



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2015年5月 总第26期
欧堡利亚集团有限公司 主办



创精品工程 树品牌形象 大丰市领导视察欧堡利亚集团团结河风光带项目



5月21日上午，盐城市常委、大丰市委书记倪峰，市长陈平一行亲临由盐城欧堡利亚园林建设有限公司施工建设的大丰城东新区幸福河风光带绿化景观工程现场观摩指导。大丰市四套班子领导、各局委办和乡镇负责人等120余人随行参观，盐城园林建设公司总经理王世江等陪同并作介绍。

经过盐城园林建设公司建设者们的日夜奋战，这座占地50万平方米，总投资1.3亿元的水景风光带如今已是芳草吐绿、鲜花烂漫，昔日稻田荒地的旧貌早

已换了新颜，取而代之的是错落有致的绿色草坪、湿地草坡、湿地水景和森林景观，一幅自然和谐的生态画卷呈现在大家眼前。

作为大丰市城建重点工程之一，团结河风光带项目始终坚持工程建设的公益性，旨在为市民提供一个休闲娱乐、陶冶情操的场所，也因此一直受到政府及社会各界的重视与关注。该项目开工初期，陈平市长就莅临项目考察指导，之后大丰党政领导也多次视察该项目并作出重要指示；欧堡利亚集团董事长戴春明亦反复强调，要充分发挥团队的合力作用，牢固

树立安全施工意识、公司品牌意识和降本增效意识，全力做好项目管理，确保工程顺利完成，全力打造集团品牌工程。

自项目开工建设以来，公司上下一直严格按照政府领导及董事长的指示精神，积极配合、科学管理、精心组织，以高标准、高质量、高效率、增效益为目标，充分发扬集团“创新、包容、公心”的精神，立志把大丰团结河风光带景观绿化工程建成样板工程、精品工程，使欧堡利亚稳驻大丰市场，延续集团的辉煌业绩。

本次观摩活动中，倪峰书记一行对团结河风光带给大丰带来的休闲理念以及欧堡利亚集团对城市建设做出的贡献予以充分肯定，并强调要把该项目作为大丰园林景观建设的标杆工程，要求其他建设项目认真借鉴团结河风光带在项目定位、布局构架、氛围营造等方面积累的成功经验，进一步提升各园林绿化项目的档次和品位。
(盐城欧堡利亚园林建设 孟庆山)



新沪商第一经济论坛在沪隆重举行 集团董事长戴春明应邀参加

5月8日，由新沪商与第一经济联合飞马旅等诸多VC机构、创业基地以及知名品牌共同主办的主题为“谁来一起飞——新沪商第一经济高端论坛”在海鸥饭店盛大举行。

此次论坛搭建了一个引领创业创新、融汇商机商情的大平台，旨在解决资本与项目，社会与企业之间的对接难题。新沪商集团董事长陈晓、飞马旅CEO周林古、富大集团董事长袁立、如家总裁孙坚、凯石投资董事长陈荣等领衔的数十位企业家观察团及天使投资等各路人马云集。欧堡利亚集团董事长、上海盐城商会会长戴春明，上海盐城商会秘书长王珺受邀参加。

本次论坛采用全新的线上线下互动联通的运营模式，前半程是项目路演阶段，以互联网为平台，征集吸纳评选创业创新代表领域的优质项目，包括新能源、孕婴生活平台、时间管理等，由观察团现场提问，

与路演者面对面交流，探寻发展空间。后半程则实现线下落地让项目说话，陈晓董事长等五位大佬围绕“谁来一起飞”的主题与台下嘉宾展开了高端对话，共同激发资本市场活力和社会创造力，探寻、见证互联网+下资本与市场的根本性变革。

随着李克强总理在两会上提出互联网+的发展模式，未来二十年，互联网经济将会颠覆所有的传统经济模式。可以预见，一个大众创业、万众创新的新局面即将出现。在这巨大的历史性机遇面前，企业要想紧紧扼住命运的咽喉，实现发展、实现超越，则亟需思想观念的转变和运营模式的彻变。袁立董事长在最后总结中说道，在这个大众创业，万众创新的风口，新沪商愿意为缺乏资金、资源的优秀创新创业人才搭建平台，把资本、资源、智慧打包，与大家一起赢动一起飞。

戴春明董事长在接受采访时亦表示，作为本次



规格最高的创业创新者交流盛会，新沪商第一经济论坛吸引了前所未有的一大波最尖端创业创新者，触发了无数个超越想象的最具价值的商机，影响力空前，让企业与资本面对面，真正实现开拓创新，让梦想成真。

(上海盐城商会 郑红梅)

地址：上海市七莘路1839号北楼19楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张鹏远 | 顾问 吕庆佳 | 统筹 莫希西 | 统编 王翔

集团内刊，仅供赠阅



聚焦“一带一路” 畅谈盐商发展

2015年首期盐商大讲堂隆重开讲



为进一步丰富会员精神生活，加强企业家之间的沟通交流，破解企业发展的难题和瓶颈，助推商会企业快速发展，上海盐城商会于4月30日在东方绿舟隆重举办2015年第一期盐商大讲堂，上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明出席活动。

此次活动由商会秘书长王珺主持，活动以“聚焦一带一路，畅谈盐商发展”为主题，重点探讨“一带一路”将给盐商企业带来的改变。在观看了《走进一带一路》的视频后，上海政法学院社会管理学院院长章友德教授从宏观方面给大家分析了新常态下民营企业面临的挑战，并提出了相应对策。亚太区知名电子商务策略咨询及市场研究顾问裴泽文教授带领大家重看了《海上丝绸之路航海图》，精细幽默的讲解，让在座各位企业家从中发现了投资商机。上海盛世金牛资产管理有限公司总裁陈慧谷博士从则微观的角度给大家讲解了“并购成长”的概念，分享了并购操作的案例，并告诉大家如何用并购的思维发现价值，创造价值进而实现价值。

三位嘉宾精彩的演讲引来阵阵掌声。在随后的互动环节中，大家围绕着“新三板”、“创新驱动，转型发展”、“资源整合”等话题展开了坦诚交流，台上台下气氛融洽，擦出了许多思想火花。

盐城市工商联秘书长吴志兵在致辞中称，盐商大讲堂是个很好的平台，是增进友谊、凝聚力量、扩大合作、共谋发展的共享空间，促进了商会组织的自身建设，祝愿盐商大讲堂越办越好。盐城市驻沪办主任顾向阳也充分肯定了沙龙活动对企业发展的积极意义，并建议以后的沙龙活动可以更深层次、更有针对性，让商会内部更多企业家相聚一起，互通消息互动交流，延展盐商大讲堂这个平台的广度及深度。戴春明会长最后亦表示，“盐商大讲堂”是一个高端、开放的主题式学习交流的平台，富有极大的现实意义，希望通过商会的努力及各界友人的大力支持，将“盐商大讲堂”塑造成为有品牌、有影响力的活动，切实助推企业发展。
(上海盐城商会 郑红梅)

完善内部管理 提升经营效益 欧堡利亚集团2015年绩效考核签约仪式展播

欧堡利亚园林景观盐城办事处、 南京欧堡利亚农业科技有限公司

为进一步做好2015年绩效考核工作，5月27-28日，欧堡利亚园林景观集团盐城办事处、南京欧堡利亚农业科技有限公司分别举行2015年度绩效考核签订仪式。集团总部综合管理部副总经理刘必新和松江事业部副董事长夏秋珍专程奔赴南京、盐城两地，与南京公司总经理袁国忠、盐城办事处总经理戴爱国共同签订《欧堡利亚集团2015年绩效考核方案》，进一步落实集团绩效考核制度的深入执行。

仪式上，刘总代表总部对南京公司以及盐城办2015年的各项工作寄予厚望，并就园林集团上市、组建销售团队、搞好苗木销售、苗木成本核算，利用项目平台抓住机遇发展旅游业以及绩效考核等问题作了重要指示，要求大家敢于担当，勇于创新，突破传统思维，树立为领导分忧、为集团争光的思想，努力干好当前工作。夏总也就苗木销售、工作借力、降本增效、苗木进出手续规范等问题提出明确要求。

南京公司总经理袁国忠和盐城办事处总经理戴爱国在会上亦分别做出表态，将层层分解指标，把指标和项目挂钩、和岗位挂钩、和责任挂钩、和奖惩挂钩；层层统一思想，创新思维，为公司自立、走向市场、有序运转奠定基础；此外还将层层建章立制，领导成员严格要求，率先垂范，攻坚克难，再创园林景观新的辉煌。

欧堡利亚华松事业部

5月28日上午，欧堡利亚集团华松事业部隆重举行2015年绩效考核签约仪式，集团总部综合管理部副总经理刘必新，华松事业部常务副总经理贾卫东，华松事业部副总经理、滨杰棉业副董事长赵烈锋，华松事业部副总经理、三明纺织有限公司总经理李亚萍以及相关部门负责人共同出席。

会上，刘必新副总经理代表集团总部分别与华松事业部常务副总经理贾卫东、滨杰棉业副董事长赵烈锋、三明纺织总经理李亚萍共同签订《欧堡利亚集团2015年绩效考核方案》，并对华松事业部、三明纺织、滨杰棉业2015年的各项工作寄予厚望。刘总表示，华松事业部下属全体员工要在完善内部管理机制，切实保证经营效益的前提下，咬住指标不放松，利用华松园区现有的宝贵资源，在做大、做强、做实、做好现有的三明纺织、滨杰棉业的基础上，采取“走出去、请进来”的方式，引进适合我们的、有一定发展前途的企业项目入驻园区，为集团可持续发展打下一个坚实的基础，为进一步确保2015年的各项工作指标的保质保量完成而尽职尽责。

随后，三明纺织有限公司总经理李亚萍、滨杰棉业有



限公司总经理赵烈锋也分别发言，表示将不辜负集团领导和严董事长的关心和支持，在各自不同的岗位上，凝心聚力跑市场，提质增效创佳绩，以自己的实际工作行动，带领全体员工团结一心、攻坚克难，保证绩效考核工作完美实施。

华松事业部常务副总经理贾卫东最后强调，此次华松事业部首次与集团总部签约，既表示了集团总部对华松事业部的高度重视，也标志着华松事业部2015年打响增效仗的开始，我们将坚定不移地做好各项工作，压降生产成本，紧抓安全生产，采取切实有效措施，确保绩效考核的落实，为华松事业部2015年再上一个新台阶而辛勤工作。
(华松事业部 梁介仁)

编者语

绩效考核是提高员工主人翁意识、加快集团战略转型的重要手段。截止今日，集团总部按照董事长在2015年工作大会上的讲话要求，在整个集团全面地实施了绩效考核工作。为此，要求全体员工，特别是各级领导要在“大众创业、万众创新”的大环境下，紧抓“二次创业”的大好机遇，打破过去“等、靠、要”的思想，充分发挥能动性、主动性，克服一切困难，紧紧围绕绩效目标而不断努力！集团总部也将继续加强服务意识、创新意识，努力为各位“二次创业”者提供更好的服务、更优的资源 and 更大的激励措施，促进全体员工、各级公司和整个集团更好、更快地发展。

热烈祝贺
荣升国家市政公用、房屋建筑工程施工总承包
上海松投实业有限公司
双壹级资质



4月28日,上海松投实业有限公司在国家住建部成功领取了盼望已久的“房屋建筑工程施工总承包壹级”资质证书,这是继2013年8月上海松投实业取得“市政公用工程施工总承包壹级”资质之后的又一个重量级的资质证书。该证书的取得为上海松投实业注入了关键力量,为其未来发展打下了坚实的基础。

日前,国务院住房城乡建设部发布了第801号公告,核准通过了2015年第四批建设工程企业资质资格名单,上海松投实业公司申报的“房屋建筑工程施工总承包壹级”获得审批通过。至此,该公司已具有市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、机电安装工程专业承包贰级、土石方工程专业承包叁级等四个资质。

上海松投实业有限公司是一家发展了十多年建筑企业,连续多年被评为上海市“AAA级信用企业”、“先进企业”等,在上海市的旧城改造和新城建设中承接了大量的建筑、市政重点工程。其中房屋建筑有:逸庭苑、放生池小区、玉昆小区、恬润新苑等;市政道路方面有上海市广富林路、银泽路、文翔路等多条主干线道路。公司具有雄厚的人力资源和技​​术装备,现有从业人员600余人,各类专业技术人员近350人,中高级职称100余人,一、二级建造师35人,并配备大型施工专用机械近200台(套)。

企业的资质是发展的根本,前进的动力,它载着上海松投大步向前走市场,开疆拓土谋发展。“房屋建筑工程施工总承包壹级”和“市政公用工程施工总承包壹级”资质的获得使上海松投可承接目前市场上大部分的建筑、市政工程,如建筑方面可以承揽40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程或建筑面积20万平方米及以下的住宅等;市政方面可以承揽单项合同额5亿及以下各类市政公用工程。这不仅进一步提高了公司在建筑行业中的竞争实力,也使松投在以后的项目招投标、人才引进等方面更具优势。

面对错综复杂的经济形势和竞争越发激烈的建筑市场,上海松投实业有限公司还寻求多方合作,与上海市多家大型建筑企业建立合作模式,对一些重大工程进行合作开发建设。此外,为了积极拓宽市场,松投在立足上海的同时加大对省外分公司的建立,目前已在江苏盐城、滨海、江阴、无锡、镇江等多地成立分公司机构,在市场开发方面也初见成效。

建筑市场复杂而多变,上海松投全体成员积极应对,不断增强技术实力,着力提升管理层次和员工素质,加大人才引进和培训,并把资质的申报作为一项重要工作扎实推进。此次资质成功升级,是公司发展史上的一个里程碑式重大突破,将为公司的快速成长提供更多机遇,也为进一步提升公司在建筑领域中的地位、展现全新的面貌提供了有利的资质条件。

(上海松投实业有限公司 王歆)

贺信

上海松投实业有限公司:

喜悉你公司经国家住建部批准,荣升为国家房屋建筑工程施工总承包壹级资质企业,值此,集团公司向你们表示热烈的祝贺,并通过你们向公司全体员工致以诚挚的问候!

上海松投实业有限公司不负众望,从全国众多建筑企业中脱颖而出,成为房建、市政双壹级企业,这是你们全体员工团结奋斗、开拓进取的结果,这是你们强化管理、提高质量的体现,更是你们发挥优势、积攒实力,开拓市场得到的厚爱和回馈。

集团希望你们继续发扬勇于拼搏、敢为人先的精神,戒骄戒躁、奋发努力,在建筑领域中勇攀高峰,为集团的发展壮大再立新功!

欧堡利亚集团

经典案例:



▲上海恬润新苑



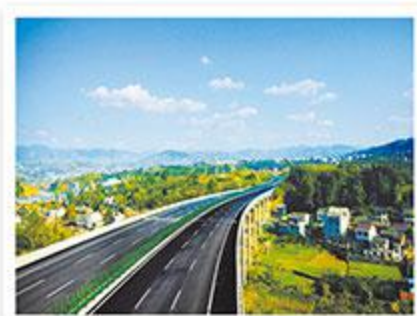
▲上海放生池花园



▲上海逸庭苑



▲上海玉昆小区



▲浙江平湖杭浦高速



▲上海市文翔路



▲上海市广富林路



▲上海市银泽路



(盐城事业部王翔)

流水潺潺，
诉不完花朝月夜万般情
摇橹声声，
道不尽浮生若梦千古愁
一扇门，一帘幽梦
掩藏着谁的身影，演绎着谁的风尘
一扇窗，一缕阳光
灌醉了谁的回忆，斑驳了片片时光

遗梦千年

夏歌·西塘

欧堡利亚集团 2015 夏日采风活动浓情上演

5月21日，以“夏歌·西塘”为主题的欧堡利亚集团2015夏日采风活动在似诗如画的千年古镇西塘浓情上演，来自集团五大事业部和各直属公司的30余位采编相聚西塘，共同感受魅力水乡的卓越风采。本次采风还特别邀请了上海盐城商会秘书长王璐作为特别顾问出席活动。



在临河茶馆举行的采编交流培训座谈会上，王璐秘书长作为从业多年的资深媒体人为在座的采编们上了生动的一课。她以最近几期欧堡利亚报为例，为大家深度讲解了报纸版面的灵活设计以及新闻标题如何夺人眼球，更几度抛出专业问题给采编们讨论，发散思维见解，碰撞智慧火花，气氛热烈。大家纷纷踊跃发言，秀出自己的“金点子”，



为集团企业文化的建设增添异彩。

王璐秘书长表示，各位采编都是活跃在各事业部、各公司第一战线上的精英，学养丰厚，才思敏捷，在挖掘企业文化、探求精神财富、报道新闻亮点方面都是行家里手。这次采风活动既是欧堡利亚企业文化的一次集中展示，也是采编们向互相沟通取经、交流学习的一次良好契机。真诚希望各位采编在此享

受古镇美景、积累生活素材、激发写作灵感，并以采风活动为纽带，相互切磋、彼此帮助、共同提高。

随后，集团品牌战略中心经理张璐远为王秘书长颁发了荣誉顾问聘书，并邀请她为2015年度采编颁发聘书。大家在一片和乐的氛围中结束了这场采编交流培训座谈会，同时也拉开了为期两天的采风活动的序幕。

纤纤水墨，悠悠西塘。接下来的时光中，大家深深地融入西塘这座独具风采的江南古镇，去感受悠久的古越文化与丰富的人文情怀，领略独特的水乡魅力。鸟瞰全镇，清晨的西塘，薄雾似纱，两岸粉墙高耸，瓦屋倒影；傍晚的西塘，夕阳斜照，渔舟唱晚，灯火闪耀，酒香飘逸，整座水乡古镇似诗如画，身临其间，不知是人在画中游，还是画在心中移。大家都陶醉在这美妙的“江南一梦”中，纷纷拿起手中的“长枪短炮”，留住古镇西塘的最美瞬间，也为此次夏日采风画上一个完美的句号。（欧堡利亚集团 莫希西）

梦西塘

这个世界风景无数，人的脚步也便随着红尘风景来来往往。一个人跑累了就只想停一停、歇一歇，认真看看周围的景色。想来，若要停歇，希望停在姑苏，歇在吴根越角。而西塘，就是你忙里偷的一点点闲，在那红尘中。

西塘，尘世喧嚣中的静谧古镇，这里只有普通的水乡生活，没有繁华，没有喧嚣，仅是一早踩着青石板，在街边叫上一碗小馄饨，喝一杯清茶，听一曲清韵昆曲，而后在河边的躺椅上静静地躺着，听和风轻吟，看河流悠悠，观游船荡漾，一切凡俗琐事，都抛在脑后，随那水去也。古镇的一颦一笑透着淳朴，感染着四方游人。

西塘适合不带目的地漫游细品，没有蔚为壮观的奇景，只有一个普通却独特的小镇，一些都是那么的轻描淡写。这里需要灵魂的注入和交融，若是带着看景点的心态走马观花，就失去了游西塘本身的意义。来到西塘，就把自己当做是住在西塘的本地

人吧，融入这里的生活，感受它的质朴和悠闲。恰恰是这种质朴和悠闲，在当下喧嚣快速的世界里，显得多么突出和高雅。

傍晚时分，到西塘住临河的古朴民宿，透过窗望望河道两边高挂的灯笼，到河边放放荷花灯，最后到古典和现代相结合的酒吧里寻找一段别样的故事。

相比多彩的夜，我更爱西塘的晨景，那才真正的“西塘味”。一片橹声划破西塘的清晨，半边朝阳跃上岸边柳梢，船上的鸬鹚打了几个哈欠，河两岸古宅绿树的倒影顺便伸几个懒腰。一个人沿着烟雨长廊，一路晃荡，尝尝街边的小吃，摸摸斑驳的石墙，迈过无数的小桥，穿过狭长的石皮弄，走过薄雾氤氲的雨巷，仿佛看到了撑着油纸伞的江南姑娘，在岁月里永葆青春，走得那样美丽优雅。离开前，寄一张古镇的明信片回家，人已远，心犹在，景在前，天涯近。

西塘，穿越千年的老者，西塘，历久弥新的年轻人。西塘的静谧、西塘的悠然、西塘的舒缓，西塘的平静，是生而为人者永恒的追求和渴望。在西塘，这一切都会拥有，哪怕只是瞬间，也足以成为永久的回忆，温暖我们孤寂和平凡的人生。

(上海滨皓实业 韦晓霞)



五月斜塘 (欧堡利亚集团 张璐远)

