



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2014年4月 总第17期
上海欧堡利亚实业有限公司 主办

南京高淳区委领导莅临欧堡利亚参观指导 戴春明董事长热情接待并介绍企业愿景



4月18日，南京市高淳区委书记吴卫国等领导一行莅临欧堡利亚集团总部参观指导。戴春明董事长对各位领导的到来表示热烈欢迎，并邀请盐城市国有资产投资集团董事长戴同彬陪同接待。

在听取亚桥融资租赁有限公司总经理曹明介绍欧堡利亚集团的发展情况之后，戴春明董事长表示，欧堡利亚集团经过十多年的发展形成如今的规模，这期间经历了不少的故事，回顾过去的历程，欧堡利亚在城市建设项目中一直坚持“缔造品质生活”的目标和信念，坚持

差异化竞争，以品质、服务占有市场；在公司建设发展中秉承“创新、包容、公心”的企业精神不动摇，坚持以人为本，创新发展，以效益为导向，以创新为动力，谋求企业的核心价值与核心竞争力双向提升。如今，欧堡利亚作为一个综合型集团公司，将依托上海为窗口，继续服务家乡。欧堡利亚也一直将高淳视为第二故乡，期望未来能将上海的资源与高淳完美对接，为高淳的发展多做贡献，也希望高淳区委领导能够多多支持多指导，对欧堡利亚集团未来的发展给予帮助。

盐城国投集团董事长戴同彬对欧堡利亚集团的企业文化与发展表示赞赏，他说，此前参加过欧堡利亚历年举办的年会，感受过欧堡利亚浓浓的企业氛围，今日参观之后对欧堡利亚有了新的认识，希望欧堡利亚的园林集团项目能得到政府的重视和支持，期盼未来能在高淳成功上市。

高淳区委书记吴卫国在听完介绍之后对欧堡利亚未来的发展也表示出了更大的信心，他指出，欧堡利亚集团在南京已经有一定的知名度，投资开发的集农技研发、农业生产体验和旅游休闲为一体的龙墩湖现代农业产业园项目占地6700多亩，有效带动了高淳区现代农业产业化的建设与发展。他表示，以前对欧堡利亚的认

识可能只停留在园林板块，现在通过深入了解之后又有不一样的认识。欧堡利亚的成长比较快，在发展上也有全新的思维，未来将有更大的竞争实力。同时，吴书记建议欧堡利亚集团依托园林项目结合养生养老理念，大力发展文化旅游产业，争取尽快上市，以更高的平台与高淳区合作。（上海欧堡利亚实业 莫希西）

左图：董事长戴春明与南京市高淳区委书记吴卫国合影。

右图：南京市高淳区委书记吴卫国等领导一行在欧堡利亚集团总部参观指导。杨伟伟 摄



欧堡利亚集团战略发展研讨会在沪召开



为更好地应对当前经济形势的变化，更加准确地确立欧堡利亚集团新时期发展战略定位，进一步提高集团公司资源整合与利用效率，提升综合竞争实力，增强集团未来发展后劲，欧堡利亚集团于4月12日下午在总部召开主题为“欧堡利亚集团公司现状梳理与新时期发展战略”的研讨会。集团董事长戴春明、各事业部及直属公司主要负责人参加研讨会。会议邀请了上海新沪商集团



公司董事长陈晓、副总裁任大庆、资产管理中心总监唐志斌、江苏射阳农村商业银行董事长臧正志、海通证券总经理石平、黄峥等金融与资本市场专家到会指导。亚桥融资租赁有限公司总经理曹明主持会议。

研讨会上，戴春明董事长首先对各位嘉宾和专家的到来表示欢迎和感谢，在介绍集团概况之后，他邀请各位金融与资本市场专家给欧堡利亚集团提意见出指导，帮助

欧堡利亚集团更好更快地发展。上海新沪商集团公司副总裁任大庆对欧堡利亚现状进行了详细分析，并对欧堡利亚集团未来新业务发展的需求以及各板块资源优化提出了建议；海通国际总经理石平、黄峥介绍了欧堡利亚集团如何与国际资本市场对接，未来如何筹划在港上市等问题。戴春明董事长就当前欧堡利亚集团发展中面临的机遇与挑战与在座嘉宾、专家展开了讨论。上海新沪商集团公司董事长陈晓指出，欧堡利亚集团在未来发展中与资本市场接轨是必然的，上市只是一条途径，要寻找多渠道多维度的支撑，健康发展快速发展更加重要，与新沪商集团的战略合作也能帮助欧堡利亚找到操作性更强的突破点。同时他也建议欧堡利亚集团要提升发展品质，提升风险控制、资产重组与资产管理能力。

盐城事业部总经理戴爱明、常务副总经理孟庆国等也就房地产板块的发展与专家进行交流。研讨会在一片热烈的氛围中圆满落幕。（上海欧堡利亚实业 莫希西）

左图：上海新沪商集团公司董事长陈晓讲话。

右图：戴春明董事长介绍集团概况。杨伟伟 摄



戴春明董事长随新沪商集团赴阜宁考察

近日，上海新沪商实业集团董事长陈晓、上海中邦置业集团董事长卫平、上海中通置业集团董事长孙贴成、上海欧堡利亚控股集团董事长戴春明等一行11人赴江苏省阜宁县考察。阜宁县委常委、常务副县长王强热情接见了考察团一行，并介绍阜宁县的相关情况。副县长王飞，县发改委、城投公司、住建局、规划局等有关领导陪同接见。

日前，新沪商实业集团与阜宁县委对新兴大桥至驿马河地段达成开发协议，该地段改造区域总用地面积共444.4亩，是阜宁县老城区重点改造区域，拟投资建设“阜宁中通城市广场”，建造一个集商业、住宅、娱乐等于一体的城市综合体。在此次考察中，新沪商实业集团向阜宁县领导详细介绍了该区域的规划建设方案。县各分管领导在认真听取介绍之后也对现行的规划提出了具体的修改意见和建议，并介绍了阜宁县前期的调查和准备工作。

阜宁县委常委、常务副县长王强对中通城市广场的设计规划表示了肯定。他提到，老城区改造工程是阜宁县最

重大的民生工程之一，新兴大桥至驿马河地段改造是阜宁县今年老城区的重点提升工程，双方之间的合作已经迈出坚实一步，他期待通过合作改善阜宁县老城区面貌，提升城市形象。

阜宁县同时也是欧堡利亚集团投资开发的又一新的领域，早在2013年3月，集团就与阜宁县金沙湖开发管委会成功签约了阜宁金沙湖休闲农业园项目，该项目总面积



1630亩，建成后将成为全国规模最大的淡水沙滩湖泊型生态旅游休闲农业园区。相信欧堡利亚将承载百万阜宁人民的寄托，在这片新的土地上绽放出令人夺目的光彩。
(盐城事业部 王翔)

左图：新沪商考察团在阜宁县考察。

右图：阜宁县领导热情接见新沪商考察团一行。

王翔 摄



集团2014年度高管述职会议在沪举行



为确保集团干部队伍的活力、动力，进一步考核高管人员的德、能、勤、绩等综合素养，3月31日，2014年度欧堡利亚集团高管述职报告会在上海总部隆重举

行，集团董事长戴春明、总经理助理张龙先以及各公司高管出席会议。总部综合管理部副经理刘必新主持会议。

述职报告会上，11位高管述职人员就自己2013年度的工作履行情况进行了具体阐述，内容围绕强化管理责任、管理实践中的探索和体会、取得的成绩和不足等，同时也进一步明确了2014年的工作思路和目标。通过述职，每位高管人员认真回顾、分析、总结了过去一年的工作，在听完其他高管的述职后也都写下了自己的建议，通过相互交流，相互启发，形成了极大的学习与借鉴意义。

报告会上，董事长戴春明代表集团对大家一年以来在每个岗位的辛勤劳动和所取得的成绩表示充分肯定，并针对以往工作中存在的不足和未来的发展方向等问题同与会人员进行了交流。他希望各位高级管理人员分析各

自优势，补齐各自不足，协同配合，完善产业链，发挥产业优势，应对行业周期波动、降低耗能、落地过程，尽快探索出一条适合自身的绩效考核管理体系；同时要在人才建设和体系建设上狠下功夫，各级管理人员应时刻保持清醒认识，转变思维方式，在工作当中勤思考、多交流，善于总结不足，明确工作思路，改进方式方法，进一步提高工作质量。最后，董事长表示，相信大家一定能战胜压力和不足，找到自我成就感，找到动力来源，用心工作，用智慧拼搏，用只争朝夕的精神尽快推动产业规模化、低成本化，真正将营利模式和市场价值推入新高点。

述职报告会在一片热烈祥和气氛中落下帷幕。

(上海欧堡利亚实业有限公司 张璐远)

图为集团2014年度高管述职会议现场。

杨伟伟 摄

江苏省、盐城市两级领导考察黄河故道花卉苗木示范园项目



日前，滨海绿苑苗木有限公司迎来了江苏省、盐城市农业资源开发局两级领导一行8人的考察组来对大套产业园申报“省级2014年黄河故道花卉苗木示范园项目”进行考察工作。

本次考察分为现场调研考察和室内汇报考察两部分，

考察中，省、市两级领导对项目的各项前期工作均表示满意，并对项目的后期实施要点提出了具体的要求。陪同考察的县农业资源开发局领导在现场对苗木公司的各项工作予以肯定和表扬，并代表项目申报方向考察组作出了相关保证。

自2013年11月份开始，为确保该项目能够顺利通过申报，欧堡利亚总部、事业部及项目公司各级领导高度重视，项目申报相关工作人员加班加点、积极认真地完成各项申报工作，以确保项目的安全实施。考察最后，欧堡利亚园林景观集团盐城办事处总经理戴爱国作为项目实施单位的负责人向考察组汇报了项目实施的相关工作安排及保障措施。此次考察工作在各级领导的肯定之中圆满完成。

(欧堡利亚园林景观集团盐城办事处 郁海军)

图为欧堡利亚园林景观集团盐城办事处总经理戴爱国向考察组汇报项目情况。周歆 摄

同心协力，打响2014第一战 园林景观集团再传中标捷报

4月春回大地，万物回暖，而园林景观集团也是喜讯连连，大家为之加班加点的大丰港区疏港运河滨河绿化、景观工程传来了中标的捷报。该项目位于大丰港区，建设面积约9.1万平方米。这个喜讯，无疑为春节以后紧张忙碌的园林景观集团全体员工打了一针强心剂。

为了达到2014年的经营目标，开年以来，集团总经理、主抓经营的副总经理以及经营部全体员工积极开拓市场，奔波忙碌在各个项目现场和招投标现场。如今，他们的努力得到回报，特别是经营部的全体成员终于能短暂地舒口气，用自己的实力来打消他人的疑虑。

未来，还有更繁重紧张的挑战在等待他们。在集团领导的带领下，经营部全员将同心协力，团结一致，努力做好每一次招投标工作，在自己平凡的工作岗位上为达到集团年度经营目标不懈奋斗。

(上海欧堡利亚园林景观集团有限公司 郑丽霞)

岗位大练兵 技能大比拼 欧堡利亚大酒店 2014 年度岗位技能大赛成功举办

为了促进酒店服务质量和水平全面提升，近日，欧堡利亚大酒店特举办 2014 年服务技能大赛，通过搭建酒店内部的交流平台，使员工通过比赛相互学习、相互促进，从而提高从业人员的积极性，推动酒店健康发展。

自大赛开展以来，酒店分别开展了前厅接待、客房中式铺床、贴管服务、餐饮中餐摆台服务比赛。为保持活动的客观公正，除由各部门总监担任评委之外，酒店还特邀滨海技校的专业老师担任评委。

在前厅接待服务比赛中，评委以前台问询、登记入住、投诉处理、结账离店等一整套的流程进行模拟接待考核。选手们运用她们规范、标准、熟练的服务技能在比赛中取得了不错的成绩，赢得了评委的认可，展现了前厅部员工的优秀服务水平。

中式铺床比赛的评分标准则参照国家比赛标准制定，总体要求为整体美观、操作程序正确熟练，考核内容包括铺床单、套被套、铺被子、套枕套等环节，除了在速度上要求快速外，还要十分注重细节，比如甩单要一次到位，中心不偏移；床单分布要对称；包角要求 90 度并四角一致；甚至连枕头摆放都有要求。同时，中式



铺床比赛还设置了总体印象分，包括对仪容仪表的规范性、操作动作的流畅性等。比赛开始后，选手们紧张而有序地进行演示，个个动作娴熟，干净利落。他们你追我赶，互不相让，气氛热烈，比赛高潮一个接一个！

在贴身管家服务比赛中，选手们身着得体的服饰，脸上带着甜美的微笑，在电梯口迎接客人并引领客人至房间，奉上欢迎茶、向客人介绍酒店的特色服务等，每一位比赛选手都热情适度，专业娴熟，表达清晰，整体服务流畅、自然，很好地展现了酒店增值服务的亮点。



而中餐摆台比赛则包含了仪容仪表、服务态度、中式摆台等赛程，整个比赛过程激烈而有序，参赛队员们沉着应战，技能熟练。看着员工们完成的整洁美观的台面，现代教育中心的老师赞不绝口。

经过员工们的激烈角逐，此次服务技能大赛评选出了一、二、三等奖和鼓励奖，共 18 名。通过比赛，员工们相互交流，取长补短，既提高了业务技能，又提升了酒店的凝聚力和向心力，使酒店“以情服务、用心服务”的理念更加深入人心。
(欧堡利亚大酒店 芊蔚)

“春颂·金陵”

欧堡利亚集团 2014 春日采风活动走进高淳



为壮大集团采编队伍，加强集团文化建设与宣传实力，4月19-20日，欧堡利亚集团特别组织了主题为“春颂·金陵”的 2014 春日采风活动，以增加采编人员的沟通交流，互相学习提升，触发采写及摄影的创作灵感，提高采编队伍的综合素质。来自欧堡利亚集团上海及盐城地区的 30 余位采编人员参加活动。

活动伊始，欧堡利亚集团综合管理中心副总经理刘必新首先在南京欧堡利亚农业科技有限公司会议室主持召开采编动员大会。会上，刘总对大家为集团品牌体



系的建立所做的贡献表示感谢与肯定，并号召各位采编在做好本职工作的同时继续做好宣传报道工作。他说，集团正快速发展，品牌体系建立之后各位采编要用手中的笔推动集团更快更好发展，还要带动其他“笔杆子”共同宣传，大家一起努力，传播正能量，尽心尽责为欧堡利亚作出更大贡献。刘总还现场为大家颁发了采编聘书，鼓励大家多创作，多投稿。

动员大会之后，活动还特别开展了采编交流培训座谈会，集团特邀上海盐商报主编吕庚佐主任为采编人员讲解企业报纸编辑、排版等方面的知识，并现场培训摄影及写作技巧。随后大家也相互学习交流了摄影知识与写作经验，气氛热烈。

会后，在南京欧堡利亚农业科技有限公司总经理助理李海的带领下，采编们对南京公司的苗木基地进行了实地参观，在领悟大自然的质朴的同时对苗木培育等也有了更进一步的了解。活动还对南京国际慢城、武家嘴农业科技园、游子山等地进行了实地拍摄，在一片浓郁的春色之中，欧堡利亚集团 2014 春日采风活动圆满结束。
(上海欧堡利亚实业 莫希西)



MAY & JUNE
欧堡利亚之歌
ORIGINALITY
原创
火热征集
5月至6月
ENTERPRISE SONGS
内容详见官网: www.obrao.com

