



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

A 1

2014年3月 总第16期
上海欧堡利亚实业有限公司 主办

特别报道

上海市江苏商会召开理事会议

江苏商会常务副会长、欧堡利亚集团董事长戴春明应邀出席



3月21日，2014年上海市江苏商会理事会在浦东紫金山大酒店隆重召开。上海市江苏商会会长黄志伟主持会议，执行会长丁佐宏等50余家理事、副会长、常务副会长单位到会。上海市江苏商会常务副会长、欧堡利亚集团董事长戴春明，亚桥融资租赁有限公司总经理曹明出席会议。

上海市江苏商会是江苏省驻沪企业和江苏籍企业家的经济总部，是联结沪苏两地经济和政企沟通的桥梁纽带，接受上海市人民政府合作交流办公室和江苏省人民政府驻上海办事处的指导，商会会员企业达1000多家。

会上，亚桥融资租赁有限公司总经理曹明在发言中首先介绍了上海市盐城商会的概况，同时介绍了亚桥融资租赁公司的基本情况以及业务特点、服务范围等，希望通过江苏商会扩大与江苏在沪企业的交流与合作，提升欧堡利亚集团金融服务品牌的知名度。

这次大会还审议了2013年商会工作报告；确定了换届时间；决议增补22位理事、副会长、常务副会长；调整了部分理事单位；审议并通过了商会会费标准调整方案、商会分支机构设立方案。亚桥融资租赁有限公司被增补为副会长单位。

江苏省人民政府驻上海办事处主任王建康、副主任黄强到会祝贺并勉励在沪苏商为沪苏两地经济发展做出新的贡献。戴春明董事长与两位主任及黄志伟会长亲切交流并合影留念。（上海欧堡利亚实业 莫希西）

左图：江苏省人民政府驻沪办事处主任王健康（右二）、副主任黄强（右三），上海江苏商会会长黄志伟（右一）、上海江苏商会常务副会长、欧堡利亚集团董事长戴春明（左二）出席会议。

右图：上海市江苏商会理事会议现场。顾伟强 摄

热点聚焦

盐城事业部召开月度工作例会

宣布新的组织结构并对先进集体及个人进行表彰

3月11日，欧堡利亚集团盐城事业部组织召开月度工作会议，盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司总经理戴爱明，常务副总孟庆国，副董事长姚枝剑、刘骋以及事业部各部门、各项目公司主要负责同志出席会议，会议由孟庆国主持。

戴爱明总经理首先对事业部新的组织架构及人员组成予以宣布：目前盐城事业部主要分为五大公司版块，即房产公司、销售公司、建筑公司、绿化公司和物业公司。销售公司为上海广策公司，对事业部的房产销售进行全方位的管理和服务；建筑公司为上海松投华邦办，林峰任总经理，王建中任副总；绿化公司总经理为戴爱国；物业公司则继续由左勇担任总经理，负责全面工作。同时，戴爱国、王建中为盐城事业部总经理助理。

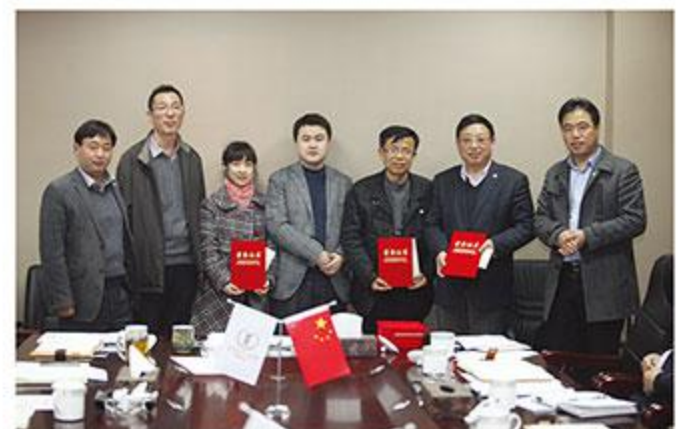
会议还对事业部先进部门和先进个人进行表彰。先进部门为：盐城事业部经营部、江苏欧堡利亚实业有限公司成本部。先进个人为：薄长贵、赵丽萍、孙国勋、魏飞刚、王阿群、陈瑶瑶、秦浩、杨浩。

随后，按照会议惯例事业部各部门、各项目公司负责人汇报了3月份工作计划，相关负责人员还对绩效考核、成本测算、安全质量检查等相关情况作汇报说明。

戴总在最后的讲话中表示，事业部的架构体系以及版块的加入和调整对事业部的发展提供了新的动力。各分管负责人要加强土地储备工作，拓展金融渠道，创新融资方式，为项目开发做好保障。希望此次受到表彰的集体及

个人珍惜荣誉，充分发挥表率作用，在今后的工作中再接再厉、再创佳绩。全体员工要以先进为榜样，紧紧围绕公司年度目标，团结进取、勤奋工作，确保2014年公司各项工作登上新的台阶！（盐城事业部 王翔）

图为：盐城事业部总经理戴爱明为先进部门及先进个人代表颁发奖牌、证书。王翔 摄





热点聚焦

欧堡利亚集团承办新沪商 2 月例会



2月20日上午,欧堡利亚集团作为股东单位承办了新沪商集团新一期的月度例会,会议由新沪商集团董事长陈晓主持,新沪商领导袁立、卫平、孙贴成及部分股东、公司负责人参加了会议。欧堡利亚集团董事长戴春明对与会人士予以了热情接待。

会上,戴春明董事长首先作为东道主介绍了集团公司的历程、产业分布、企业文化、社会责任等情况,与大家分享了园林建筑市政产业和企业多元化经营的一

些看法,使与会者对欧堡利亚有了更进一步的了解。

随后,会议听取了新沪商集团近期工作汇报,并对有关项目及需要开展的工作进行了讨论,在与会者充分交换意见的基础上,取得了一定共识。例如可以考虑参与公务机航空公司的创建,为成员企业以及自身业务发展提供优质服务;可以利用医药基金管理团队的综合优势,探索在医药平台或渠道服务方面有所作为;黄浦拍卖行的2014年春季艺术品拍卖会,在一定的条件下为可以尝试为藏家提供保真及保值服务,以此确定自己的风格和形式;此外要积极为新沪商成员提供服务,提高成员们的参与度。会议对新沪商参与投资的地产项目也进行了分析讨论,以求在前期业绩的基础上,完成得更好。

会议最后强调,为始终在不断变化的新形势中掌握主动权,要不断完善新沪商集团公司的架构,进一步讨论修正集团整体规划发展方向。同时要充分利用新沪商平台,促进中心要积极充实平台内容,提高成员企业活跃度,扩大平台的影响力和凝聚力,使其能够良性地往前发展。(上海欧堡利亚实业 徐太峰)

项目动态

建湖欧堡利亚玉兰苑五号楼宴会中心成功签约



3月3日下午,欧堡利亚集团与江苏先锋国际宴会中心有限公司在欧堡利亚大酒店就建湖玉兰苑五号楼7000平米宴会中心项目举行签约仪式。集团董事长戴春明,盐城市烹饪协会会长、江苏先锋国际宴会中心董事长徐兵,盐城市烹饪协会秘书长徐加忠,欧堡利亚盐城事业部总经理戴爱明出席签约仪式,仪式由滨海事业部总经理邓栋主持。

仪式上,盐城市烹饪协会会长、江苏先锋国际宴会中心集团董事长徐兵,盐城事业部总经理戴爱明分别致词,向与会来宾介绍了建湖欧堡利亚玉兰苑宴会中心项

目规划情况及发展前景,表达了双方合作的美好愿望和良好信心。随后,徐兵、戴爱明、邓栋分别代表项目租赁方、投资方、管理方进行了三方签约,标志着建湖规模最大、档次最高、品质最强的宴会中心即将诞生,闪耀全城。集团董事长戴春明对项目成功签约表示热烈祝贺,并与大家共同举杯,祝愿欧堡利亚集团和江苏先锋国际宴会中心合作成功、共赢发展。

建湖欧堡利亚玉兰苑作为欧堡利亚集团在建湖投资建设的城市高端街坊式社区,以其配套成熟、功能齐全、氛围良好等特点成为当地的标杆建筑之一。该项目地理位置得天独厚,是目前建湖当地辐射力最强的商圈。而江苏先锋国际宴会中心有限公司是盐城当地极具影响力的连锁式大型餐饮集团,集团旗下大丰和平饭店、汉唐盛世大酒店、百乐宫精品酒店、福地皇宫大酒店等在盐城享有良好的声誉和品牌影响力,是盐城市餐饮服务业中的佼佼者。随着江苏先锋国际宴会中心的入驻,建湖欧堡利亚玉兰苑7000平米宴会中心项目将汇聚各方人力、物力、财力,散发出更加迷人的风采,为建湖餐饮业注入颠覆性的新能量。(滨海事业部 周正红)

项目动态

上海欧堡利亚园林景观集团盐城分公司签订项目施工责任书

2月27日上午,上海欧堡利亚园林景观集团盐城分公司与建湖西塘河风光带景观绿化工程项目部举行签约仪式,盐城分公司总经理王世江授权总经理助理李利与项目负责人陈卫签订施工责任书。

建湖西塘河项目是盐城分公司的跨年度工程,目前整个工程施工量已经过半。为保证施工安全,控制施工质量,加快施工进度,确保该工程在今年5月31日前竣工并一次性通过验收,公司与工程项目部签订施工责任书,以“军令状”的形式明确了工程竣工期限、监督管理要

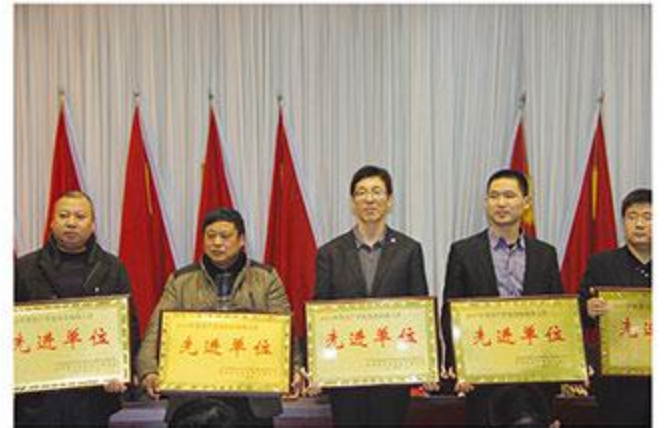
求、质量要求等。同时,项目部在保证施工质量的前提下,于不同时间节点内完成工程任务并一次性通过验收将与具体经济绩效相挂钩,这也极大地增加了项目部班子的工作压力与动力。

项目负责人陈卫表示,在公司各部门之间积极配合、通力合作下,项目班子成员将发扬连续作战的精神,鼓足干劲,在确保工程施工安全和质量的前提下一定于竣工期限内顺利完成工程任务。

(欧堡利亚园林景观集团盐城分公司 孟庆山)

喜讯

江苏欧堡利亚实业有限公司荣获“房地产开发住房保障工作先进单位”



3月7日,滨海县住房和城乡建设局召开2013年度工作总结表彰暨城建会战动员大会。会上,江苏欧堡利亚实业有限公司荣获2013年滨海县“房地产开发住房保障工作先进单位”称号。

目前,由江苏欧堡利亚实业有限公司开发的欧堡利亚·臻园项目正在积极开发建设中,欧堡利亚集团一直积极践行“居者有其屋”的诺言,全情投入,致力于打造“滨海首席大型自然坡地园林景观人文社区”。此次2013年滨海县“房地产开发住房保障工作先进单位”称号的获得,可以说是实至名归。

江苏欧堡利亚实业有限公司负责人表示,公司将根据会议精神,依照滨海县住房保障工作的新要求,肩负起企业责任和社会责任,为滨海的城市建设和住房保障工作贡献力量。(江苏欧堡利亚实业 孙志上)

欧堡利亚臻园喜获滨海县“园林式小区”荣誉称号



日前,从滨海县造林绿化工作会议上获悉,欧堡利亚·臻园喜获滨海县2013年度绿色滨海“园林式小区”称号。

欧堡利亚·臻园项目占地161亩,总建筑面积26万余平方米,是全县少有的低密度、低容积率的住宅小区。该小区计划分三期开发,一期业主将于今年6月30日入住;二期将于2015年底交房。小区不仅注重园林绿化,园林规划独特唯美,欧式的园林风情彰显柔美高雅的格调,开合有序的立体景观有移步换景的效果,而且周边生活配套齐全,园林休闲设施丰富、配套完善。

此次滨海县绿色“园林式小区”的评选是由各相关园林绿化部门推荐,经专家组现场考核、验收评比。在全县22个参加评选的小区当中,欧堡利亚·臻园跻身成为2013年全县受表彰的2个县级“园林式小区”之一。(江苏欧堡利亚实业 孙志上)

集团动态

集团总部全体女职工齐聚一堂 共庆国际劳动妇女节

3月8日上午，欧堡利亚集团总部会议室里欢声笑语不断，全体女职工们齐聚一堂，以茶话会的形式共庆第105个国际劳动妇女节的到来。

集团综合管理部副总经理刘必新出席茶话会并代表欧堡利亚集团向全体女同胞们致以最诚挚的问候和最美好的祝愿。他说，女性同胞在集团中发挥着中流砥柱的作用，多年来为集团做了很大的贡献。从各项工作的开展上看，女同胞们的战斗力非常强，完全不亚于男同胞，希望未来广大女同胞们继续发扬主人翁精神，自尊自信，在各个岗位上踏实努力，与集团一起共创美好明天。同时，刘总也祝愿全体女职工越过越美丽，越来越幸福。

随后，女职工们一起分享了工作中和生活上的一些感悟，并对集团长久以来的关怀和帮助表示感谢，也立志在以后的工作中发挥自我价值，为集团



做更多贡献。

在一片轻松愉悦的氛围中，大家一边品尝各类美味糖果，一边畅谈人生理想与家庭和睦之道，其乐融融，欢欣



非常。大家对集体响应环保号召赠送的绿色小盆栽爱不释手，感恩生活中多了一抹绿，多了一丝生气。最后茶话会在欢快热烈的氛围中圆满结束。（上海欧堡利亚实业 徐太峰）

酒店喜讯

欧堡利亚大酒店中餐宴会班组 获“县巾帼文明岗”称号



3月5日下午，滨海县纪念“三八”国际劳动妇女节104周年大会在欧堡利亚大酒店隆重举行，酒店中餐宴会班组荣获县“巾帼文明岗”荣誉称号。

欧堡利亚大酒店中餐宴会班组共有员工20人，其中女员工18人，占总数的90%。班组成员平均年龄24岁，是一个年轻而富有朝气的团队。作为酒店的对外

接待窗口，中餐宴会班组全体员工始终保持着饱满的热情和旺盛的工作斗志，积极进取、勤奋工作，竭力塑造文明服务、优质高效的酒店新形象，在滨海县餐饮服务行业中起到了表率作用。同时中餐宴会班组坚持以人为本，结合实际加强职业道德、为人处事、身心素养等方面的宣导，员工常态化参加礼仪培训、服务技能培训，并积极开展有益的文体活动，不断增强敬业奉献精神，让员工学会关心他人、关怀客人，积极、主动为客人服务，提高服务质量。

中餐宴会班组还以科学化精细化管理为目标，一切以客人满意为准则，涌现出许多岗位先进人物，拾金不昧、一站式帮客人解决各类疑难等事迹层出不穷，客人口头表扬、书面表扬、网络好评不断。2014年春节期间酒店餐饮营收再次创新历史，班组员工也是功不可没，正是因为她们具备的这些精神，酒店才会飞速发展，欧堡利亚集团才会更加壮大。

（欧堡利亚大酒店 芊蔚）

企业动态

松江事业部员工参加 学雷锋便民服务活动



在3月5日“学雷锋纪念日”到来之际，欧堡利亚集团松江事业部的员工代表与松江区爱心助困志愿者协会通力合作，前往海德名园居委会参加3·5学雷锋便民服务活动。

据悉，海德名园已经连续几年在3月5日当天举办学雷锋便民服务活动，参加的单位也从原来的几家发展成十余家。松江事业部女员工们和松江区爱心助困志愿者协会合作设立了“爱心义卖”义卖小摊，筹集善款帮助困难家庭。爱心义卖是松江区爱心助困志愿者组织的公益品牌项目之一，在松江乃至上海市都有一定知名度。这次义卖的产品是方松巧手工作室响应环保号召用废旧衣物制作的特色手工艺品，其中不乏做工精细的手提包、布偶娃娃、各种新奇的挂饰等。松江事业部的女员工与志愿者们刚将义卖小摊摆起来就吸引了大量居民前来围观，大家对这些由聋哑人手工制作的工艺品表示由衷的惊叹和赞赏。

当天的活动现场人潮涌动，除了爱心义卖小摊之外，还有法律咨询、电信服务等，居委会的大叔大妈们还自发组织了旧电池回收、修鞋磨刀、测量血压等服务，吸引了不少的居民，连附近其他小区的居民也陆续赶来参加活动。

商品有价，爱心无价。尽管当天的义卖只卖出几件物品，但是欧堡利亚集团员工和志愿者们依然希望将这份爱心接力下去，尽所能地去帮助更多的困难家庭。

（上海欧堡利亚园林景观集团 郑丽霞）

企业动态

滨海事业部成立读书角 丰富员工业余文化生活



为加强企业文化建设，扩大员工知识面和开拓性思维，培养员工随时阅读的习惯，近日，滨海事业部专门设立了“读书角”并准备了一批精选书籍，以供员工借阅。

“读书角”可供借阅的首批书籍是公司广泛征求意见后为大家精心挑选的包含业务类、时事政治类、人文常识类、文摘类、鉴赏类书刊，书目丰富，类别齐全。读书角还会有专人负责，实行动态管理。

读书角的成立为员工们提供了学习机会，使大家在工作间隙可随时读书学习，充实生活，感受不同的世界，感悟别致的人生，受到了广大员工的欢迎。大家还纷纷将读书心得提炼成一句话，写在卡片上粘贴在读书角的“一簇心语”墙上，给他人以启示。

今后，滨海事业部还将不定期补充“读书角”的书籍，希望员工能从中收获启示，在阅读、思考和互相交流的过程中发掘自我，提升自我，共创公司积极向上的学习交流氛围，提升公司的核心竞争力。

（滨海事业部 周正红）



项目活动

种樱花 爱家园

欧堡利亚·臻园举办樱花节植树活动



春风送暖，万物复苏。近日欧堡利亚·臻园特别组织了数十位老业主和关心关注臻园建设成长的朋友们迎着春风在美丽的臻园小区东北角参加由江苏欧堡利亚实业有限公司举办的“种樱花，爱家园”植树绿化活动。

在植树活动现场，新老业主们为了给自己的家园增添一丝绿

意，每个人对植树绿化活动都表现出很大的积极性。他们齐心协力，配合默契，有的挖土，有的运树，有的培土，有的扶苗，有的浇水，一个个干的热火朝天、不亦乐乎。不一会儿，臻园东北角的坡地上一棵棵象征美好的樱花树就种植好了。大家都为在与大自然亲密接触的同时为自己的家园添一份绿而兴奋不已，纷纷写上心愿铭牌与自己亲手种的树苗合影留念。

“前人栽树，后人乘凉”，这是一种责任，也是一种奉献。植树不仅有防风固沙的实际意义，一片片绿意也是难能可贵的美好景色。“十年育树、百年育人”，欧堡利亚·臻园不只以高品质的住房、优品的配套资源和细致贴心的物业服务占优，更有着深深的人文关怀，努力让绿色更浓郁、生态更和谐。

随着最后一棵树木种植完成，大家怀着依依不舍的心情结束了这次活动。业主们表示，通过此次大家既体验了绿化家园的快乐，又展现了积极向上的精神风貌，那快乐的笑语、温馨的画面也刻在了现场每个欧堡利亚人的心中。（上海广策公司 李雷 王沂婧）



企业关怀



去云南旅游对我来说，是多年的梦想，也曾是那么遥不可及。然而今年春节刚过，欧堡利亚集团盐城事业部就组织员工外出观光旅游，这让我万分惊喜，去云南的梦想终于得以实现。

我们此次旅游的第一站是大理。依傍在洱海边的玉玑岛上，最动人的是那些白族民居老屋和现代艺术家新建的前卫别墅，两种风格迥然不同的建筑混搭在一起，使得小岛有了另一种风情和魅力，让人无法淡忘。

玉龙雪山海拔五千多米，素以险、奇、美、秀著称。我们一行先在号称世界上海拔最高的演出广场观看了由张艺谋导演的大型民族歌舞《印象丽江》，15个少数民族300多个青年男女组成的演出团在背靠雪山的露天演出广场上演了一出震撼人心的视觉盛宴。随后，我们坐缆车上海拔4506米的山顶，整个山岭尽收眼底，极目远望，灰白色的石头与翠绿色的树木形成了绝妙的搭配，再加上缕缕云雾的衬托，更显得秀丽迷人！

随后，我们又坐船游览了著名的洱海。游船慢慢开

动，鱼鹰追随游船，柔和的阳光照耀在甲板上，远处的群山在云雾的包裹下若隐若现，仿佛身穿白纱的少女在借洱海作镜子梳妆打扮。洱海的水清澈、湛蓝，阳光洒在湖面上，像是洒下了一层碎金纸，真不愧为“高原明珠”。来洱海，免不了要观看白族歌舞表演，品尝三道茶：一苦、二甜、三回味，寓意深远，令人过嘴难忘。

云南的石林是中国八大地质公园之一，素有“天下第一奇观”的美称。景区内奇峰怪石纵横交错，“双马渡食”、“雨后春笋”、观音石等惟妙惟肖，整个石林就是一座巨大的自然石景艺术宝库，任凭游客去观察、去发现、去自由地想象……

四天的云南旅游在我们一路惊叹之中画上了句点，虽意犹未尽，却受益匪浅。在感叹云南好山好水好景致的同时，也深深感谢欧堡利亚集团对员工的精神文明建设和企业文化打造的重视，让我们在游玩之中开阔了眼界，增长了见识，陶冶了情操。（江苏欧堡利亚实业 孙志上）

