



# 欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2015年6月 总第27期  
欧堡利亚集团有限公司 主办



## 安全警钟日日鸣 三明纺织平安行 滨海县长钱武华率县安委会成员赴三明纺织检查工作



6月6日，滨海县长钱武华率领县安委会成员单位负责人亲临江苏欧堡利亚华松实业集团三明纺织有限公司开展安全检查工作，华松集团常务副总贾卫东、三明纺织有限公司总经理李亚萍全程陪同并配合检查。

在走访三明纺织有限公司生产车间时，李亚萍总经理向钱武华县长详细汇报了三明纺织在狠抓企业安全管理方面所开展的一系列措施，并表示将再接再厉，把安全工作融入到职工的日常工作生活中，各部门协同配合、各司其职，警钟长鸣，常抓不懈，切

实确保全体员工的生命财产安全，营造良好的工作和生活环境，为公司又快又好地健康发展提供强有力的保证。

钱武华县长最后指出，要高度重视高温季节企业生产的安全管理工作，加大安全隐患排查力度，加强对员工的安全教育和培训，确保安全生产万无一失。（三明纺织 梁介仁）

图为钱武华县长（左二）率县安委会成员赴三明纺织有限公司检查安全工作。

## 盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司 三度荣获江苏省房地产业 50 强

6月8日下午，由江苏省房地产协会组织举办的“江苏省房地产业协会六届四次理事、常务理事暨2014年度房地产业发布会议”在海安中洋豪生大酒店隆重举行。江苏省相关部门领导以及众多房地产业内人士共300余人参加盛会，省房地产业协会会长彭向峰出席会议。

会上，彭向峰会长首先作工作报告，报告内容涵盖2014年江苏省房地产市场运行特征、资金现状及竞争研判，2015年江苏省房地产业走势预判，风险评估及政府建议等。

随后，大会宣布了江苏省房地产开发综合实力50强企业名单和省物业服务综合实力50强企业名单。盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司凭借良好的经营实力和服务品质，以自身优势在全省众多房地产企业中脱颖而出，连续第三年荣登“江苏省房地产开发综合实力五十强企业”榜单。

盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司自成立以



来，一直致力于推动盐城地区的建设和发展，公司始终秉承“创新、包容、公心”的企业精神和“缔造品质生活”的开发理念，顺应时势，稳健经营，不懈推动当地房地产业的发展，从而优化盐城人居环境，提升城市文化内涵。多年来，集团在滨海、建湖、大丰、灌南等地分别开发建设了欧堡利亚·臻园、尊园、璟园、玉兰苑，海棠花园，国投欧亚·悦府，欧堡利亚商业广场等项目，铸造高品质的综合居住社区和商业综合体，建面积超200



万平方米，成功打造地域标杆，树立欧堡利亚知名品牌。

成绩来之不易，荣誉倍加珍惜。欧堡利亚人将继续以昂扬的斗志和饱满的热情锐意进取、奋勇争先，在时下严峻的房地产形势下依旧沉稳坚毅、砥砺前行！（盐城事业部 王翔）

左图：江苏省房地产业协会六届四次理事、常务理事暨2014年度房地产业发布会议现场。

右图：盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司三度荣登地产50强榜单，公司总经理戴爱明（左二）现场领奖。刘守健 摄

二〇一四年度

江苏省房地产开发行业  
综合实力五十强企业

江苏省房地产业协会  
二〇一五年六月



地址：上海市七莘路1839号北楼19楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张鹏远 | 顾问 吕庆佳 | 统筹 莫希西 | 统稿 王翔

集团内刊，仅供赠阅



# 欧堡利亚集团隆重召开 2015 上半年度高管培训 正式组建“内部讲师团队”



为提升各级管理人员管理能力，熟练掌握激励心里机理和技术，并应用于管理和领导实践，欧堡利亚集团总部于6月12—13日分别在滨海、上海两地召开以“卓有成效的管理者”为主题的2015年欧堡利亚集团上半年度高管培训会。集团总部、各事业部及各直属公司主要负责人参加培训。

区别于以往的高管培训，此次培训正式开始之前，会议还特别增设了一项议程：举行集团内部讲师受聘仪式。集团总部综合管理部副总经理刘必新亲自为首批确认聘用的18位内部讲师颁发聘书。他指出，欧堡利亚集团是学习型组织，集团在借助外脑（外训）的同时，更希望通过内部讲师将外部知识沉淀和转化，而内部讲

师作为公司知识管理的载体，有助于将知识在集团内传播和分享，有效传承企业相关的技术和能力，推动企业内部“隐性”知识的“显性化”。

据悉，为打造一支高素质的企业内部讲师队伍，集团人力资源中心积极开展队伍的组建和培养工作，以自愿报名和内部推荐的方式，公开聘用在企业管理、业务管理或在某一专业方面具备丰富知识及经验的管理人才，并组织他们进行每年1-2次的正规化、科学化的内部讲师活动，开展各种知识交流会，共同研发新课件。讲师工作还将作为绩效考核的加分项目以及职务晋升、薪资调整的重要参考依据。

随后，本次培训的特邀讲师——同济大学管理硕士、资深咨询培训师、资深职业经理人肖斌老师以“永远的管理大师德鲁克”为切入点，从时间的管理、管理者的承诺与贡献、充分发挥人才的长处、决策的要素和方法等方面入手，运用理性的管理思维以及系统化的流程工具，通过案例分析、情景模拟、思维导图、分组互动等多样化的教学方式，给集团高管们带来了一堂生动的管理能力提升课程，现场气氛热烈，成效显著。

刘总在最后的总结中再次向大家推荐《卓有成效的管理者》这本书，他表示，该书对集团管理者日常管理工作的开展具有良好的实际参考价值，希望大家认真阅



上海地区



盐城地区

读，真正做到卓有成效，自我提高，并将所学所想切实运用到实际管理中，从而促进集团发展目标的加速实现。  
(莫希西 王翔)

享静美岁月之光  
名真我发现之旅

敬请关注欧堡利亚集团网站

“真我之旅”系列活动



扫描二维码即可在线参与本次活动

## 岁月如歌筑新梦 扬帆起航谱新篇 欧堡利亚宴会中心装修工程胜利竣工验收



6月初夏，人间多少盛事，有几个人在歌舞升平，又有几个人在追梦不息，而机会永远属于敢想敢干的人。在集团董事长戴春明的战略部署之下，滨海事业部发展三产服务业的步伐从未停息。6月16日上午，在经过近三个月紧锣密鼓、马不停蹄的施工后，欧堡利亚宴会中心装修工程如期胜利竣工验收，其豪华品质初露端倪，刷新了业界期望。

当日，集团滨海事业部总经理邓栋，副总经理刘炳跃、胡也华及项目设计方金螳螂设计院主要负责人等参

加了验收工作。在听取施工方苏州国贸负责人对装修工程情况的汇报后，验收组一行对项目前后场进行了逐一仔细查看，大家对项目整体状况表示满意，最后一致决定同意通过竣工验收。邓总对装修工程各方人员在建设期间的辛苦工作表示感谢，同时希望工程验收合格后，双方继续保持良好的沟通和联系，共同做好欧堡利亚宴会中心今后的维护和保修事宜。

专业的人做专业的事，有准备的人打有准备的仗。欧堡利亚宴会中心是依托欧堡利亚集团品牌支撑，集纳全员之智慧潜心运作，继欧堡利亚大酒店、欧堡利亚格林豪泰酒店之后，投放在滨海餐饮市场上的第三颗璀璨之星，也是滨海首家专注宴会的项目，它的诞生意味着滨海县餐饮业市场进入高端细分新时代。项目装修工程圆满完成，后续的灯具安装、设备调试、员工培训等工作正有条不紊的按既定计划进行。

据悉，欧堡利亚宴会中心项目总面积4400平方米，设计有8个不同规格的豪华宴会大厅，每个大厅均配备大型P5LED液晶显示屏，其豪华的装修品质赶超五星级酒店，平民化的消费吸引了各阶层人士。正所谓小荷才露尖尖角，早有蜻蜓立上头，项目尚未投入运营，品

质却早已深入人心，目前宴会中心已承接各类宴席1000多桌，相信在即将到来的七月，欧堡利亚宴会中心必将以最美的姿态绽放在众人眼前，成为闪耀滨海的一颗璀璨明珠！  
(滨海事业部 陈慧 陈刚)





## 灌南国投欧亚置业有限公司隆重开业 树连云港地产界崭新旗帜



6月12日上午6时18分，鼓点阵阵，鞭炮齐鸣，灌南国投欧亚置业有限公司在一片热烈的氛围中隆重开业。灌南国投欧亚置业有限公司总经理王建中、副总经理冯军携全体员工齐聚一堂，以饱满的热情和昂扬的精神宣告公司正式扬帆起航。

此次国投欧亚置业有限公司的开业，对欧堡利亚集团开拓

连云港市场、打响品牌知名度有着十分重要的意义。据悉，灌南国投欧亚置业有限公司目前开发经营的国投欧亚·悦府住宅项目将为灌南县提供一个环境优美、质量高起点的现代化居住小区，对于落实以人为本的科学发展观、促进城区人民物质文明与精神文明的协调发展、建设幸福港城具有一定的积极意义。

公司始终坚持“多元化经营，集团化模式”的发展思路，解放思想，实事求是，拓展思路，锐意进取，以经济效益、社会效益和环境效益三者和谐统一为首要目标，立志在连云港房地产领域中做大做强，将欧堡利亚品牌不断发展壮大。

国投欧亚置业有限公司的开业，标志着欧堡利亚集团在进军连云港市场的进程中迈出了成功的第一步，这是一个新的起点，随着今后的发展和进步，国投欧亚置业有限公司必将成为连云港房地产领域内一面崭新的旗帜。

(盐城事业部 施杨 周歆)

## 欧堡利亚园林景观集团积极做好道路养护工作

近日，欧堡利亚园林景观集团领导前往公司在松江养护责任范围内的道路开展检查工作。自养护责任协议书签署以来，园林景观集团认真对待道路养护工作，积极负责，将责任切实落实到位，安排负责人定期巡查，随时对有问题路段进行修缮。

随着天气日渐炎热，道路的道路养护工作成为难点。当前是道路养护最繁忙的季节，由于受雨水和高温的双重侵害，道路绿化易受损害。因此，负责人必须提前做好养护工作安排，积极营造整洁优美的道路环境。

除开展检查工作，对存在的问题提出指正外，欧堡利亚园林景观集团领导也带着公司的关心，带着为员工准备的防暑用品抵达养护现场，并一一为他们发放。

养护工人们在烈日下劳作，一站就是半天，但是无论条件如何艰辛，他们始终坚守在第一线。园林景观集团的领导在检查时亦提出，在做好养护工人防暑降温工作的同时，要不断提高养护工作效率，合理安排、科学调度，适当延长早晚工作时间，避开午间的高温时段作业，切实做好高温预防，确保安全养护。

(欧堡利亚园林景观集团 郑丽霞)

## 危难之时献真爱 欧堡利亚添光彩



6月5日晚，欧堡利亚·北辰小区保安刘玉生下班后像往常一样带着孙女到北湖公园散步。途中，他突然发现离湖边3米远的水中有动静，当时由于水中有杂草，经过的路人都以为是条大鱼。刘玉生暗暗感到不对劲，据他判断可能是有小孩落水，于是忙喊救人。

经过众人合力，落水儿童被成功救上岸。刘玉生根据平时救护的经验，倒背着小孩，飞奔到附近的中山医院进行抢救。随后，该落水儿童被转到滨海县医院进行护理治疗。医护人员表示，由于最初救治方法得当，送医及时，小孩有惊无险地保住了性命。

第二天上午，悦华物业保安部经理还特意和刘玉生一起带着礼物到县医院再次看望了该儿童。通过一番了解方知道，被救的小孩名叫茆磊，今年6岁，因当天晚上独自一人在河边玩耍，一不小心坠落河中。如今看到茆磊的精神状态恢复得很好，大家倍感欣慰。

欧堡利亚集团悦华物业公司领导层在知道刘玉生见义勇为的英勇事迹后，当即决定给予刘玉生同志现金奖励，并号召公司全体员工向刘玉生学习，为小区和谐、社会和谐多出一份力、多献一份爱，彰显欧堡利亚人的真我风采。(悦华物业 左勇)

## 吹响集团文化前进的号角 2015年上半年采编工作统计报告

作为欧堡利亚集团与时俱进的靓丽窗口，《欧堡利亚报》随着时代而前进，伴着集团进步而发展，创刊近三十期以来运用文化的力量，在传承发扬集团文化内涵、树立集团品牌形象等方面发挥着多层次的作用，打造了欧堡利亚多元文化共舞的广阔平台。

历期以来，《欧堡利亚报》除了准确把握集团公司动向、企业文化主线外，亦着眼于外刊的大局思想和政治思想，努力做到“大与小的统一”、“内与外的统一”，使报纸在内容和设计上更有观点、有看点、独具特色、彰显风采。为此，集团内刊编委会特编撰《采编管理制度》，号召全体采编员共同奋发，一起参与，坚持编排创新化、新闻纵深化、采写专业化、供稿全员化、报道精细化、宣传立体化，并将报刊、官网、官方微信等内部平台与外媒

(新沪商报、上海盐商报等)互动融合，全方位、多角度、多层次地展现欧堡利亚集团深刻文化内涵。

通过认真落实各项宣传工作要求，坚持正确舆论导向，突出强化宣传重点，充分发挥自身平台优势，《欧堡利亚报》开创了集团宣传工作的新局面，并为集团实现平稳快速发展提供了强有力的舆论支持和精神动力。据统计，截止2015年6月24日，2015年上半年集团发稿数量近百篇，较去年同期有大幅增长，且切实达到“量质同优”。

《欧堡利亚报》作为承载集团文化的载体，是集团文化的外在表现形式，也是集团信息上通下达的沟通渠道和舆论宣传阵地。她在集团的文化体系构建和运行过程中发挥着不可或缺和无法替代的作用。《欧堡利亚报》所代表的，是集团文化品味的风向标，是集团管理层才、情、识的综合体现，亦是欧堡利亚不同于其他企业的文



化积淀。

未来，《欧堡利亚报》不仅是集团对外宣传的靓丽“名片”，更将成为集团快速发展的先锋队 and 生力军，吹响集团文化前进的号角。(欧堡利亚集团 莫希西)





## 欧堡利亚城建项目这么美

### 你们知道吗?

头版的喜报看了吗，盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司又一次被评为“江苏省房地产开发综合实力五十强企业”，这已经是第三次了好么！想想还真是有点小激动呢，一个忍不住又傲娇了起来……

凭什么盐城欧堡利亚能年年荣登地产50强榜单？那可是有秘诀的好吗！内部机密，是不是一般人小编我都没法儿告诉他。但是，作为一名合格的“大内密探”，我又必须得透露点天机给你们，这是身为一个“演员”的自我修养。欧堡利亚城建项目那么牛气那么美腻，必须带你们去看看！

#### 欧堡利亚·臻园



欧堡利亚·臻园是欧堡利亚集团在滨海塑造的新城市地标和高端房产典范，小区以全电梯住宅、大面宽小进深等新型住宅类型为核心，打造精致宜人的小环境景观设计和富有欧陆风格的休闲广场，在品质上全面超越滨海城区现有开发项目，为滨海人居环境的建设树立新的里程碑。

#### 欧堡利亚·尊园



项目地处建湖县中心区域，是公司倾心打造的地中海风情高档人文社区，周边文化气息浓厚、交通便利、生活配套齐全。小区规划了大面积的绿地和园林景观，绿化贯穿树阵、观水平台、水景广场等景观，使得业主和大自然零距离接触，仰俯之间皆风景。

#### 欧堡利亚·璟园（建湖）



作为欧堡利亚尝试多住宅形态的又一典范，建湖欧堡利亚·璟园凭借优越的地理条件以及临近孟兰河水系的自然资源，打造专供精英人士的典藏河景大宅，以大景观、大宅院、大享受为定位，成为建湖独一无二的私享社区。

#### 欧堡利亚·玉兰苑



项目紧邻建湖核心商业街区人民路，背靠建湖第四人民医院。建湖县政府、大润发超市、县初级中学等配套资源环绕，外部条件优越。该项目以底层商业包围住宅的城市街坊式社区为定位，形成了功能齐全、气氛浓郁的商业街区，打造建湖小资生活新典范。

#### 欧堡利亚·海棠花园



海棠花园是沿大丰重要水体五一河打造的新古典主义风格高档社区，项目主要以花园洋房、高层住宅以及空中别墅为主体，融合现代建筑元素，打造有如公园般的绿化景观环境；在物管和配套上，结合多项科技设施，突出节能、安全的设计要求，凸显以人为本、尊贵舒适的感官享受，打造大丰人居里程碑。

#### 国投欧亚·悦府



项目位于灌南县迎宾大道与长江路交汇处，距离风光秀丽的硕项湖仅900米，是由盐城国投及欧堡利亚强强联手、倾力打造的20万方高端绿色生态双公园社区。绝佳地段、优质学区和星级物管等特点，使得国投欧亚·悦府必将成为灌南人居新标杆！

#### 欧堡利亚·北辰



项目位于滨海县城城北，东邻中市北路，北靠327省道，是前往滨海港和县城城区的必经之路。总建筑面积约20万平米，涵盖了约2万平米的商铺和12栋ARTDECO风格住宅楼。项目将国际最为风靡的生活方式和建筑形态引入滨海，更好地提升滨海市民的生活品质。

#### 欧堡利亚·璟园（滨海）



滨海欧堡利亚·璟园位于滨海县城中心北部，紧邻滨海体育中心，总规划面积为37万平方米。由8幢高层住宅、8幢小高层住宅、24幢低层住宅及沿街商业用房等组成。项目以全电梯住宅、大面宽小进深等新住宅类型为核心，将成为滨海住宅小区新的亮点。