



# 欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2015年4月 总第25期  
欧堡利亚集团有限公司 主办

## 万株樱花初绽 打造旅游胜景

### 盐城市副市长王荣一行莅临欧堡利亚樱花园参观指导

日前，盐城市副市长王荣一行莅临盐城欧堡利亚樱花园参观指导，盐城经济开发区新城街道书记杨大森、上海欧堡利亚园林景观集团盐城办事处总经理戴爱国全程陪同并热情接待。

欧堡利亚樱花园位于盐城市开发区新城街道民生村境内，该项目2014年6月19日动工，占地面积3200亩，由上海欧堡利亚园林景观集团计划投资1.5亿元独资建设。截止目前已种植樱花为主体的苗木近2000亩，其中樱花600多亩，国外进口品种500多亩，本地特色品种800多亩。项目建成后，将打造为盐城市绿色生态建设的标志性工程，成为市民休闲观光的集散区、高档苗木培育的试验区、园林景观技术推广的先导区、现代服务业的样板区以及农民增收致富的示范区。

视察现场，戴爱国总经理对欧堡利亚樱花园项目作了详细介绍。“目前园内已栽植樱花苗木近3万株，品种主要是早樱、晚樱和大山樱，部分栽植的樱花树已绽出新蕾，即将开花。由于刚栽种，今年的花量不会很多，明年樱花会成片绽放，大家将会看到落英缤纷的惊艳胜景。”此外，戴总表示，集团正在请专业的设计公司进行公园设计，以提升樱花园的景观效果。樱花园建成后将免费开放，待到明年樱花盛放，还将会为市民提供专门的赏玩路线。

王荣副市长认真听取了欧堡利亚樱花园的情况介绍后对项目作了详细的询问和了解，他对樱花园项目的建设与发展表示赞赏并给予充分的肯定。他指出，樱花园项目的引进充分展现了欧堡利亚集团的眼光和魄力，该项目站得高、选的准，具有广阔的发展



前景，建成后将成为极佳的旅游胜地。

(盐城欧堡利亚园林景观 王叶娟)

图为盐城市副市长王荣(右三)一行莅临盐城欧堡利亚樱花园参观指导。周歆 摄

## 戴春明董事长应邀赴南宁考察 寻求新地域投资发展新方向



4月24日上午，由上海新沪商集团组织，新沪商合作中心成员单位、上海银行嘉宾等一行赴广西南宁开展项目考察。欧堡利亚集团董事长戴春明受邀参加考察，上海松投实业有限公司总经理樊健、上海欧堡利亚园林景观集团有限公司总经理王长红随行考察。考察团一行受到广西铁路投资集团工作人员的热情接待。

南宁地处华南，气候温和潮湿，四季常青，其地理位置优越，具有承东启西，连南接北的区位优势，是中国经济快速发展的新区域和外商投资的新热点。当天下午，广西铁路投资集团在南宁红林大酒店召开了项目洽谈会。广西区国资委副巡视员杨朝林、社会事业资产管理处副处长朱梅以及广西铁路投资集



团的所有领导出席洽谈会。洽谈会由广西铁路投资集团董事、总经理罗伟主持，并对来自上海的考察团表示了热烈的欢迎。

会上，考察团团长、上海新沪商(实业)有限公司董事长陈晓介绍了本次考察组成员及考察目的，希望在本次洽谈会上了解更多的项目内容，寻求新的合作方向。广西铁路投资集团董事长、党委书记何国林向大家详细介绍了铁投集团的情况，有关项目负责也就基础设施、商贸物流、土地与房地产开发类、广西铁投发展投资基金合作投资以及广西铁投融资租赁做了重点推介。据悉，本次洽谈会项目主要涵盖基础设施、商贸物流、能源、旅游与健康养生、农林、制造业、园区与新型城镇化、生物医药和金融九大板块。

在听取了广西铁投集团的情况介绍和项目推介后，上海新沪商考察团成员表现出了极高的热情和浓厚的兴趣，现场与对方进行沟通交流，深度了解项目具体情况、合作思路与合作方式等，现场气氛热烈。

25日上午，考察团一行还在广西铁路投资集团人员的陪同下实地考察了“广西壮都”项目。该项目位于南宁市区和武鸣县城之间，为旅游休闲养生类项目，力争建设成为国内一流的旅游养生度假景区，项目一期计划2015年底投入使用。项目内的各种珍稀树种引起了考察团成员的注意，一千多年的铁树王、珍贵的佛肚树等也让考察团成员更深刻地感受到了南宁的物产丰富和巨大的发展潜力。

考察结束后，戴春明董事长表示，此次考察是一次难得的学习机会，具有特殊的意义，通过与当地企业的沟通交流与项目实地考察，不仅见识了南宁当地的风土人情，学习了旅游生态项目的建设经验，更增进了对南宁项目的具体了解，为欧堡利亚集团寻求新地域投资发展提供了新的机遇，有利于欧堡利亚多元化发展战略的加速实现。

(松江事业部 郑丽霞)

左图：新沪商合作中心成员单位、上海银行嘉宾等一行赴广西南宁开展项目考察。

右图：考察团一行与广西铁路投资集团相关领导等合影留念。





# 逐级承接压力 提升经营业绩 集团盐城事业部举行 2015 绩效考核签约仪式



为了有效落实欧堡利亚集团发展规划，实现企业经营目标和重点战略任务的逐级有效承接，激发管理层及员工的积极性，提升公司经营业绩，近日，欧堡利亚集团盐城事业部隆重举行 2015 年绩效考核签约仪式，集团总部综合管理部副总经理刘必新、盐城事业部总经理戴爱明以及总部、事业部相关负责人共同出席仪式。

此次绩效考核协议的签约，是按照新的企业业绩考核办法要求，由各公司提出建议值，经集团研究确定的，是对集团 2015 年总体经营目标的贯彻和具体落实。

会上，刘必新副总经理宣读了《2015 绩效考核办法》，并从公司面对的新常态入手，明确提出了 2015 年工作的总体思路：以强化制度建设为抓手，以落实标准流程为手段，以费用预算控制为重点，以提升发展效率和效益为目的，全面提高集团公司的风险防范和依法治企水平，保障集团稳定、和谐、有序发展。

他还指出绩效考核的签约将直接关系到集团的未来和个人的发展前景，需要所有员工的团结一心，共同参与进来，鼓足干劲，认真落实会议的各项部署。去年，盐城事业部率先签订绩效考核责任状，不仅完成了年度目标，还激励了其他事业部积极参与。随着房地产市场竞争的日趋激烈，今年的绩效考核任务将更加艰巨和繁重，希望盐城事业部及各项目公司要高度重视，加强领导，强化措施，发展养老产业地即养老型社细化目标，

继续发挥先进和表率作用，以绩效考核为抓手，提升激励机制，更好地完成全年考核指标任务，推动集团事业又好又快发展。

随后，集团总部代表刘必新、盐城事业部代表戴爱明共同签订了《2015 年度欧堡利亚集团盐城事业部绩效考核目标责任书》。

盐城事业部总经理戴爱明最后强调，在这机遇与挑战并存的时刻，我们要以坚定不移的决心和十足的信心面对困难。完成 2015 年考核指标责任重大、任务艰巨，绩效考核责任书的签订，将进一步强化责任的落实。他要求，各项目公司、部门要将责任层层分解到各岗位，认真贯彻总部所传达的精神，逐步细化责任书的各项工作要求，进一步落实责任、履行职责，采取有效措施，群策群力，将各项任务做好。事业部各直属部门，要全力围绕指标完成的中心工作，做好服务、保驾护航，确保顺利完成全年各项指标任务。

(盐城事业部 周歆)

# 深入落实绩效考核 全面促进企业发展 集团滨海事业部举行 2015 年度绩效考核签约仪式



为深入落实绩效考核制度，全面促进企业快速发展，4月23日上午，欧堡利亚集团滨海事业部隆重举行 2015 年度绩效考核签约仪式。集团总部综合管理部副总经理

刘必新，滨海事业部总经理邓栋、副总经理刘炳跃、胡也华、孙逊及各部门负责人参加了签约仪式。

会上，刘必新副总经理代表集团总部与滨海事业部总经理邓栋共同签订了 2015 年度《欧堡利亚集团绩效考核方案》，绩效考核方案通过层层分解细化滨海事业部全年的销售、质量、安全、进度、成本等经营管理责任目标，力求以行动践行责任，用实绩兑现承诺。刘总指出，“向管理要效益”是企业发展的必由之路，滨海事业部绩效考核工作的落实是欧堡利亚集团深化改革、强化管理的重要体现之一，对滨海事业部未来发展有极大的促进作用，希望滨海事业部进一步加强内部管理，提升公司在当地的市场竞争力，为全面完成集团下达的年度经营目标不懈努力，促进

整个集团绩效考核工作更上一层楼。滨海事业部总经理邓栋表示，此次滨海事业部首度签订绩效考核责任书，既是为了积极贯彻落实总部的年度会议精神及全年 KPI 考核目标，更是为了加强事业部各公司责任意识，明确全年目标任务，充分发挥绩效考核作用。签订责任书只是工作的第一步，更重要的是要将责任落到实处。一季度以来，在全体员工的共同努力下，滨海事业部各项工作继续稳步高效推进，较好完成经营管理计划目标。下一阶段事业部将以此次落实绩效考核为契机，进一步解放思想，转变观念，实行精细化、规范化管理，在营销手段、项目现场管控、成本管理、横向协作上精益求精，为实现 2015 年各项经营目标而持续奋斗。

(滨海事业部 刘炳跃)

# 加强内部管理 完善绩效考核 集团松江事业部 2015 绩效考核签约仪式隆重举行

日前，欧堡利亚集团松江事业部隆重举行 2015 年绩效考核签约仪式。集团总部综合管理部副总经理刘必新，人力资源部副经理王虎军，松江事业部副董事长王长红、樊健、周庆江，松江事业部副总经理戴强明以及各公司主要负责人员等参加了签约仪式。

会上，总部综合管理部副总经理刘必新首先作了关于推进松江事业部绩效考核机制的讲话。他指出，为全面深化改革、强化管理，集团总部在整个集团范围内开展绩效考核工作，松江事业部绩效考核工作的落实不仅对事业部本身的快速发展有极大的促进作用，更将有力推进整个集

团的管理工作更上一层楼，总部亦将全力支持松江事业部各项工作的开展，凝心聚力共同做好绩效考核管理工作。

随后，刘总代表集团总部与松江事业部各家公司共同签订了 2015 年度《欧堡利亚集团绩效考核方案》，并对松江事业部 2015 年的工作寄予厚望。松江事业部副董事长王长红也在会上发言表态，事业部及各参加绩效考核的公司必将在后续工作中全力以赴，大力开拓市场、加强财务管理、完善审批流程等，保质保量完成各项集团总部下达的各项任务指标，为实现 2015 年的利润目标而不懈努力。

(松江事业部 郑丽霞)





# 迎难而上求突破 扭亏增盈创效益

## 三明纺织有限公司隆重召开 2015 工作部署大会

日前，三明纺织有限公司隆重召开 2014 年度总结表彰暨 2015 年工作部署大会，华松事业部常务副总贾卫东、三明纺织有限公司总经理李亚平及 330 名员工共同出席大会。

会上，三明纺织有限公司总经理李亚平作题为“迎难而上求突破 扭亏增盈创效益”的报告，对 2014 年的工作进行总结。过去的一年，三明纺织在严秀奎董事长的直接领导下，面对变化莫测的纺织业市场，始终以质量为中心、以安全生产为重点、以节能降耗综合效益为目标，实现棉纱销售收入近亿元，入库税收达 300 多万元，吸纳再就业劳务用工 250 余人，取得了良好的经济效益和社会效益。

总结表彰过去，部署规划未来。李亚平总经理对广大员工的辛勤工作表示肯定的同时亦提出四点工作要求：一是强化队伍建设 打造一支高效团队。三明纺织的发展，离不开一支强有力的管理队伍，更离不开一支特别能吃苦、特别能战斗的高效团队。

二是抓好质量管理，提升产品档次。树立全员质量危机意识，建立全员参与质量管理的模式，重视客户反馈的各种质量问题，完善质量管理体系，全面提高棉纱质量水平。三是压降生产成本，强抓扭亏增盈。扭亏增盈是 2015 年三明纺织的工作重心之一，公司将紧紧围绕这一重点压降生产成本，降低行政费用支出，降低机物料消耗，降低吨纱、水、电消耗，力争以最有效的投入，得到最大限度的回报。四是抓安全生产，确保全年实现“三无”目标，把班组、车间作为安全防范的前沿阵地，加大违章操作的处罚力度，时刻绷紧安全生产这根弦，确保全年生产无重伤、无重大火情、无重大设备事故。

随后，华松事业部常务副总贾卫东宣读了表彰决定，并作热情洋溢的讲话，对获奖的集体和个人提出了几点希望。他指出，获奖的同志一定要再接再厉，把荣誉当作新的起点，新的动力，按照公司“迎难而上求突破、

三明纺织2014年度总结表彰暨2015年工作部署大会



扭亏增盈创效益”的部署计划，强化内部考核机制，在各自不同的岗位上，相互关心、通力合作，提倡正能量；各部门也要强化安全管理意识，安全生产决定着事业的成败，安全生产决定着公司的效益；全体员工亦要加强自身素质修养，有力推动企业文明健康发展。

(三明纺织 梁介仁)

# 滨海欧堡利亚宴会中心 项目施工图纸交底答疑会顺利召开

日前，欧堡利亚宴会中心项目装潢、设备施工图纸交底答疑会在滨海顺利召开。滨海事业部总经理邓栋，副总经理刘炳跃、胡也华及项目设计方金螳螂设计院刘涛院长，施工方苏州国贸项目主要负责人等参加了会议。

会上，滨海事业部总经理邓栋阐述了欧堡利亚宴会中心项目的设计意图和设计要点，就施工质量、期间应注意的问题进行了细致说明，并与设计方代表针对施工方提出的问题进行了详细的解答和认真的补充，同时就现有图纸中部分施工方案进行优化，

精益求精，以期将欧堡利亚宴会中心项目做得更加完美。

随后，与会人员还一起来到施工现场进行实地查看，对会议中提及的问题进一步深入解答。

此次施工图纸答疑会的召开，使施工方对欧堡利亚宴会中心的设计标准和施工要求有了更加明晰的认识，他们亦表示将严格按照图纸设计和会议中提出的修正方案进行施工，确保该项目能够高标准高质量地如期完工。

据悉，欧堡利亚宴会中心项目是欧堡利亚集团滨海事业部2015年的开春力作，是集团三产服务业版块继欧堡利亚大酒店、欧堡利亚格林豪泰酒店之后的又一倾情奉献，项目总面积4400平方米，设计有8个不同规格的豪华宴会大厅，可同时容纳136桌酒席，供1600人同时就餐。项目以“高起点设计、高品质建设、高标准管理”为工作要求，委托中国建筑装饰百强企业第一名苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全程设计，具有建筑装饰装修施工壹级资质的苏州国贸嘉和建筑工程有限公司施工，旨在打造成为苏北地区精品殿堂级宴会中心。

为此，滨海事业部全体员工高度重视，在邓总的带领下精心组织、周密部署装潢施工期间的每一项工作，保证装潢施工任务圆满完成，确保欧堡利亚宴会中心在今年7月投入使用。届时欧堡利亚宴会中心将会成为集团对外展示企业文化和精神面貌的新窗口，标志着集团三产服务业版块进一步扩大，欧堡利亚商业品牌迈上一个新台阶！

(滨海事业部 陈刚)



# 贺信

## 欧堡利亚集团滨海事业部 建湖商管公司超额完成一季度招商任务

建湖商业管理分公司：

欣闻你公司第一季度招商火爆，成果喜人，超额完成预算指标，各项工作都取得了良好的进展，在此，事业部向你们表示热烈祝贺！

今年来，你公司认真贯彻落实集团总部和事业部的战略部署，自加压力，开拓奋进，利用多种平台发布招商信息，加强与商户的沟通联系，帮助商户排忧解难，招商势头良好，进度神速，一季度成功签约12个项目，商铺租赁面积达到5000多平方米，实现租金总收益1000万元，超额完成一季度预算指标，为全年招商任务的顺利完成打下了坚实基础，也为建湖尊园一期、二期工程、玉兰苑的销售起到了良好的推动作用，更为滨海事业部做强做大做优招商事业增强了信心，凝聚了动力。

在此，希望事业部各公司全体人员向你们学习，以你们为标杆，咬紧目标，攻坚克难，努力开创各项工作新局面。同时希望你们振奋精神，再接再厉，全力引进更多更好的项目，丰富商业广场的整体业态，确保全面完成全年工作目标，为集团的健康快速发展作出更大贡献。

欧堡利亚集团滨海事业部  
二〇一五年四月十八日





# 2015, 泰美丽 欧堡利亚集团盐城事业部泰国行

农历正月十一,当大多数人还在感叹年味儿已经平淡无奇的时候,欧堡利亚集团盐城事业部的小伙伴们已经悄悄的整理着夏装和泳衣,兴奋不已地拖着行李箱飞向了一个神秘而又美丽的国度——泰国。

经过三个多小时的飞行,飞机顺利抵达泰国曼谷。当机舱门打开的那一刹,一股热流迎面袭来。与国内的低温相差甚远,很多人直呼热爆了,纷纷脱下长衫换上短袖。这或许就是泰国给我们的“热情”欢迎吧。



欧堡利亚集团盐城事业部泰国行部分人员合影

泰国位于亚洲中南半岛中部,以“千佛之国”闻名于世,素有“黄袍佛国”的美誉,是一个具有两千多年佛教史的文明古国。在这美丽富饶的国土上,有30,000多座充满神话色彩的古老寺院和金碧辉煌的宫殿。泰国佛寺外观造型宏伟壮观,建筑装饰精巧卓绝,享有“泰国艺术博物馆”的美称,是泰国的国宝、泰国文化的精萃。泰国90%的居民信奉佛教,民间艺术丰富多彩,是东南亚首屈一指旅游大国。

而我们第一天置身的首都曼谷则被誉为“天使之城”,是古典与现代的完美结合。乘车的沿途既有高耸矗立的大型建筑,强调着城市奇情与超越时空的景致,又有香火鼎盛的古老庙宇,青烟缭绕,散发浓厚的东方色彩,令人流连忘返。



位于泰国首都曼谷的玉佛寺

美妙的旅程总是令人记忆深刻,大家在曼谷惊叹着金碧辉煌的大皇宫,在静谧的海滩悠闲散步,在热闹的街头品尝水果小吃,在芭提雅感受阳光浴和美妙的泰式按摩.....距离芭提雅不远还有一座美丽的岛屿——沙美岛,月牙般的沙滩拥抱着蔚蓝透彻的海水,沙滩沙粒洁白松软,海域水质洁净,可透视数米水深之下的海底生物世界。沙滩上一排排错落有致的沙滩椅和色彩艳丽的太阳伞也给人一种舒适宁静的享受。

蓝天碧水,如银白沙,椰林茅亭,小楼别墅掩映在绿叶红瓦之间,一派东方热带绮丽风光,令人心旷神怡。白天,乘坐游艇出海,去体验集体间的互助之行;夜晚,海风托着轻雾,同事间攀谈着未



别具泰国特色的水上市场

来的憧憬,仿佛时间空间都停滞了。这一刻,深呼吸,你可以彻底放空自己。

迷人的景色、和善的人民、悠久的历史、舒适的服务.....行走在泰国,你无时无刻不感受着“微笑的国度”透出的宽容、友善、真诚和质朴。在这个神奇的热带国度里,能感受到的人文风景如此丰沛,一次短短的旅行远远不够感受她的瑰丽多姿。此次泰国之行,大家在欣赏了泰国的热带风光、享受了旅行的喜悦与放松的同时,也深深地感受到了公司对员工的温暖和关怀。员工的士气不仅大受鼓舞,同事之间的感情也大大增进,亦更加坚定了广大员工努力工作、与欧堡利亚共成长的信心和决心。

(盐城事业部 周歆)



## 凝心聚力 放飞激情 集团总部组织开展户外拓展活动

为进一步增强欧堡利亚集团总部的凝聚力和协作力,激发大家的责任感、自信心以及解决问题的决心,伴随着微微的春风,集团总部一行前往四季百果园开展了一次令人难忘的户外拓展活动。

活动开始前,大家首先分成两队,在教练的带领下完成了一系列的准备活动,增进互相之间的了解。紧接着,第一个拓展项目——真人CS攻防战正式

开始。真人CS是一种模仿军队作战的游戏,通过户外对抗,大家充分体验了真实的战场环境下所激发的勇气、信念、谋略和战友情,深刻意识到团队协作的重要性。双人皮划艇则考验大家的耐力与持久力,更考验参与者双方的沟通协调能力以及对方向的把控能力,让大家在“逆境”中挖掘潜力。射箭运动考验的是意志力,培养大家顽强、果断、勇于克服困难的品质。卡丁车也让大家愉快体验了一

把“速度与激情”。最后,定向寻宝项目以团队发展为出发点,让大家深刻认识到一个公司要想更好地发展必须认清当前所处环境,制定明确、有效的方针,并认真落实。同时,大家还深刻地认识到公司发展不应一味求快,应该适时停下来想一想,让公司发展始终处于正确的轨道之上。

此次户外拓展活动的开展,不仅仅给员工们带来了无穷的乐趣,也让大家完成了自我挑战和自我超越。通过这次难忘的经历,大家对于突破自我、融入团队、加强协作有了更深的思考和认识,未来也将以更大的激情投入到欧堡利亚的建设中去,在自己的岗位上持续焕发光彩。

(欧堡利亚集团 莫希西)

