



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2014年8月 总第20期
欧堡利亚实业有限公司 主办

滨海县领导莅临月亮湾温泉度假酒店建设现场 检查指导“三港”联动推进工作



7月11日，滨海县委书记李逸浩率县交运局、财政局、住建局、水利局等部门负责人，先后到滨海港六合社区、灵龙湖生态公园、月亮湾温泉度假酒店等项目建设现场检查指导“三港”联动推进工作。李书记要求，今年是沿海开发突破年，要靠前指挥、协调合作，确保滨海港按期开港通航。

检查期间，李逸浩书记一行来到由欧堡利亚集团旗下建设公司承建的月亮湾温泉度假酒店施工现场，受到了盐城事业部总经理戴爱明（前排左二）的热情迎接。在听取项目负责人关于项目推进情况的汇报后，李书记指出，月亮湾温泉度假酒店作为滨海港城第一个功能性配套

的重大项目，将被载入史册。在保证质量的前提下，要进一步加快建设速度，全力打造成为滨海新的形象工程。

据悉，月亮湾温泉度假酒店位于滨海县滨海港，东临黄海海岸，北靠黄河古道，占地面积268亩，总建筑面积近7万平方米。酒店共26层，高度达99.7米，设计客房158间。酒店按五星级标准规划设计，建成后将成为滨海港一道亮丽的风景线。（盐城事业部 王翔）

图为滨海县委书记李逸浩（前排左三）在盐城事业部总经理戴爱明（前排左二）的陪同下，视察月亮湾温泉度假酒店施工现场。王超 摄

天津银行上海闵行支行隆重开业 戴春明董事长应邀出席仪式并揭牌

日前，天津银行上海闵行支行于漕宝路1058号隆重开业。应天津银行上海分行王宏行长、闵行支行袁佳倩行长的邀请，欧堡利亚集团董事长戴春明出席开业盛典并揭牌。上海宝翔物资有限公司董事长潘宝寿、中胜达资产总经理王晓成等嘉宾参加仪式。

开业仪式上，王宏行长发表了热情洋溢的讲话，他说，多年来，天津银行始终坚持“服务地方经济、服务中小企业、服务市民百姓”的经营定位，以加快发展为主线，以防范风险为前提，以深化改革大胆创新为动力，稳健经营、科学发展，获得了良好的社会效益和经济效益，未来天津银行将持续与以欧堡利亚集团为代表的优秀企业深度合作，积极创造条件为企业发展提供有力支持与优质服务。

戴春明董事长对天津银行上海闵行支行的开业表示



热烈祝贺，并希望欧堡利亚集团以及上海盐城商会在沪企业能与天津银行有良好的交流和互动，深化发展，合作共赢。（欧堡利亚实业 莫希西）



左图：董事长戴春明（右）为天津银行上海闵行支行揭牌。

右图：出席嘉宾合影留念。顾冬 摄

红星美凯龙领导一行考察欧堡利亚集团在盐商业项目

日前，红星美凯龙家居集团股份有限公司执行总裁蒋小忠、党委副书记耿立选、发展中心区域总经理邢健虹一行在欧堡利亚集团董事长戴春明、副总经理曹明，盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司总经理戴爱明等领导的陪同下，专程到盐城、大丰、建湖、阜宁、滨海、射阳、响水等地对欧堡利亚集团在盐项目进行一一考察。

考察中，双方就欧堡利亚在盐项目与红星美凯龙的合作进行了深入的探讨和交流。作为中国家居流通业的领导品牌，红星美凯龙家居集团的年销售额达600亿元，在行业中遥遥领先。特别是在成功收购吉盛伟邦后，其投资县级城市的意愿更加明显。在本次考察前，负责江苏地区投资发展的邢健虹总经理已经先期

对欧堡利亚集团在盐项目进行了独立调研。此行红星美凯龙执行总裁蒋小忠亲自带队赴盐城考察，也恰恰说明红星美凯龙对开发三线城市以及县级市的市场非常看好。而欧堡利亚集团在选择商业项目和储备项目上也是独具眼光，项目的所处地段、发展空间、居民层次、物业定位等都得到红星美凯龙集团领导的高度赞赏。

此次红星美凯龙领导一行到盐城考察也得到了地方政府的高度关注，盐城市以及各县市政府对欧堡利亚集团与红星美凯龙合作投资新型城市综合体和商业项目均表示热烈欢迎。本次考察也得到各相关项目方的热情接待。

考察结束后，蒋小忠总裁、戴春明董事长、新沪商集团副董事长孙贴成等相关领导均对红星美凯龙与欧堡利亚集团的未来合作表示高度期待，本次考察也为双方



共谋三四线城市的新发展奠定了良好的基础。

（欧堡利亚实业 莫希西）

地址：上海市七莘路1839号北楼19楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张鹏远 | 顾问 吕庆佳 | 统筹 莫希西 | 统编 王翔

企业内刊，仅供赠阅



上海“澳群国际”与新加坡叶水福集团签约 为建立长三角城市群牛羊肉供应冷链奠定基础



日前，由欧堡利亚集团与上海牧欢牛羊肉公司合资的上海澳群国际贸易有限公司与新加坡叶水福集团成功举行签约仪式，合作建设上海自贸区临港牛羊肉冷链仓库。新加坡叶水福公司总经理叶进国、大中国区总经理叶进强、副总经理李育翰，上海盐城商会会长、欧堡利亚实业集团董事长戴春明，上海盐城商会



副会长、牧欢牛羊肉公司董事长夏成群，盐城商会副会长陈昌龙等参加签约仪式。

上海澳群国际贸易有限公司是由欧堡利亚集团与上海牧欢牛羊肉公司为主发起成立的国际贸易公司，其发展目标是紧紧依靠欧堡利亚集团的实力与上海牧欢牛羊肉公司坚实的牛羊肉专业市场基础，通过投资发

展与不懈努力，成长为长三角城市群最优质的大型牛羊肉供应商。

新加坡叶水福集团是亚洲首屈一指的供应链公司，在上海自贸区洋山保税港区建有占地465,000平方英尺的叶水福物流园，该园是中国第一家通过美国绿色建筑委员会认证的环保仓库，拥有能源与环保先导设计证书（LEED）。此次上海澳群国际贸易有限公司与叶水福签约租赁的冷链仓库正是这种环保仓库，这将为澳群国际贸易有限公司将来进口国外牛羊肉带来极大的便利与绿色环保经济效益。

叶水福集团对澳群国际贸易有限公司的抱负给予了极高的评价，并且表示将利用其国际大公司的优势资源，为澳群提供帮助支持。

（欧堡利亚实业 曹明）

左图：签约仪式现场。

右图：戴春明董事长与新加坡叶水福集团领导互赠礼品。 顾冬 摄

欧堡利亚集团领导一行 赴亲和源参观考察养老产业



利亚集团董事长戴春明、上海中通集团董事长孙贴成、江苏欧堡利亚投资管理有限公司总经理邓栋等一行受邀专程赴上海康桥亲和源养老社区参观考察，并得到园区负责人的热情接待。

据悉，亲和源是全国首家会员制养老社区，是一个向老年会员提供全方位终生照料服务的高品质、专业型、现代化、多功能的老年生活社区，是老年人颐养晚年、实现健康幸福、快乐生活的理想家园。养老社区占地近90万方，总建筑面积近10万方，建有包括12栋老年公寓以及健康会所、老年医院和护理院、配餐中心、商业街、

随着岁月的更替，中国正进入老年化社会。老龄化的加速，将养老问题快速凸显。家庭小型化使得居家养老面临挑战，机构养老又严重供不应求，需求与政府财政的双重压力，倒逼着养老事业的市场化，养老产业正面临前所未有的发展机遇。

为积极探索、创新城市养老模式，大力发展休闲养老产业，7月11日，欧堡

利亚集团领导一行参观了绿城电商体验馆四个楼层的展示区，该展区共30000平方米，涉及45个品类共188家供应商的展品。盐城事业部领导一行重点关注了开发商专业建材采供、精装修工程所需材料品牌、厂商及不同区域的价格差距等情况，并听取绿城电子商务有限

管理中心等，为老年人解决生活的安全性与便利性，并满足其精神文化、休闲娱乐等方面的需求。在如今养老产业蓬勃发展的历史新时期，欧堡利亚集团亦将抢抓机遇，迎接挑战，全力打造集休闲养老、养生旅游为一体的健康产业，开启集团多元发展的新篇章。

（欧堡利亚实业 莫希西）

突破旧传统 抢夺新战场 盐城事业部找寻建材电商新体验

提起电商，人们自然会想起京东商城、淘宝网等网购平台，而房地产公司将建材产品统一打包，通过网络平台向建筑企业提供采供服务这种新的商业模式却还未广为人知。对建筑行业而言，这是一种创新，更是“电商换市”的一种突围。

为拓展视野，助推企业升级之路，7月11-12日，欧堡利亚盐城事业部总经理戴爱明率队赴杭州参观考察绿城电子商务有限公司及绿城电商体验馆，盐城事业部常务副总经理孟庆国、副董事长姚枝剑、副总经理林峰等参加考察。

考察组一行参观了绿城电商体验馆四个楼层的展示区，该展区共30000平方米，涉及45个品类共188家供应商的展品。盐城事业部领导一行重点关注了开发商专业建材采供、精装修工程所需材料品牌、厂商及不同区域的价格差距等情况，并听取绿城电子商务有限



公司介绍该公司优势及电子商务平台的功能等。据悉，电商体验馆未来的发展方向是成为中国建材业的信息中心，不仅为大众提供优质的产品、实惠的价格，更提供优质的服务。

考察中，双方还围绕传统行业转型中遇到的困难及发展方向、后期可交流合作的领域等进行了探讨，为将来进一步合作互赢打下良好的基础。

（盐城事业部 周歆）

2014欧堡利亚集团高管培训会议在江沪两地顺利举行



随着时代的变迁，全球的企业正经历着巨大的变化，管理模式等都发生着实质性的变更，职业经理人日益成为企业中的主要角色。为了提高集团高级管理者的职业素养与管理技能，6月27-28日，欧堡利亚集团分别在盐城和上海两地召开了主题为“职业经理人角色认知与职业素养”的高管培训会议，集团总部及各事业部、各直属公司的管理人员参加培训。



本次培训特邀中国人民大学经济学硕士、注册高级人力资源管理师、中国人民大学上海人大学院职业培训讲师汪明凯围绕管理与管理者概念认知、做好“职务代理人”、服务好内部客户、做受人爱戴的好上司、提升素养练内功、建立中高层管理者的领导力等六大方面为大家做讲解。通过互动问答、案例分析、情景模拟、思维导图等多样化的教学方式，汪老师运用丰富的

管理经验、理性管理思维以及系统化的流程工具，给学员们带来了一堂生动的管理能力提升课程。

他指出，管理是一门实践性较强的学科，对职业经理人如何做好本身的多重角色具有现实的指导意义，职业经理人必须科学认知管理中的各个角色，并在不同的环境下适时转变，才能在实践中不断提高在管理技能，做好团队之间的服务。汪明凯讲师的精彩分享不时赢得大家的阵阵掌声。

戴春明董事长参加培训后表示，职业经理人的培训课程用传统的经典理论结合现代企业经营的新视野，引出了企业经营的深刻内涵，希望在座的各位欧堡利亚管理人员能够认真细化内容，用心学习、延伸，启发新的思考，使个人价值与企业价值得到双重提升。

整场培训会议精彩生动，取得了良好的反响。在一片热烈的氛围中，2014欧堡利亚集团第一季高管培训会议顺利落幕。

(盐城事业部 周歆)

图为上海地区、盐城地区培训会现场。杨伟伟 王翔 摄

松江事业部召开2014年上半年工作总结会议



7月6日，欧堡利亚集团松江事业部2014年上半年工作会议正式召开，松江事业部及下属各公司的总经理、部门负责人参加会议。集团董事长戴春明，集团总部总经理助理张龙先、人力资源部和审计部负责人等应邀出席会议。会议由集团总部综合管理部副总经理刘必新主持。

会议紧紧围绕松江事业部绩效考核工作的开展、组织机构的调整以及下半年的工作计划展开，并对上半年的工作进行总结。在绩效考核方面，会议着重讨论了上海欧堡利亚园林景观集团盐城分公司在大丰市施工的三个项目以及南京欧堡利亚农业科技有限公司的绩效考核方案；同时对上海松投实业有限公司盐城进行逐条审议。经过多次商榷与探讨，最终松江事业部绩效考核方案得到基本确认。

在组织机构的调整上，会议根据集团的发展需求，

对松江事业部各负责人的工作范围进行细分。各负责人也针对新的组织架构提出意见和建议。松江事业部总经理、副董事长王长红，副董事长崔少林等发表了自己对新的组织架构的感想，并就下半年的工作重点和工作要求作详细阐述。与会人员纷纷表示，将紧紧围绕全新的组织架构全力开展工作，为欧堡利亚的发展壮大贡献自己的力量。

会议还新聘任了5位副总经理，这5位新副总均来自于和欧堡利亚集团保持长期合作的各家公司。集团董事长戴春明对几位副总的加入表示热烈欢迎，他在讲话中表示，欧堡利亚集团正处于快速发展时期，正需要大量新鲜血液的注入，建立对外合作，不断谋求创新，希望加盟欧堡利亚的5位副总经理能积极为欧堡利亚的发展出谋划策，拓展新的市场。戴春明董事长亲自为5位副总经理颁发聘书，并与他们合影留念。

最后，戴春明董事长对松江事业部2014年上半年工作做总结发言，并对下半年的工作做出指示。他指出，目前松江事业部还存着一些问题和不足，针对这些困境，相关领导要正面应对，及时解决。同时，作为欧堡利亚集团多元化发展的主要方向之一，董事长也对松江事业部未来在建筑、市政、园林等多个板块的发展表达了充分的信心，他要求，松江事业部各负责人要充分发挥自身优势，拓宽思路，加强对外交流与合作，全力推动事业部乃至整个集团的发展。

(松江事业部 郑丽霞)

滨杰棉业全力以赴做好储备棉收储入库工作



6月19号清晨，随着第一辆满载新疆棉的货车缓缓驶入设计标准化、消防现代化的8200多平米的仓库库区，滨杰棉业有限公司储备棉入库收储工作正式拉开序幕。

今年以来，严秀奎董事长及相关领导高度重视储备棉的收储工作，并多次赴北京、南京等地进行多方面的准备、协调及争取工作，最终在中储棉计划紧缩的背景下一次性取得了近2万吨储备棉收储计划。

在储备棉正式入库前，公司组织员工认真学习了中储棉总公司所属企业的安全管理办法及规章制度，明确了各部门的职责，要求每个员工熟悉掌握作业现场的注意事项，同时还组织员工清理新库房的卫生和库区杂草，进行库房划线等准备工作。在此基础上，公司还投入资金新购了夹包机械和消防设施，为储备棉的入库提供物资保障和安全条件。

时值高温季节，储备棉日进库量巨大，为此，公司领导统一思想，合理安排工作，要求员工同心协力，分工不分家，落实每个人的工作任务和工作范畴，做到忙而不乱，各司其职。为了鼓舞了员工的士气，提高工作效率，公司领导更是亲临现场，和员工一起奋斗在前线，争取实现一个月完成入库目标。

(滨杰棉业 黄麟)



继欧堡利亚集团官方微信平台上线后，欧堡利亚集团盐城事业部微信平台也正式上线。

欢迎您订阅
欧堡利亚集团盐城事业部
微信新闻公众平台

微信号：欧堡利亚城市投资
即可关注 共享精彩



欧堡利亚·臻园花园洋房顺利交房 首批 110 户业主满意“回家”

6月28日,滨海县全民健身中心西出口处彩球飘扬,一派喜庆景象,欧堡利亚·臻园举办的花园洋房10#至14#楼交房活动在此隆重举办。

上午7点,臻园的工作人员就开始忙碌,给陆续而来的业主们倒茶送水,介绍交房流程。业主们按捺不住内心的喜悦,都期待着能尽快拿到新房钥匙。“我们之所以选择臻园,就是看中这里的好地段、好品质和好环境。”业主王女士说。的确,欧堡利亚·臻园雄踞滨海县城西南核心地段,小区绿树成荫,繁花似锦。喷泉、雕塑小品,水景与软景的相互融合,无不传递着传统与现代的美好交融,为业主们创造了舒适的生活环境。

为了提高业主在交房过程中的满意度,集团旗下悦华物业从品牌服务、优质服务角度出发,在交房中启动一站式交付流程,专业工程师、物业管理人员、配套厂家技术员等全程陪同业主一同检查门窗、墙、地面及卫生间的质量,向业主讲解家电如何使用,现场察看上下水是否流畅等,充分体现了“做业主贴心人,当社区好管家”的服务理念。

10-14号楼顺利交付后,臻园五幢花园洋房将迎来110户家庭在这里开启新的生活,期待业主们能够感受到“欧堡利亚·臻园,让生活更美好”的真切关爱,快乐起航,幸福再出发。(江苏欧堡利亚实业 孙志上)



“启幕幸福生活”

欧堡利亚·璟园盛大交房



6月30日,欧堡利亚·璟园正式交房,数百位业主怀着愉悦的心情,拿到了期盼已久新家的钥匙。此次交房,无论是在房子品质的验收上,还是在周到的服务、贴心的交房流程的安排上,都获得了业主们一致的称赞。

欧堡利亚·璟园首席高品质住区,有着堪称严苛的交房标准。在交房之前,璟园相关领导及工作人员与物业公司之间早已制定出详细周全的交房方案,并在各个环节安排相关专业人员,负责配合与协调整个交房流程的顺利进行。

服务细节深切影响着居住的舒适度。为让业主在拿到钥匙的那一刻体验到回家的温馨和别处难以匹敌的尊崇感,璟园从接待中心、园林示范区到入户门全部妆点一新,小区内风车欢乐旋转,道路上彩旗迎风翩跹,正门口一句亲切的“欢迎业主回家”,让业主倍感家的温暖。

在交房现场,业主们彻底被眼前的迷人景象所震撼。欧堡利亚·璟园实景呈现,坡地起伏缓急间绿草如茵,花卉争艳吐芳,彩蝶在花丛起舞,石阶蜿蜒穿过花海,曲径通幽处,人与自然、繁华与静谧达成了最和谐的韵律。一位刚拿到钥匙的业主表示,欧堡利亚·璟园呈现出来的品质和环境都非常好,想着自己未来的生活将从这里重新出发,幸福感自心底油然而生。

在整个交房过程中,新业主们对欧堡利亚·璟园的品质和物业公司的管理、服务都给予了最高的评价,整个交房活动圆满进行。(上海广策 崔乾)



为丰富滨海小朋友的暑期生活,也让更多的大学生、好青年加入到公益助学的行动中来,自去年夏天成功举办首届滨海儿童夏令营后,欧堡利亚·臻园近日再次牵手七彩阳光以及盐城师范学院,举办第二届儿童夏令营活动,为滨海的公益事业贡献一份力量。

秉承“激发创造智能、发挥团队精神、学习中华文化、开拓思维视野”的宗旨,以团队信任、建设性交流、耐力、自尊心等为主题的夏令营活动和特训在滨海县各乡镇和村如火如荼地开展着。夏令营给当地儿童特别是留守儿童带来的不仅仅是短暂愉快的假期,更让参营的孩子们通过活动培养了良好的生活习惯和自理能力,学会在自然相处中关心别人、在克服困境中建立自信、

在团队竞赛中树立合作意识、在快乐学习中认同自我,也让孩子们学会爱、懂得爱、分享爱,播种快乐、收获友情、收获幸福,在欢笑与泪水中学会分享、包容和感恩。

经过6天的活动,7月7日,快乐而富有意义的“美好的爱在村小夏令营”圆满结营。结营仪式在盐城师范学院举行,盐城团市委副书记,盐城师范学院副院长,欧堡利亚集团代表,教育科学学院院长,

滨海界牌镇党委副书记,界牌镇中心小学教务主任等嘉宾前来致辞并为小营员们颁发营员证书。

经过这6日的相处,小营员们从陌生到熟悉、从青涩到成熟,成绩斐然。为了表达感谢之情,孩子们还特地为嘉宾和老师们准备了精心的汇报演出:悦耳的歌曲合唱、豪气冲天的武术表演、欢快轻盈的舞蹈等,志愿者们准备的歌舞也赢得了满堂彩,为此次夏令营的结尾画上了完美的句号。(上海广策 王胜男 王沂婧)

