



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2014年7月 总第19期
欧堡利亚实业有限公司 主办

滨海县领导赴欧堡利亚·臻园视察



色、极具观赏性的地标性居住小区，自开工以来，工程有关部门在狠抓质量的同时极力抢抓工期，面对即将到来的高温天气带来的不利影响，也将采取错时施工，以确保工程进度。

钱武华县长叮嘱，6月份是“安全生产月”，要强化“安全第一”的生产理念，加强安全监督管理，采取切实有效措施，严防事故发生。企业要强化安全生产理念，加强安全监督管理，采取切实有效措施，全力以赴做好安全生产各项工作。他表示，安全生产是企业自身发展的需要，作为安全生产责任主体，臻园项目方必须加强管理，认真排查安全隐患，从人员、制度、设备等方面落实好安全生产措施。施工单位合理安排施工时间和进度，在保质量、保安全、保工期的同时，科学施工，重抓安全，尽量避免高温作业，保证工人安全生产，确保工程建设质量，再接再厉，为打造科学发展、和谐发展的新滨海作出积极贡献。（盐城事业部 周歆）

左图：滨海县县长钱武华（前排右二）在欧堡利亚盐城事业部总经理戴爱明（前排右一）的陪同下，视察欧堡利亚·臻园。

右图：欧堡利亚·臻园一期实景图。王翔 摄

6月6日，滨海县县长钱武华率队视察欧堡利亚·臻园。县建设、安监、公安、消防等部门领导参加视察。盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司总经理戴爱明、副董事长姚枝剑，副总经理林峰陪同视察。

视察中，钱武华县长深入欧堡利亚·臻园建设工地，详细询问了工程建设进度以及安全管理工作。在仔细听取了臻园项目负责人的情况汇报后，钱县长对欧堡利亚·臻园的工程建设工作给予了充分肯定，并现场同建设、安监、公安、消防等部门领导交流探讨，为项目

目的顺利建设提出建议和要求。他提出，住建局和项目所在地的各政府职能部门要全力配合欧堡利亚·臻园的建设工作，保障工程施工的外围环境，为项目的顺利落成提供良好的基础；臻园施工单位要在保障好工程质量的前提下，加快进度，争取工程早日完工，惠及滨海百姓。

盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司总经理戴爱明对钱武华县长的到访表示由衷感谢，他表示，欧堡利亚·臻园是欧堡利亚集团在滨海新区打造的独特特

深化交流 共谋发展

灌南县领导率队考察欧堡利亚集团在盐项目

日前，由灌南县副县长刘峰带领的灌南县政府考察团一行在集团董事长戴春明、盐城事业部总经理戴爱明、滨海事业部总经理邓栋等公司领导的陪同下，对欧堡利亚在盐项目进行考察。

考察团一行先后来到大丰海棠花园、大丰幸福湖、盐城环保产业园以及滨海欧堡利亚·臻园等项目现场，对各项目的规划设计、施工建设、设施配套等逐一进行了解。在察看滨海欧堡利亚·臻园样板区时，小区大手笔的绿化造景、精致华丽的样板间等给考察团一行留下了深刻的印象。

在随后召开的座谈会上，戴春明董事长对刘副县长为首的灌南县政府考察团的莅临指导表示热烈欢迎。他讲到，各位领导冒着高温对欧堡利亚进行实地考察，体现了灌南县领导对我集团的重视、信任和厚爱，希望通过此次的考察交流，双方能够以心交心、坦诚相待，未来灌南县与欧堡利亚集团在城市建设等各个领域能够精诚合作、共谋发展。会上，盐城事业部总经理戴爱明向考察团介绍了集团的基本概况和发展愿景。

在听取集团公司的介绍后，刘峰副县长表示，耳听不虛，眼见更实，通过一整天的实地考察，切实地感



到了欧堡利亚集团实力雄厚、发展强劲。喜闻欧堡利亚盐城公司不久前蝉联“江苏省房地产50强企业”，并且从去年的36名跃升至30名，这正是公司科学发展、不断进取的表现。非常感谢欧堡利亚提供这次交流的机会，同时也热忱欢迎大家到灌南走一走、看一看。他还讲到，灌南县是全国知名的花城菌都，素有“杨木之乡”的美誉。全县林木葱郁、空气清新，堪称一座森林公园和天然氧吧。灌南综合实力位居苏北第一方阵，初步形成了酿酒食品、机械铸造、化工医药、



纺织服装、木材建材等五大支柱产业，在最近的“全国最具投资潜力百强县”中排名第12位，具有非常广阔的发展前景。相信通过此次的考察交流，能与欧堡利亚集团在今后有更进一步的合作与交流。

（盐城事业部 王翔）

左图：灌南县副县长刘峰（中）在集团董事长戴春明（右三）的陪同下视察滨海欧堡利亚·臻园。

右图：灌南县副县长刘峰（左二）在盐城事业部总经理戴爱明（右二）的陪同下视察大丰海棠花园。王翔 摄



盐城市 2014(上海)回乡创业恳谈会在沪举行



6月15日,盐城市2014年上海回乡创业恳谈会在富建酒店隆重举行,盐城市发改委、经信委、商务局、团市委等部门和各县区相关单位负责人及盐城籍企业家代表近百人参加会议。上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明应邀出席会议。

盐城市人社局副局长顾正钧首先发表了热情洋溢的致辞,他高度赞赏上海盐城籍企业家的创业精神和对家



乡的怀念之情,并感谢上海盐城商会许多会员单位到盐阜大地投资兴业,回报家乡;同时他也热切希望更多的在沪创业成功人士重回盐阜创新业、创实业。

恳谈会上,盐城市工商联副主席、上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明紧紧围绕回乡创业这个主题提出了许多有价值的建议和要求,并得到与会部门领导的高度重视。戴春明会长进一步表示,乡情浓于水,乡思

萦于心,盐城有关部门领导带着八百多万家乡人民的诚挚希望来沪与大家畅叙乡情,共谋发展,让大家充分感受到了家乡人民的浓厚情谊。血浓于水,情重于山,上海盐城商会将继续带领会员单位情系家乡,报效故里。

上海盐城商会秘书长、欧堡利亚集团副总经理曹明也提出,要把这次会议的成果进一步延伸下去,充分利用商会和欧堡利亚集团的媒体平台,加大对盐城投资环境的宣传;欧堡利亚集团作为盐城在沪企业的优秀代表,也将以身作则,发挥作用,让更多在沪创业的成功人士重返盐城,在盐阜大地上兴业发展。

会议期间还举行了盐城市返乡青年创业服务中心驻沪工作站揭牌仪式,戴春明会长和市共青团副书记夏威共同上台为工作站揭牌。

忆当年,叙乡情,谈变化,话未来,恳谈会在一片乡音和浓情中圆满结束。(上海盐城商会 吕庚佐)

左图:盐城市2014年上海回乡创业恳谈会现场。

右图:戴春明会长和市共青团副书记夏威共同为盐城市返乡青年创业服务中心驻沪工作站揭牌。杨伟伟 摄

集团与新沪商再度召开交流会 探索园林板块上市之路

继此前欧堡利亚集团战略发展研讨会上,新沪商集团对欧堡利亚未来新业务发展的需求及各板块资源优化提出建议,海通国际对欧堡利亚如何与国际资本市场对接、未来如何筹划在港上市等问题进行分析之后,日前,欧堡利亚集团与新沪商集团再度召开交流会,就欧堡利亚园林板块上市问题进行进一步探索。

会上,海通国际执行董事陈继文向欧堡利亚集团副总经理曹明、总经理助理张龙先,亚桥融资租赁有限公司副总经理戴宏,欧堡利亚园林景观集团财务部经理邹明亮等介绍了当前园林绿化行业的发展现状、行业报告和投资亮点等,并以他们帮助上市的一家综

合园林景观建设服务供应商为案例,分析欧堡利亚集团园林板块上市所应具备的基础和条件,为园林板块下一步发展提出建议和帮助。新沪商集团副总裁任大庆提出,新沪商愿意创造条件,促成欧堡利亚集团与该园林景观建设服务供应商的见面,为两家的合作交流提供平台和机会。任总进一步表示,新沪商愿做基石,为欧堡利亚集团园林板块的上市作铺垫。

欧堡利亚集团副总经理曹明对任总的提议表示感谢和认同,他指出,欧堡利亚与该供应商有很多合作方式及项目可以协商探讨,两家在很多方面可以互补,同时也可以交流各自公司的经营理念、对园林绿化行业未来



发展的见解以及业务延伸等,希望能在新沪商集团的帮助和支持下尽快促成合作,为欧堡利亚园林板块的上市打下坚实基础。(上海欧堡利亚实业 莫希西)

欧堡利亚集团 2014 年上半年财务工作会议胜利召开



为进一步规范集团财务工作,提升集团财务管理水平,在完成集团第一轮审计工作之后,欧堡利亚集团于近日在滨海欧堡利亚大酒店正式组织召开集团2014年财务工作会议,集团总部审计部、财务部,各事业部财务部、投审部负责人,各公司财务经理、主办会计参加会议。

会议首先对集团第一轮审计工作进行全面总结,对审计中发现的问题进行逐一通报。集团总部审计部



副总经理刘必新对各类问题进行逐一分析和剖解,并提出了具体的解决办法和工作要求。

会议还组织与会人员重点学习《内部会计控制规范》,对货币资金、工程项目、销售与付款、采购与收款等各个业务环节中的不相容岗位、业务流程、关键控制点进行深入探讨。会上,审计部还对上海欧堡利亚园林景观集团盐城分公司内部控制制度建设的试点情况进行了介绍与分享。

会议要求,集团内所有公司统一执行《企业会计准则》,对已经执行《小企业会计准则》的企业要尽快调整,今后新增企业亦必须按要求执行;在会计对现行会计政策进行梳理和讨论、进一步明确集团统一的会计政策的基础上,会议要求集团财务人员要熟练掌握“企业会计准则”体系,各级财务人员,特别是财务负责人要认清集团当前快速发展的大好形势,明确财务管理在企业管理中的重要作用;各级财务人员要坚持学习、不断总结提高,在集团总部推进内部控制制度体系建设的大背景下,全力完善公司各项财务管理制度、规范各项管理工作,为集团下一步更好、更快地发展打下坚实的基础。

最后,集团总部总经理助理张龙先要求各级财务人员要认真贯彻会议精神,落实会议内容,全面提升集团财务管理水平。(上海欧堡利亚实业 王威)

左图:2014年上半年财务工作会议现场。

右图:参会人员合影留念。

全球连锁品牌格林豪泰酒店 成功入驻欧堡利亚商业广场

6月30日下午,来自中国饭店集团排名第四的全外资、高性价比商务型连锁酒店——格林豪泰酒店管理集团与欧堡利亚集团滨海事业部隆重签约,成功入驻滨海欧堡利亚商业广场,这也为商业广场今年12月1日的全面开业奠定了坚实的基础。

滨海新区作为滨海县的主要休闲、商务、行政、居住区域,为经济型酒店的发展提供了良机。而近13万方的欧堡利亚商业广场作为滨海首屈一指的商业综合体,其完善的业态规划和体验型的消费主题将吸引大量来自滨海乃至周边地区的消费者,也将为经济型酒店带来广阔而持续性的发展空间。

目前,格林豪泰已经覆盖北京、上海、天津等400多座城市,拥有1700多家连锁酒店,且在美国、韩国、孟加拉国、越南等海外市场成功布点。2013年,格林豪泰还荣获“最具高回报投资价值管理品牌”、“十大影响力经济型酒店品牌”、“中国最佳服务管理奖”、“中国最佳精品商务酒店连锁集团”等多项殊荣。

除了格林豪泰的签约以及滨海最大的宴会中心的落实,加上原有的KTV、酒吧等商业项目,后续广场的招商中还将陆续增加餐饮、儿童乐园、早教中心、特色影院、健身、超市等业态,欧堡利亚商业广场将真正成为滨海人民吃喝玩乐购一体化的生活休闲购物商业航母。通过加盟和招商相结合的形式,商业广场的开业也将为集团商业板块的完善和商业地产的发展奠定基础。(滨海事业部 周正红)

盐城事业部积极开展 企业档案管理标准化建设

档案管理作为企业管理工作的一项重要组成部分,关系到企业的规划、发展知识产权保护以及专业技术能力等多方面的信息。档案管理的成果直接影响着企业的竞争力和发展动力。欧堡利亚集团盐城事业部充分重视企业档案管理的重要性,特别将完善企业档案管理制度、企业档案管理标准化建设纳入到2014年的重点工作当中。

在事业部总经理戴爱明的指导下,常务副总经理孟庆国组织动员事业部各部门及下属各项目公司全力配合,以“自主管理,因企制宜”为原则,根据公司自身现状,积极开展企业档案管理标准化建设工作。为此,公司特组织人员前往盐城市档案局学习调研,并得到档案局业务指导处处长李苏丰的热情接待。在了解欧堡利亚集团和盐城事业部的概况之后,李处长根据盐城事业部的档案管理现状及现有档案资料对档案管理工作的后续开展进行现场指导,并赠送了企业档案管理教材等文书材料。

通过此次学习培训,盐城事业部综合管理部迅速起草了《欧堡利亚盐城事业部档案管理制度(讨论稿)》,并将盐城地区现有的各类档案进行重新整理、统一编号,装入标准化档案盒,存入档案室归档。为了使档案管理标准化建设工作更高效更专业性,综合管理部还特地从江苏省档案馆处采购安装了江苏省档案建立标准化查阅管理软件,以便随时调档查阅。

同时,综合管理部还将专业教材及总结出的经验带到建湖、滨海公司,组织相关人员共同学习《盐城欧堡



利亚城市投资股份有限公司企业档案管理制度(讨论稿)),帮助完成各分公司的档案整理归档工作。所有档案最终将移交盐城事业部档案室进行统一标准化管理。

在今后的档案管理标准化建设工作中,盐城事业部还将在档案管理软硬件的建设上加大投入,落实档案管理人员,定期开展档案的业务和技能培训,精益求精,把欧堡利亚集团盐城事业部档案管理制度深入落实到位,奋力使档案管理标准化建设取得显著成效。(盐城事业部 周歆)

三明纺织严守安全生产红线

今年以来,江苏欧堡利亚华松实业集团三明纺织有限公司严守安全生产红线,视安全为公司发展的生命线,不断强化安全生产管理,认真落实车间、工段、班组的安全责任,加大生产现场隐患排查力度,截止2014年5月底,未发生任何安全生产事故。

同时,三明纺织严格实行“六抓”政策,一抓新进人员、复岗人员的按章操作的宣传教育,只要是新进或复岗人员,均由公司专职专人培训,合格后方可上岗;二抓安全检查制度,公司专职安全员每周对各车间生产现场检查一次,车间安全员每班巡查一次,巡查必须有记录,及时发现、及时制止生产过程中的违章作业行为,及时整改事故隐

患,杜绝各类安全事故;三抓安全防护设施,所有安全设施做到有台帐、有记录,所有安全装置达到齐全、灵敏、有效的要求;四抓现场的劳动纪律检查,当班员工不得做与工作无关的事,不闲聊、不串岗、不分心;五抓外来人员与车辆进出登记制度,严格执行明火管理,防止火种进入生产车间,禁止社会无关人员进入厂区,门卫保安24小时在岗在位,进出厂区的所有员工一律凭出入证;六抓饮食卫生管理,每天对食堂进行一次卫生检查,防止购进变质物品,杜绝食物中毒事故发生。

各项政策的执行,为三明纺织公司又好又快、健康稳步发展提供了有效保证。

(华松三明纺织 梁介仁)



滨杰棉业有限公司开展 消防应急预案演练

为进一步加强棉业仓库的消防安全意识,推动安全生产风险管理体系的有效实施,6月9日下午,江苏欧堡利亚华松实业集团滨杰棉业有限公司在新建的17号仓库门前开展第二届消防演练,公司全体员工参加演练。

17号仓库是滨杰棉业新建的万吨棉业仓库,即将迎来6月中旬的棉花入库高峰。针对棉业仓库易燃物的特点,本次演练分为二个部分:一是由该公司消防安全员带领各部门相关职员及仓库安全员仔细检查库房的消防设施、设备的有效性等,进一步规范消防设施、设备的标示;二是全员演练单人两根水带出水、回收时间,同时消防安全员向仓库管理员及安保人员讲授仓库火灾的危害和特点,火灾疏散自救的注意事项,火灾报警的要点,灭火器、消火栓的使用方法等知识。

此次演练的开展,不仅增强了仓库安全员和安保人员的消防安全意识,进

一步提高了全员仓库防火灭火的技能以及应对突发事件的快速处置能力,也为在仓库安全管理中落实风险管控方法夯实了良好的基础。

(孙志上 张跃清)





追忆童年 欢度六一 欧堡利亚·尊园成功举办“追忆70、80后怀旧儿童节”六一活动



粮票、木陀螺、连环画、老冰棍、麦乳精，你还记得这些吗？

6月1日，一场以“追忆70、80后怀旧儿童节”为主题的庆六一活动在建湖欧堡利亚·尊园内拉开帷幕。活动围绕“怀旧”氛围，设有怀旧物品展示区、怀旧主题照片展示区、成人互动怀旧游戏、儿童互动游戏、书画大赛颁奖仪式及抽奖活动等，活动不仅吸引了欧堡利亚·尊园的新老客户参加，同时还有很多建湖和盐城市区的网友慕名前来，盐城晚报、建湖电视台、爱建湖网等强势媒体均对本次怀旧六一活动进行了报道。

活动现场，为了响应主题，无论是家长还是宝贝都纷纷系上红领巾来纪念这个特殊的日子。来到怀旧物品展示区前，展柜中的铁壳小青蛙、黑白电视机、小人书、小霸王学习机等怀旧物品，让人仿佛置身于曾经的岁月。很多家长给自己的孩子介绍起自己童年玩过的东西，看到熟悉的物品

还会忍不住掏出手机拍照留念。

怀旧主题照片展示区展示了过去的老照片，老旧的痕迹证明了时光的流逝，现场的家长无不感叹。而成人互动怀旧游戏环节中，滚铁环、“改绷绷”等童年游戏让很多家长纷纷摩拳擦掌，跃跃欲试。

滚铁环在欧堡利亚·尊园的网球场中进行，五位男家长一字排开，准备好铁钩与铁环之间的连接，在一声哨响后，开始推着铁环向前冲。围观助威的家长与孩子们一同为参赛选手打气助威，最终一位姓王的爸爸赢得了滚铁环比赛第一名。“真是很多年都没有玩到滚铁环了，还记得小时候我们只有这个玩具，现在的孩子们都太幸福了，有那么多玩具。感谢欧堡利亚·尊园让我们时隔多年还能玩到这些。今天真是太开心太激动了！”王爸爸擦拭着汗水，却难掩喜悦之情。现场铁环的滚动，仿佛像时光机，把活动现场的大人们都带回了童年，脸上的笑容充满了幼时的稚气，令人动容。

在接下来的活动环节中，70、80后的家长们带着孩子一同参加了“改绷绷”游戏，共同合作将主持人手中花样组合的红毛线用巧妙的方式一一解开。作为主办方，欧堡利亚·尊园希望通过这样互动游戏的方式，将美好的传统游戏传承下去。活动尾声，怀旧儿童节活动现场还进行了书画大赛的颁奖仪式与抽奖。“追忆70、80后怀旧儿童节”六一活动在一片掌声与欢呼声中落下帷幕。
(盐城欧堡利亚投资 周歆)



快乐六一 奇幻不思議 欧堡利亚大酒店第三届欢乐儿童节缤纷上演

日历翻过五月，六月向我们跑来，欧堡利亚又迎来了孩子们盼望已久的儿童节。与往年的艳阳高照不同，今年的六一联欢晚会在一场清凉的细雨后拉开帷幕。

6月1日晚6点整，欧堡利亚大酒店二楼的欧堡利亚厅不时传出阵阵欢声笑语，“快乐六一”欧堡利亚第三届欢乐儿童节正式开始。会场内外已然成了彩色天堂，鲜艳明丽的色彩是孩子们梦幻世界的填充色，承载着他们对整个世界的想象；丰富多变的图案、活灵活现的卡通动物伴随着孩子们快乐成长，激发他们的创造力；还有丰富多彩的活动，棉花糖制作、欢乐大转盘、儿童绘画比赛……

欧堡利亚大酒店还精心准备了丰盛可口的自助餐，各式点心、水果让孩子们大快朵颐。不仅如此，神秘震撼的二人杂技、青春活力的韩国打气舞、滑稽

搞怪的兄弟小丑、魅力动人的魔仙姐姐、神通广大的美猴王等精彩表演，让孩子们大开眼界，备受追捧。亲子互动游戏“快乐呼啦圈”、“你来比划我来猜”等也让家长和孩子们玩得不亦乐乎。微信微现场“摇一摇”全场互动更是将整个晚会推向了高潮。穿插其中的诱人抽奖更是吊足了大家的胃口。

晚会结束时，酒店又贴心为孩子们准备了凯莉饼屋小饼干、五彩缤纷小灯笼等，意犹未尽的孩子们依旧恋恋不舍不愿离开。两个多小时晚会高潮迭起，异彩纷呈，孩子们在欢声笑语中度过了专属于他们的节日，这是孩子们儿童节收到的最好的礼物了。
(欧堡利亚大酒店 周悦)



欢迎您订阅

欧堡利亚集团
微信新闻
官方平台

即刻关注 共享精彩