



国内首个房企出海联合体诞生 欧堡利亚与众房企抱团闯世界

编者按：这几天被刷屏的有两个劲爆消息，一个是NASA发现距离1400光年的另一个地球，为太空移民开启了想象；另一个是上海10家房企组成“连合地产”出海，为国人投资又找到一个撬动全球的新支点，对于后者，作为欧堡利亚的奋斗者，我想说，世界那么大，我想去看看。

上海连合房地产投资有限公司开业盛典 SHANGHAI UNITED REAL ESTATE INC. “连合基金”启动暨亚洲（韩国济州）澳洲（悉尼）项目投资签约仪式



揭牌仪式现场



首个亚洲（韩国济州）项目签约仪式



首个基金（澳洲悉尼）项目签约仪式

7月26日，国内第一个房地产企业出海联合体——上海连合房地产投资有限公司在上海虹桥宾馆举行了隆重的开业盛典，来自中国、韩国、澳洲共150位企业界、学术界、房产界的精英以及38家知名媒体共同见证了这一个“走向世界”的激动时刻。

欧堡利亚集团与中国华建、华芳集团、东苑集团、南园地产、家化置业、爱法房产、华程投资等10家中国房企共同投资注册的合资企业，引发各界高度关注，有关专家认为：“连合地产”的诞生，掀起了以“联合”、“出海”为主题的中国房地产国际化新一轮行情。

在中邦集团卫平董事长的倡导下，10家企业共同携手，在短短一个多月中，不仅一拍即合在中国（上海）自贸区注册完成了合资企业，还分批赴韩国、澳洲等国际热点区域考察、论证，确定了济州1200亩大型项目的开发、悉尼LANE COVE项目的投资。开业盛典现场还举行了这首批两个项目的签约活动，并计划在今年和明年分别入市。

据悉，沪上著名地产人许仰东先生出任“连合地产”首任总裁，领衔经营精英。许仰东总裁介绍，“连合地产”将以“海外房产开发”、“海外房产经营”、“海外房产管理”、“海外

房产金融”为四大核心业务，牵动中国房企共同融入国际房地产的“蓝海”。公司成立之初，即与中房数据研究院、中国房地产主流媒体联盟、途家等机构，签署了“国际房地产研究”、“海外房地产传播”、“华人海外置业服务”等战略合作协议，以推动“大数据”、“全方位”、“高精度”的全新海外地产运作思路。

在“连合地产”开业盛典上，“连合基金”也同步亮相并实质性启动，“连合1号基金”出现未公开先抢购的热潮。这一信息表明，市场对中国首家房地产企业出海联合体的高度认可和信心，也证明海外地产正出现新一轮市场行情。

欧堡利亚集团董事长戴春明先生在接受媒体采访时表示，在“一带一路”、中国经济国际化的大背景下，欧堡利亚集团进军国际市场，是生存观念和盈利模式的一次重大变革。从单打独斗到项目合作，从项目合作到股权联合，从自身操盘变第三方精英团队运作，从项目独揽盈亏到企业股权风险共担、利益共享的转变，我们对于中国“骑士团”的出海远征充满了信心！欧堡利亚集团今后亦将继续树立海派地产商的态度，迸发出前所未有的“骑士精神”。

（欧堡利亚集团 张璐远）

四会联动 共赢发展 四省市江苏商会领导莅临欧堡利亚观摩指导



7月17日下午，欧堡利亚集团迎来了远道而来的客人——河南省江苏商会常务副会长顾生龙、厦门市江苏商会常务副会长严春华、广东江苏商会副会长杨卫、邢台市江苏商会秘书长徐道富等一行莅临指导。

作为上海盐城商会会长，戴春明董事长对各位兄弟

商会的到来表示热烈欢迎，他指出，商会是个公共平台，大家要充分利用这个平台进行资源整合，特别是思想的整合，积极加强对外交流与联系，寻求更多合作空间，学习更多先进理念与实用经验，为盐商、苏商的发展创造条件。

在随后的座谈会上，上海盐城商会秘书长王珺向大家简要介绍了上海盐城商会的发展情况，并表示愿意积极同各兄弟商会加强横向联系，促进商会之间的资源整合与优势互补，联动发展，互利共赢，共谱盐商宏图发展新篇章。

商会轮值会长陈昌龙亦结合自身实例，情深意切地向大家讲述了加入商会的感受。他说，通过商会这个平台，他与会长戴春明、常务副会长夏咸群合作成立了上海澳群国际贸易公司，并在工作、生活等诸多方面得到了大家切切实实的帮助。他真诚地感谢戴春明会长及商会同仁给予的热心帮助与指导，同时他也建议兄弟商会之间要多互相

探讨交流学习，充分发挥商会的桥梁作用，帮助企业做更多实事。

会上，大家各抒己见，介绍了自身企业情况，分享了可合作资源。邢台市江苏商会秘书长徐道富还就邢台商会的运营，如商会如何盈利，会员“一卡通”等问题与戴春明会长、王珺秘书长进行深入探讨。

戴春明会长在最后总结时表示，目前上海盐城商会总体平稳向前发展，盐城市委、市政府对商会很重视，大家要共同爱护商会这个平台，互相包容。此次兄弟商会的来访，加强了彼此间的沟通联系，也为上海盐城商会的发展拓宽了渠道，给商会与商会之间的合作起到了很好的作用。

本次会议还得到了 CCTV《影响力对话》栏目组和中国盐商网等媒体的全程支持与报道。

(上海盐城商会 郑红梅)

欧堡利亚版图再扩大 滨海宴会航母今启程 欧堡利亚宴会中心盛大开业

乘八面来风，应万众冀盼，7月18日上午，由欧堡利亚集团倾情打造的滨海宴会航母——欧堡利亚宴会中心盛大开业，正式亮相滨海欧堡利亚城市广场！欧堡利亚集团滨海事业部总经理邓栋，副总经理刘炳跃、胡也华，总经理助理刘仁云、欧堡利亚宴会中心总经理夏彬彬等领导和嘉宾盛装出席开业庆典，为欧堡利亚宴会中心开业剪彩，现场热闹非凡。

投资3000多万元的欧堡利亚宴会中心为两层建筑，总面积4660平方米，层高6米多，设计有8个不同规格的豪华宴会大厅，可同时容纳136桌酒席，供1600人就餐，无论是梦幻奢华的浪漫婚礼，尊贵顶级的商务活动，或是温馨喜乐的亲朋宴请，皆能完美呈现；无柱式宴会大厅、独立舞台、先进的数字化音响设备、LED屏幕，可将宴会盛况瞬间点燃；百余种精致菜品，配备IPAD无线智能点餐系统，便捷、环保、高效，满足各种宴饮品质要求。

欧堡利亚宴会中心更配置高水准的宴会服务团队，提供完善的细节化服务，如贴心迎送服务、洗手间



专人专职服务、化妆间、单独吸烟区等，对每一个环节都精益求精，以“极致完美”回报广大客户的爱戴与信任，力求让每一位宾客都感到舒适贴心。

据悉，作为苏北地区殿堂级宴会中心，欧堡利亚宴会中心秉承“高起点设计、高品质建设、高标准管理”的宗旨，按照国际一流标准精心打造，从今年3月17日破土动工到开业，只用了短短的120天，真正体现了“欧堡利亚速度”。



“欧堡利亚宴会中心是欧堡利亚集团继欧堡利亚大酒店和欧堡利亚格林豪泰酒店之后，投放在滨海餐饮市场上的第三颗璀璨之星，目前已经承接各类宴席1000多桌，吸纳100多人前来就业”，邓栋总经理自豪地表示。“作为滨海首个专注宴会的项目，今后我们亦将全力贴合宾客的生活需求，不断创新升级，让大家恣意沉浸在完美盛典的喜悦中，尽情享受美好。”

(滨海事业部 陈刚)



开拓视野求转型 献计献策谋发展 滨杰棉业召开“奋斗是一种精神”座谈会

为了早日实现戴春明董事长在2015年年会上提出的战略转型、跨越发展的目标，7月24日下午，欧堡利亚集团综合管理部副总经理刘必新一行特别来到滨杰棉业有限公司，围绕总部倡议的“奋斗是一种精神”召开座谈会。华松事业部常务副总经理贾卫东，华松事业部副总经理、滨杰棉业有限公司副董事长赵烈锋，华松事业部副总经理、三明纺织有限公司总经理李亚萍以及滨杰棉业有限公司部门负责人参加会议。

会上，滨杰棉业有限公司副董事长赵烈锋首先介绍了公司的经营现状，并为公司的发展做了转型规划。与会人员在听取赵烈锋副董事长的介绍后亦纷纷为滨杰棉业有限公司的发展献计献策、畅所欲言。刘必新副总、贾卫东副总和李亚萍总经理作为

财务出身的专业人士，更是从专业的角度为滨杰棉业所面临的困境进行详细的梳理，找出症结所在，并建议滨杰棉业有限公司要利用华松园区现有的宝贵资源，在做好现有棉花仓储和房屋出租的主营业务的基础上采取“走出去、请进来”的方法，引进适合园区并有一定发展前景的项目入驻，为公司跨越发展增添力量。

与此同时，刘必新副总经理号召与会人员要积极响应集团总部所倡议的“奋斗是一种精神”，着力于“六破六立”上下功夫，本着大力创新、大胆开拓的开放思维，寻求公司新的发展模式和新的经济增长点。

历时四个小时的座谈会在大家的娓娓而谈中圆满结束，会议最后，刘总也对华松事业部提出了殷



切的希望，希望华松事业部在今后的工作中要经常组织召开这样的小型头脑风暴会议，集思广益，以思想的解放带来团队潜力的释放，以观念的更新带来各项工作的创新，为了公司的发展和战略转型不懈奋进。

(滨杰棉业有限公司 黄麟)

进言献策谋发展 人人都是主人翁

7月25日，欧堡利亚集团综合管理部副总经理刘必新在江苏松投实业有限公司主持召开“奋斗是一种精神”座谈会，盐城事业部副董事长姚枝剑，江苏松投总经理沈向阳，副总经理朱海平、张宇、王德飞及公司各部门负责人参加了座谈会。

会上，刘必新副总经理强调，本次座谈会旨在贯彻落实“六破六立”的企业跨越发展之路，研究探讨建筑公司转型发展、加快市场化步伐的方法措施，他从集团的战略转型、建筑公司的市场化、管理体制的创新及个人思想的转变等方面发表看法。

随后，参会的各部门负责人结合本部门的实际情况，从人才、制度、资金、市场等方面做了交流发言，并对公司在转型发展方面亟待解决的问题提出了各自的看法和建议。

在听取了各部门负责人的发言后，沈向阳总经理提出，公司的发展离不开员工，公司转型时期更需要全体员工共同努力，一起开拓市场；其次，人人都要树立危机意识，防患未然，在不断地改革发展过程中消除危机；再者，强化管理体系，做好资金预算，日常运营各个环节都要严格把控，精打细算，节约成本；最后，建筑公司的市场化，离不开总部及事业部在资金和管理方面的支持，建筑公司今后将花更多的精力去开拓市场，也希望集团能考虑允许建筑公司参与内部工程的投标竞争。

会议最后，盐城事业部副董事长姚枝剑充分肯定了集团召开此次座谈会的意义，并就建筑公司的发展提出自己的观点：一、人人都做有心人，了解自身、了解公司、了解市场，才能抓住机遇把握大局；二、改变坐、等、向上要的思想，制定切合实际的目标，将指标分解细化，定期总结，发现不足及时改正；三、公司的发展离不开团队，要加强团队管理，充分利用团队的优势拓展市场。(江苏松投实业 周晓东)

奋斗吧！欧堡利亚

7月24日下午，上海欧堡利亚园林景观集团盐城办事处围绕集团总部倡议的“奋斗是一种精神”召开座谈会，集团总部综合管理部副总经理刘必新，品牌战略中心经理张璐远，人力资源中心副经理王虎军，松江事业部副董事长夏秋珍，盐城办总经理戴爱国等领导以及办事处部门负责人参加座谈会。

会议深入分析和交流了当前产业园形势及对集团未来发展前景的展望；共同探讨应对产业园存在困难的办法，并对产业园工作提出了积极的意见和建议。办事处总经理戴爱国对产业园的现状进行了详细分析，提出了主要工作目标和措施，同时对集团发展提出建设性意见。夏总就产业园未来发展提出了更高的期望，要求进一步谋划好各项工作，对

确立的发展目标不动摇，对各项工作要认真践行，以在实际的工作中产生最大的效益。同时，她剖析了“狼文化”理念，阐述了一个员工对自我价值和企业使命的认知，正能量地宣导了执行力的特殊魅力。

会议最后，刘总号召大家积极响应集团总部提倡的“奋斗是一种精神”，抢抓市场开发机遇，着力于“六破六立”，以思想的解放带来团队潜力的释放，以观念的更新带来各项工作的创新，以精神的振奋带来集团发展的新突破，让欧堡利亚人团结一致，为欧堡利亚辉煌的明天而奋斗不息！

(上海欧堡利亚园林景观盐城办 郁海军)

新思想 新发展

7月22日下午，“奋斗是一种精神”座谈会在南京欧堡利亚农业科技有限公司正式拉开了帷幕。集团总部副总经理刘必新、松江事业部副董事长夏秋珍、南京欧堡利亚农业科技有限公司总经理袁国忠等参加座谈会。

会上，刘总表示，此次座谈会旨在讨论集团公司如何实现跨越发展与经济效益的长远发展，希望大家能够放开思维，秉承“不怕说错，只怕不说”的原则，结合南京公司的实际情况来出谋划策。同时，刘总对“六破六立 跨越发展”的倡议书做出了深刻的解释，集团的发展离不开集团员工的努力，离不开员工的奋斗，希望大家能够树立起主人翁意识，建立起属于自己的企业文化。

袁总首先提出，希望集团能够建立人才管理系

统，为集团下属分公司提供人才保证，使有专业性的人才对公司进行专业性的指导，及时解决集团下属分公司在经营中所出现的问题。他还指出，南京公司正积极践行苗木的套种套养，且工作重点也将慢慢地由种植苗木转移至苗木销售，希望能够带动新的经营项目，从而加快实现转型升级，为集团跨越发展添砖加瓦。随后，大家针对倡议书的内容纷纷展开讨论，并结合自己的实际工作发表见解。

最后，夏总亦表示，此次座谈会对于集团的发展具有划时代的意义，希望南京公司全体员工借此座谈会树立起新思想，进一步提高主人翁意识，将“奋斗是一种精神”深入贯彻落实到实际工作当中。(南京欧堡利亚 邵伟)



八大商业项目齐发力 欧堡利亚主沉浮

夏日炎炎，欧堡利亚集团也是好事连连！又是欧堡利亚宴会中心盛大开业，又是欧堡利亚集团与众房企抱团闯世界，这下我们不仅国内开花国外亦飘香了！掌声在哪里？！

别怪小编我飘飘然，小编傲娇归傲娇，可咱也是有傲娇的资本的，上回小编已经为你们介绍了欧堡利亚美不胜收的城建项目，这回就再带你们看看精美绝伦的商业项目。欧堡利亚可是活生生顶起了盐城商业项目的“半壁江山”，我们强着呢！

欧堡利亚大酒店



五星级的欧堡利亚大酒店是集团倾力打造滨海新地标的得力之作，该项目毗邻滨海县人民政府行政大楼和市民广场，位于优美的南湖风景带西侧，是一座高贵典雅、极具雕塑感的综合性公共建筑。酒店地上11层、地下1层，拥有豪华套房226套，风格迥异的大小宴会厅26间，功能齐全的会议厅10间，自开业以来先后多次完成省、市级大型接待任务，并多次接待美、英、日、韩、法等国家贵宾。

欧堡利亚宴会中心



欧堡利亚宴会中心总面积4600㎡，总投资2000多万元，设计有8个不同规格的豪华宴会大厅，可同时容纳130桌酒席，1600人就餐。配备大型高清液晶显示屏、高级音响设施、风格典雅的餐桌餐椅等，可满足各种宴请要求。秉承“高起点设计、高品质建设、高标准管理”的宗旨，欧堡利亚将精心打造苏北地区精品殿堂级宴会中心。

欧尼雅商务休闲会



欧尼雅商务休闲会所位于欧堡利亚大酒店四至五楼，是按五星级标准配备的高档商务休闲会所，总营业面积约6000平方米，是集SPA沐浴、茶艺简餐、概念休闲、养生保健、棋牌商务、健身娱乐、室内恒温游泳馆、美容美体、瑜伽修身于一体的综合性高档会所，以独特的装修风格精心打造富贵帝王空间。

欧堡利亚购物中心



欧堡利亚购物中心坐落于欧堡利亚城市广场，交通便利，地理位置得天独厚。项目由中庭及4个花瓣分区组成，总建筑面积近56000㎡，地上建筑面积近48000㎡；地上七层规划为时尚百货、数码电器、户外运动、儿童乐园、餐饮美食、休闲娱乐、五星级豪华影院等，为一站式、全天候的购物休闲场所。

上海松江休闲广场



上海松江休闲广场位于上海市松江区，项目总投资预计5.58亿元，建有包括上海欧堡利亚精选酒店、养老地产、花卉展示厅、企业会所等单体建筑，配套大面积的绿化景观环境。项目总建筑面积60000平方米，其中地上建筑面积54000平方米，容积率0.448，建筑覆盖率16%，绿地率53%，停车位850个。

欧堡利亚精选酒店



建湖欧堡利亚精选酒店位于建湖县丰收路与湖中路交汇处，玉兰苑商业街西首，交通便利。酒店共有9层，造型简约大气，拥有各类宽敞舒适的客房和极具特色的餐厅，可为建湖高端人群提供便捷和舒适的酒店服务，也是举办商务会议、休闲度假的理想选择。

滨海欧堡利亚格林豪泰酒店



滨海欧堡利亚格林豪泰酒店位于欧堡利亚城市广场B栋，“精品酒店配置、星级酒店服务、快捷酒店收费”是我们的经营宗旨。酒店建筑面积达4400多平方米，采用集浪漫、高贵、奢华、大气于一身的欧式建筑风格，内设客房100间，配有会议室等设施，为客户提供贴心的一站式酒店服务。

建湖欧堡利亚格林豪泰酒店



建湖欧堡利亚格林豪泰酒店坐落于尊园商业街，位于建湖主要城市干道汇集处，建筑风格风格有着浓郁的地中海风情，建筑面积4000㎡，设有各类客房80间套，配备商务会议室，无线WIFI全覆盖，是一家集客房、餐饮、会议为一体的综合性商务酒店。