



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2014年9月 总第21期
欧堡利亚实业有限公司 主办

上海盐城商会第三次会员大会在沪隆重举行 集团董事长戴春明连任上海盐城商会会长

8月31日下午，上海盐城商会第三次会员大会在上海富建酒店富锦荟大厅隆重举行，上海盐城商会会员、上海盐城商会顾问，盐城市民政局、盐城市工商联、盐城市驻沪联络处领导，上海江苏商会领导、盐城市人大领导共300多人出席大会。



根据大会议程，戴春明董事长首先代表商会第二届理事会作题为《团结合作，奋发有为，努力开创商会工作新局面》的工作报告；曹明秘书长宣读商会《章程》和章程的修改说明，韦立国副秘书长作《大会财务工作报告》；吕庚佐副秘书长宣读《大会选举办法》和《第三届理事会组成人员名单》，并提请大会表决通过。随后，会议选举产生了新一届商会理事会理事长（会长）、常务副理事长（常务副会长）、副理事长（副会长）和秘书长、副秘书长。欧堡利亚集团董事长戴春明连任上海盐城商会会长。

在一阵热烈的掌声中，戴春明会长发表了热情洋溢的就职演说，他说，上海盐城商会第三届会员大会是一次承前启后、继往开来的大会，是一次团结和谐、

继续奋进的大会，大家选我当会长，我当会长为大家，我将竭尽全力为广大会员做好服务。同时，戴春明会长进一步要求，要加强学习，不断提升自身素质，牢固树立民主意识，把商会建成民主、和谐、阳光的商会；要牢固树立创新意识，用创新的机制促进商会的发展，从而使商会与时俱进，充满生机和活力；要努力践行商会宗旨，牢固树立服务意识，为会员企业多办实事，多办好事，把商会真正办成温馨和谐的会员之家；要继续组织开展公益和慈善活动，积极扶助社会弱势群体，为百姓排忧解难，为政府解难；要大力组织返盐投资、回报家乡的活动，时刻不忘绿叶对根的回报；要努力建设好商会这个公共平台，让会员企业通过这个公共平台不断得到新的拓展、不断提升自身价

值，不断创造新的辉煌。

盐城市民政局副局长刘一华、盐城市工商联副主席赵德生、上海江苏商会会长黄志伟分别在大会上讲话，对上海盐城商会第三次会员大会的成功召开表示热烈祝贺，同时对新一届商会的工作提出希望和要求。

盐城市人大原副主任何桂英多年来一直关心和支持上海盐城商会的建设和发展，此次也专程从盐城赶到上海参加大会，并对上海盐城商会的工作给予高度评价。（上海盐城商会 吕庚佐）

左图：上海盐城商会第三次会员大会现场。

右图：新一届上海盐城商会领导合影。

集团董事长率上海盐城商会企业家代表团一行 赴新疆克孜勒苏柯尔克孜自治州考察



8月21日—24日，由上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明率领的上海盐城商会企业家代表团一行9人对新疆克孜勒苏柯尔克孜自治州进行考察访问，并受到克州政府和江苏省对口援助克州前线指挥部领导的

热烈欢迎和热情接待。

克孜勒苏柯尔克孜自治州是中国新疆维吾尔自治区下辖的一个自治州，位于祖国的最西部，地处天山南脉、昆仑山北坡交汇处的帕米尔高原东部、塔里木盆地西北边缘，与吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、阿富汗、巴基斯坦接壤或毗邻，有近1200公里的边境线。克州总面积7.25万平方公里，90%以上为山区，被称之为“万山之州”。

代表团一行参观考察了克州工业开发区的基础设施建设、矿产资源等项目，并与克州政府、发改委、经信委、建设、文化等部门领导就如何开展新疆与内地的合作进行了深入的交流。戴春明董事长表示，克州地大物博，资源丰富，特别是在参观乌恰县两个国家一类对外开放口岸及其保税开发区后，更是深切感受到了克州“五口通八国”的突出地理优势，作为中

国连通中亚与欧洲的陆上大通道，克州未来的发展前景将不可估量。

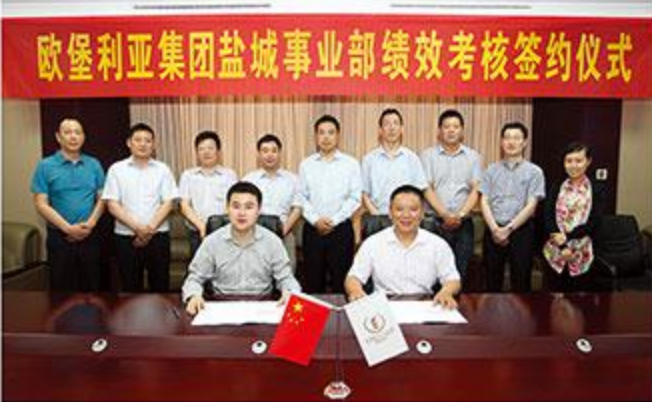
除了独特的区位优势，帕米尔高原优美的自然风光和克州积淀深厚的历史文化也给代表团留下了深刻的印象。作为全国唯一的以柯尔克孜族为主体民族的自治州，克州政府还特意安排代表团成员到乌恰柯尔克孜族老乡家参加当地具有浓郁边疆民族风情的午宴，感受少数民族同胞的热情。

尽管本次考察行程万里，时间紧凑，大家都倍感疲惫，但考察团成员们都对此次的所见所闻感到非常难忘，更在其中看到了无限商机。他们纷纷要求，希望在不久的将来能够再次访问克州，就相关项目进行更深一步的交流合作。（欧堡利亚实业 莫希西）

图为戴春明董事长（前排右二）率领上海盐城商会企业家代表团一行赴克州考察。



欧堡利亚集团盐城事业部举行2014绩效考核签约仪式



近日，欧堡利亚集团盐城事业部隆重举行2014年绩效考核签约仪式，盐城事业部总经理戴爱明、集团总部综合管理部副总经理刘必新以及总部、事业部相关负责人共同出席。

仪式上，刘总指出，绩效考核体系的推出是欧堡利亚集团的一项重大举措，标志着集团公司向现代企业又迈进了一步。去年，盐城事业部率先签订绩效考核责任状，不仅超额完成了年度目标，还激励了其他事业部积极参与。随着房地产市场竞争的日趋激烈，今年的绩效考核任务将更加艰巨和繁重，希望盐城事业部及各项目公司要高度重视，

加强领导，强化措施，细化目标，继续发挥先进和表率作用，以绩效考核为抓手，提升激励机制，更好地完成全年考核目标任务，推动集团事业又好又快发展。

随后，集团总部代表刘必新、盐城事业部代表戴爱明分别与建湖

项目代表刘骋、滨海项目代表姚枝剑共同签订了2014年度《欧堡利亚集团盐城事业部绩效考核目标责任书》。

盐城事业部总经理戴爱明表示，完成2014年考核指标责任重大、任务艰巨，各项目部要认真贯彻总部所传达的精神，进一步细化责任书的各项工作要求，进一步落实责任、履行职责，采取有效措施，群策群力，将各项任务做好。事业部各直属部门，要全力围绕指标完成的中心工作，做好服务、保驾护航，确保顺利完成全年各项指标任务。

(盐城事业部 王翔)

上海滨杰实业有限公司举行建设项目绩效考核签约仪式



为强化考核导向的激励作用，贯彻落实2014年各项工作目标，滨杰实业于近日特别举办绩效考核签约仪式，石湖荡班组成员全面签订项目绩效考核目标责任书，明确工作责任。

仪式上，集团总部综合管理部副总经理刘必新、松江事业部副董事长王长红、滨杰公司总经理沈宏领分别代表三方共同签订2014年度《绩效考核目标责任书》。沈总提出，签订绩效考核责任书是落实绩效考核责任的一种有效管理方法，将有力促进考核机制更加完善。责任目标和管理绩效是绩效考核链条中的重要环节，要有效促进石湖荡项目班组深入落实完善配套工作，时常作绩效分析，找出班组的优势与存在的弱点，推动制度的更加完善。透过绩效沟通的手段，要充分解决班组成员执行力的障碍，并加

以排除。同时要定期召开绩效管理会议，检讨制度上的缺陷与操作的缺点，对相关事项作出改进，通过真正全面地推行绩效管理，提升企业的整体绩效。

王总进一步指出，滨杰实业公司在绩效管理方面要坚持“三重一轻”原则：重积累，重视绩效考核办法施行过程中带给我们的经验；重成果，重视绩效考核办法施行所带给公司成长和进步；重时效，重视绩效考核办法的各项时间节点；紧抓质量安全等各项指标，使绩效考核的运行变得轻便快捷。

最后，刘总强调，实行绩效管理，将促进组织和个人绩效的双重提升，并推动欧堡利亚集团的健康发展，各公司要充分认识到签订目标责任书的积极导向作用，切实调动每一个员工的积极性、主动性和创造性，以签署责任书为契机，促进绩效考核机制更加健全和完善，实现“指标层层分解、压力层层传递、责任层层落实、活力层层激发”，力保证2014年绩效目标的顺利实现。

(上海滨杰实业 朱蕾)

盐城欧堡利亚园林建设有限公司举行建设项目绩效考核签约仪式

日前，盐城欧堡利亚园林建设有限公司组织召开建设项目绩效考核签约仪式，总部综合管理部副总经理刘必新、松江事业部副董事长崔少林、园林建设公司领导班子成员等参加仪式。

签约前，松江事业部财务二部经理邵明亮

对绩效考核目标责任书的考核指标等相关内容进行宣读，随后园林建设公司总经理王世江对公司各部门、各项目完成绩效考核目标提出具体要求并表态发言。他指出，园林建设公司各部门、各项目部要统一思想，正确理解签订绩效考核目标责任书的意义，要认清目前形势，明确任务，明确责任，增强工作责任感，强化措施，狠抓落实。各部门、各项目部要结合7月底完成修订的《内部控制手册》，根据本部门的内部控制制度中规定的流程、准则开展工作，各部门管理人员要制计划、算成本，主动协调工作，在保证质量安全、赶超施工进度、增加经济社会效益、加快工程资金款项回收上见成效。他表示，园林建设公司将在总部和事业部的大力支持和指导下，继续秉承集团“创新、包容、公心”的理念，以团结和谐的团队精神、求真务实的工作作风、快速高效的工作效率扎实推动公司各项管理和



项目建设工作，确保完成绩效考核的各项指标任务，为集团的健康持续发展贡献力量。

松江事业部副董事长崔少林进一步提出“三个强化”的要求：一要强化绩效考核工作督查指导；二要强化绩效考核工作执行和落实；三要强化绩效考核工作资料的完善和备案，为全面有效完成各项目目标打下坚实基础。

总部综合管理部副总经理刘必新强调，绩效考核是整个集团考核工作的重要组成部分，是进一步深化目标管理、完善激励机制、强化执行能力、提升绩效管理水平的关键举措，松江事业部及园林建设公司要化解压力，坚定信心，充满斗志，积极完成考核目标。

最后，集团总部代表刘必新、松江事业部代表崔少林和园林建设公司代表王世江共同签订2014年度《欧堡利亚集团盐城园林建设项目绩效考核目标责任书》。

(盐城欧堡利亚园林建设 孟庆山)

上海松投实业滨海办事处项目绩效考核签约仪式隆重举行

日前，上海松投实业有限公司滨海办事处成功举行项目绩效考核签约仪式，集团总部综合管理部副总经理刘必新、松江事业部副董事长崔少林、江苏松投实业有限公司总经理沈向阳以及上海松投实业滨海办事处相关项目负责人参加签约仪式。

据悉，此次签约的是盐城环保产业园孵化基地和盐城环保产业园创投中心两个项目部门，试点成功后将逐步推广到各个部门、各个员工。仪式上，刘总指出，绩效考核旨在调动员工的工作积极性和主人翁意识，对推动企业管理、转型升级等有着较大作用，相关负责人要充分理解绩效考核的重要性，深入贯彻落实，争取早日取得成效。

崔总进一步强调，绩效考核对于增强企业动力、创效等具有重要意义，签



约部门责任重大，在后期实施过程中还需进一步细化、完善考核细则，考核领导小组要加强跟踪检查与督导，每月及时考核、及时汇报。

作为考核领导小组的组长，沈总表示，绩效方案的落实，凝聚集团各位领导的心血，在执行过程中一定不能流于形式，要加强过程的控制与管理，从材料、成本、安全、质量等方面进行细化考核，做到有时间、有节点、有量化，努力达成目标，促进企业与员工共同成长。

(江苏松投实业 钱晓明)

转型创新 逆势领跑 欧堡利亚大酒店召开半年度工作会议

8月7日下午，欧堡利亚大酒店隆重召开2014年半年度工作会议，欧堡利亚集团滨海事业部总经理邓栋、酒店总经理滕士伟及酒店300余名员工共同出席大会。

会上，酒店总经理滕士伟从预算完成、转型创新、开源节支、品质服务、营销开拓、文化助力六个方面对上半年的工作总结，并提出欧堡利亚大酒店下半年要进一步转型创新，以服务产品差异化、服务高品质化、创收利润最大化为经营指导方针，力争实现全年营收目标。九名分部门负责人也分别对上半年的工作进行了简要坦诚的述职，并阐述下半年的工作计划。

欧堡利亚集团滨海事业部总经理邓栋指出，上半年，在全国经济运行普遍放缓，酒店面临行业性困难的形势下，欧堡利亚大酒店营收同比逆势增长，领跑于盐城市酒店行业，这来之不易的成绩离不开酒店管理团队与时俱进的精神和职业经理人的优良素养，更离不开每一位员工的协同努力和拼搏奉献。

结合上半年的工作与集团的发展要求，邓总向全体



员工提出三点工作要求：一是尽情地发挥自我、燃烧自我、提升自我，集团的发展需要员工快速成长，去担负起建设明天的使命。二是热爱真善美、传播正能量，要懂得分辨、懂得取舍、懂得规避，知耻而后勇。三是要绷紧安全这根弦，在工作中注重安全操作，在生活中注意安全出行，在采购、管理中要规避安全风险，将安全问题长抓不懈。



会议还对酒店第二季度优秀员工、优秀管理者进行了嘉奖，并对子女考上大学的员工进行了奖励，传递欧堡利亚正能量。
(欧堡利亚大酒店 陈慧)

左图：欧堡利亚大酒店2014年半年度工作会议现场。
右图：欧堡利亚集团滨海事业部总经理邓栋颁发二季度优秀管理者奖。

盐城事业部组织召开企业管理咨询研讨交流会



为规范运营管理体系、提升企业经营效益，日前，欧堡利亚集团盐城事业部联合合作企业聚成股份，组织召开企业管理咨询研讨交流会，并邀请集团及各事业部主要负责人参加，共同探讨交流。



会上，聚成股份国际注册管理咨询师杨锋老师从企业规范运营管理、组织架构划分、绩效考核与激励、薪酬管理体系等方面结合企业目前存在的问题进行了逐条梳理，并通过大量案例分析，与参会高管一同分享国

内企业先进的管控模式。总部及各事业部主要负责人也对日常管理工作中存在的问题作提问和讨论。

盐城事业部总经理戴爱明对杨锋老师此次授课表示热情欢迎，他表示，杨老师的讲课从理论到案例都非常切合企业现状，特别接地气，通过学习，大家对企业管理有了更进一步的理解，也为欧堡利亚未来的规范运营提供了良好的借鉴。

据悉，为推进人力资源培训服务工作，进一步提升员工素质，盐城事业部在2014年初与聚成股份签订培训服务协议，为事业部及下属公司提供员工的职业素养、专业技能、团队建设、企业管理体系的建立与改善等全员常态化培训服务。
(盐城事业部 王翔)

左图：盐城事业部总经理戴爱明讲话。
右图：企业管理咨询研讨交流会现场。王翔 摄

多措并举促实效 统筹兼顾谋发展 滨杰棉业2014年新疆棉收储入库总结表彰大会圆满落幕

8月12日，滨杰棉业有限公司隆重召开2014年新疆棉收储入库工作总结表彰大会，并宣读《关于表彰先进部门和先进个人的决定》。

会上，滨杰棉业副总经理胡晶在总结中指出，在严秀奎董事长和公司高层的正确领导下，公司多措并举、超前准备，通过优化工作流程，明确工作职责，落实责任主体等措施，全体员工密切配合，共收储棉花342批次，达63612件，1.48万余吨，历时50天全部入库就绪，其中最多一天入库量达21批次735

吨，创下了建库以来当日收储量最高纪录，圆满完成储备棉收储入库工作。

收储工作的顺利完成，离不开每一位员工的积极努力。会议特别对获选的先进部门及六位先进个人进行嘉奖，并颁发荣誉证书和奖金，希望受表彰的先进部门和先进个人珍惜荣誉，再接再厉，把取得的成绩当做新起点，把获得的荣誉当做前进的动力，为公司发展做出新的贡献。同时，会议号召全体员工向先进学习，爱岗敬业，勤奋工作，用实际行动来创造个人价值。

最后，华松事业部副总经理贾卫东对今后的工作提出了新的要求，他表示，目前棉花已全部顺利入库，72小时安全盯守已达成，但仍要求值班人员要加大巡查力度和频次，认真做好巡查工作。他要求，随着棉花的入库，动态管理已转化为静态管理，必须进一步落实安全责任，增强安全意识，规范安全管理，巩固安全基础，提高安全技能，创新安全措施，提高安全防范和处理突发事件的能力，把安全工作做得更细、更实、更有成效。
(滨杰棉业 黄麟)



海上升明月 银辉沐乡音 上海盐城商会 2014年中秋联谊会隆重举行



8月31日晚,上海盐城商会2014年中秋联谊会在富建大酒店国宴厅隆重举行,上海盐城经济社会发展促进会会长金正基、盐城市驻沪办主任顾向阳等嘉宾应邀出席,与盐城商会会长戴春明、党委书记徐长山及各位常务副会长、副会长、商会会员等300余人欢聚一堂,共同庆祝上海盐城商会第三次会员大会暨



利召开,同时为即将来临的中秋佳节送上美好的祝福。

联谊会上,盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明首先对在场的各位嘉宾及参会会员表示热烈的欢迎,对支持和帮助商会沟通发展的各级领导、顾问表示由衷的感谢,对所有会员热衷商会工作的积极性表示欣赏。戴会长在致辞中回顾了第三次会员大会以来的商会各项工作,并对各商会近两年来的发展给予了充分的肯定。他指出,各分会在注重自身发展的同时,大力号召分会会员返乡投资、建设经济,不忘乡情,并大兴善举,关心社会教育事业,捐资捐物,为加强中国教育事业献出了不可或缺的力量。今后,各分会还应继续加大力度促进商会事业发展,加强各个分会之间的友好连接,建设家乡和慈善扶贫的脚步永不停歇。最后,戴春明对此次连任会长深感荣幸,并表示今后将再接再厉、不负众望,协同八个分会的力量共谋发展,努力营造美好繁荣的新局面。

上海盐城经济社会发展促进会会长金正基、盐城市驻沪办主任顾向阳等分别致辞,对上海盐城商会第三次会员大会的成功召开表示祝贺,并充分肯定了上海盐城商会成立以来的累累硕果。他们还表示,在戴春明会长的带领之下,在八股力量的凝聚之下,上海盐城商会的未来必将无限辉煌。

商会还精心准备了一台集时尚、内涵于一体的文艺演出,各分会会员积极献艺,欧堡利亚员工倾情助演了《卷珠帘》、《万水千山总是情》、《上海滩》等歌舞节目。整场演出异彩纷呈,晚会现场掌声不断。戴春明会长还携手新任领导班子上台高举酒杯,祝愿上海盐城商会的未来与日俱进,祝福每一位嘉宾及会员中秋快乐!

(上海盐城商会 屈婧语)



晚宴现场



《万水千山总是情》



《卷珠帘》



《上海滩》



滨海史无前例饕餮盛宴

欧堡利亚·臻园龙虾节火爆8月8日

一次滨海史无前例的美食活动,一场千余人共享的饕餮盛宴,8月8日,由欧堡利亚·臻园携手欧堡利亚大酒店倾力打造的“欧堡利亚·臻园龙虾节”在欧堡利亚商业广场火热开幕。



当日傍晚六点多,龙虾节现场已是人山人海,88张大圆桌整齐划一地摆放,手捧龙虾、美食的服务人员来回穿梭,井然有序,场面极为壮观。除龙虾之外,活动还精心准备了香卤鸡腿、土耳其碳烤肉、奶香玉米棒、蔬菜卷、冰爽饮品等美食,供食客享用。

虽然当晚的气温仍旧偏高,却丝毫无法阻挡嘉宾们的热情!在56号桌,来自臻园的准业主宋先生和他的家人吃得正酣,还不忘邀请忙碌的工作人员也喝上一杯。“不

愧是滨海五星级的大酒店,做的龙虾完全美味。臻园的每次活动都能给我们不一样的感触,这个开发商很用心!”宋先生眉飞色舞的说道。

除了好吃的美食、好看的节目之外,当然也少不了激动人心的抽奖环节。随着一张张中奖的号码券被抽出,舞台下的气氛掀起一个又一个高潮。欧堡利亚·臻园首届龙虾节也吸引了电视台、网络等媒体前往现场采访报道。路边开车路过的市民看到此景也纷纷停车观看,并表示

这么大规模的龙虾节在滨海从未见过。饕餮龙虾盛宴和精彩的演出、细致服务均得到了热烈的反响和一致好评。

据悉,自臻园推出了“8月8日,88套房88折起”的限时房源活动后,臻园售楼处门庭若市,被此举吸引的客户纷纷赶至售楼处办理签约手续。至8月7日晚,88套限时房源已然售罄,而龙虾节的盛大举办也为此次的优惠活动画上了一个圆满的句号。

(盐城事业部 周歆 王胜男)

