全管理达标创建工作方案》，会上与各单位签订了消防安全管理达标创建责任书。（陈慧）

大酒店举行“优秀职业经理人”培训



为提升酒店管理人员的职业素质和管理技巧，使管理人员能更好地服务酒店和广大员工。酒店于6月5日-6日在多功能厅举行“优秀职业经理人”专题培训。

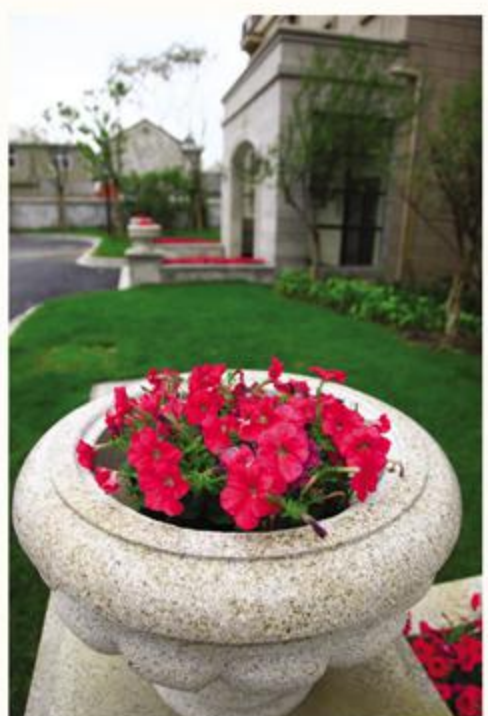
本次培训酒店邀请到了企业培训师国家职业资格开发专家、华东师范大学王欧彪博士授课。在两天的时间里，王老师采取理论阐述、案例分析与现场互动的形式授课，课堂气氛活跃、参与度高，通过培训，既缓解了管理人员的工作压力，使大家的职业素养得到了提升，也使大家能以更积极的心态投入工作、生活，对各岗位管理工作的积极开展起到了促进作用。（陈慧）

图片欣赏

尊园盛装迎业主

橙墙赤瓦齐争雅，绿树蓝天各弄姿，处处流露着浓郁地中海风情的建湖欧堡利亚·尊园盛装迎接着它的首批业主。自6月30日起，堡利亚·尊园一期工程开始交房，首期交房的业主们陆续来到售展中心“接管”房门钥匙，正式踏上入住尊园的幸福之旅。

图：顾伟强 王翔



以上图片均为尊园实景照片