



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2015年9月 总第29期
欧堡利亚集团有限公司 主办



上海江苏盐城商会 隆重举行一届一次会员大会暨中秋联谊会 欧堡利亚集团董事长戴春明高票当选商会会长



9月18日下午，上海江苏盐城商会成立大会暨中秋联谊会在富建酒店隆重举行，上海市合作交流办、上海市社团管理局、江苏省政府驻上海办事处、上海盐城经济社会发展促进会、盐城市政协、盐城市工商联等部门领导，江苏省各辖市驻沪办领导，全国各地盐城商会领导，上海地区异地省市级商会领导，以及银行界、商界精英和会员近500人出席大会。盐城市政府驻沪联络处主任顾向阳主持大会。

大会审议通过了《上海江苏盐城商会章程》(草案)；票决通过了《上海江苏盐城商会会费收缴标准和管理办法》(草案)；选举产生一届一次理事会、监事会；在一届一次理事会和监事会上，分别选举产生了会长、常务副会长、副会长和监事长，并由会长提名通过了秘书长、副秘书长人选。欧堡利亚集团董事长戴春明先生高票当选上海江苏盐城商会会长。

在隆重的成立大会仪式上，上海市原副市长、市人大原副主任胡延照，江苏省政府驻上海办事处主任王建康为上海江苏盐城商会揭牌，胡延照先生、吕拔生主席、黄志伟会长、夏振亚先生、杨明珠女士以及当选会长戴春明董事长和16名当选的常务副会长共

同按下了启动球。上海市社团管理局副局长曾永和，上海警备区原政治部主任郭林本将军，江苏银行原董事长、上海江苏商会长黄志伟，上海盐城经济社会促进会会长金正基，江苏省政府驻上海办事处副主任张瑞兴分别为新当选的会长、常务副会长、副会长颁发铜牌。

著名盐城籍导演、书法家、作家夏振亚，上海市社团管理局副局长曾永和，上海市合作交流办公室副主任何怀青，上海江苏商会长黄志伟，盐城市政协副主席、工商联主席吕拔生分别在大会上致辞祝贺。夏振亚先生、南京市盐城商会、苏州市盐城商会、常州市盐城商会等分别向大会赠送书法作品和牌匾。大会还与民生银行、韩亚银行、平安银行、倍特健康管理(上海)有限公司、合纵天下签订了战略合作协议。

戴春明董事长作为新任会长发表了热情洋溢的就职讲话，他表示：一定不辜负上海、盐城两地党委、政府的厚望，一定不辜负全体会员的重托，在今后的工作中，认真履行会长的职责，与全体班子成员一起严格遵守大会通过的《章程》上的各项规定，大力弘扬“包容、合作、分享、共赢”的商会精神，努力打造

学习型商会、创新型商会、服务型商会、和谐型商会和奉献型商会，不断推进商会发展迈上新台阶，让盐商这面旗帜在国际大都市的上空高高飘扬，永远飘扬！

据悉，上海江苏盐城商会是在盐城市在沪企业联合会的基础上，于2015年7月20日，经上海市民政局、上海市社团管理局正式发文批准，准予在沪筹备注册一级法人社团。盐城市在沪企业联合会创办于2008年，经过八年的发展历程，陆续成立了阜宁、滨海、射阳、建湖、东台、响水、亭湖、盐都、大丰等九个县(市、区)商会，入会企业700余家，遍及上海市各区，在沪注册资金超百亿元，并于2011年经盐城市委批准，成立了党委，现有党支部12个，党员近百名。

当日晚，参会领导、嘉宾和会员欢聚一堂，共进晚餐，共庆上海江苏盐城商会在沪注册成立，共迎中秋佳节，共叙乡情友情、共话经济发展，其乐融融。

(上海江苏盐城商会 吕庚佐)

上图左：上海江苏盐城商会成立大会现场。

上图中：商会成立大会揭牌、启动仪式。

上图右：戴春明会长发表就职讲话。王翔 摄

上海江苏盐城商会成立大会合影留念



地址：上海市七莘路1839号北楼19楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张鹏远 | 顾问 吕庚佐 | 统筹 莫希西 | 统编 王翔

集团内刊，仅供赠阅



园林集团喜讯连连 斗志昂扬再下一城



2015年的盛夏，承载了上海欧堡利亚园林景观集团全体员工太多的付出与艰辛，同时也收获了喜悦与自豪。8月31日，经营部同仁带回了上海松江新城国际生态商务区五龙湖二期中标通知书，为园林景观集团今年的业绩再添华丽的一笔。

松江新城国际生态商务区位于松江新城东部，东接工业园区，西临松江新城地铁九号线和大学城，依托



新城优越的文化、交通、生态和第二产业资源，是融文化娱乐、商业商务、生活居住等功能于一体的高品质、高品位的复合型综合城区，主导产业为商务商业和金融服务。

五龙湖二期项目位于生态商务区核心位置，覆盖松江新城茸梅路和茸凯路，绿化景观总面积约174000平方米，工期180日。该项目对投标公司要求严格，需同时满足园林绿化壹级资质和市政公用工程总承包三级及以上资质，园林公司的双资质不仅满足该要求，公司过去在松江承建项目所积累的名声亦为园林赢得



不少印象分。

通过经营部员工十几个日日夜夜的辛勤工作，上海欧堡利亚园林景观集团有限公司最终拔得头筹，成为最后赢家。目前，园林景观集团领导层已经与对方签订施工合同，并开会讨论项目实施方案。

2015年以来，园林景观集团接连中标，松江本地的松闵路南侧集中绿地景观工程也有条不紊地施工中，相信五龙湖二期项目也会在公司全体员工的共同努力下有序推进，顺利完工。

(上海欧堡利亚园林景观集团 郑丽霞)

在建项目全面攻战 商务工作常抓不懈 盐城欧堡利亚园林建设有限公司九月抢工会战

9月是盐城欧堡利亚园林建设有限公司在建项目的抢工会战期。由于夏季雨水颇多，湖水倒灌，对公司建设的大纵湖滨湖景观带施工进度影响很大，而盐都区大纵湖旅游景区将在9月19日举办大纵湖湿地生态旅游节活动，滨湖风光带将作为活动参观重点，留给项目施工的时间屈指可数。在此关键时刻，公司精心策划、狠抓落实，积极组织各施工队日夜赶工，加快建设进度，确保按时完工，保障活动的顺利召开。该工程亦将在9月底通过初验并交付。



占地50万平方米、总投资1.3亿元的大丰团结河项目，经过公司建设者们的辛勤奋战，如今已是树木婆娑起舞，草坪茵茵流翠，鲜花竞相绽放。该工程前期经过大丰主要领导的多次观摩，收到高度赞扬和充分肯定，目前工程尾部拆迁工作已近完成，所有的现场施工计划在9月底前完工并接受整体工程的四方初验。建湖西塘河项目在9月底也将迎来初验交付，各项目的早期竣工初验收，为结算和回款提供了保障。

在争取项目利润最大化和保持日常管理工作不松懈的同时，作为市场化运作型公司，盐城欧堡利亚园林建设有限公司始终树立忧患意识、上进意识，一直把抢抓工程储备、解决自身生存问题作为公司经营发展的头等大事，在日益严峻的园林绿化市场变化考验下，公司分两套班子确立从上到下、全民营销、主动出击、多方参与赢得机会的经营思路，以盐城为中心，搜寻南京、连云港、南通等地的工程信息并与同行企业紧密联系，积极参与招投标工作，力争在年底前中标1-2个项目，在市场拓展方面取得突破。

(盐城欧堡利亚园林建设 孟庆山)

图为大纵湖滨湖风光带项目抢工现场。孟庆山 摄



高杆树状月季简称树状玫瑰月季或树月，是以几种野生蔷薇经过专业技术人员人工多年反复杂交后从中筛选所得的蔷薇树品种，这些蔷薇在生产实践中体现出生长速度快、直立性好、耐高低温、抗病虫害等特点。高杆月季一年四季可开花，色泽艳丽，花香四溢，人见人爱，它的出现将成为月季产业的一次革命和提升，也将是园林绿化、城市美化和庭院环境的一个全新的亮点。

南京欧堡利亚农业科技有限公司自三年前引进栽培高杆月季小苗近三万株，种植面积达百亩，开创了树状月季人工规模化种植的国内先河。经过几年的培育，该公司在病虫害防治、立杆定杆、肥水管理、苗木增粗、年度修剪等方面积累了丰富的种植经验，为人工栽培高杆月季逐步走向市场化、产业化，创造良好效益奠定了可行性基础。

多年来，南京欧堡利亚农业科技有限公司持续对高杆月季品种的改良、花色嫁接的多元化以及树桩景的高矮定位等进行不断的探索和改进，全力打造新型绿化产业模式。随着高杆树状月季产业的不断发展，树状月季盆景、微型树状月季、丛林式树状月季、高大气势的垂枝七彩树状月季等都是南京公司未来培育树状月季的发展方向 and 思路。

结合公司现有苗圃平台，依托高淳国际慢城旅游景区，南京公司还将计划打造千亩树状月季花海长廊，以观花赏花再卖花的创新生态模式为经营思路，以适应时代、生态环保、美丽健康为发展理念，倾力将高杆树状月季以崭新的姿态推上中国的花卉大舞台，成为花中之魁。(南京欧堡利亚农业科技 李海)

南京欧堡利亚成功培育3万多株高杆月季

把课程开到项目工地 盐城事业部组织项目开发关键节点技术培训

近年来,为了保障在建及待建项目的顺利开发,欧堡利亚集团盐城事业部针对严峻的房地产市场形势审时度势,精心谋划,积极组织开展项目关键节点技术培训,以系统化的技术支撑项目开发,努力提高房地产开发能力。今年初,盐城事业部就制定了系统化技术支撑项目开发培训计划,七八月份正式开始实施,并邀请南京明源、杭州百锐等开发咨询公司专家授课。7月6日,经过讨论,百锐研究院与盐城事业部就滨海18号地块和灌南项目多个关键节点培训达成合作意向,并于7月16日双方正式签订了《欧堡利亚关键节点教练式服务合作协议书》。接着,协议内容紧锣密鼓开始实施。

7月28日,第一节点《规划与建筑方案教练服务》正式启动,百锐研究院周宏坤、谢德烈两位老师专程到项目所在地进行调研考察,收集相关资料,进行科学分析测算,并与盐城事业部副董事长姚枝剑进行商

讨。经过一周的努力工作,形成了初步的测算数据。8月5日,两位老师出具了详细的《盐城滨海18#地块规划与建筑方案教练服务报告书》,提出了九条可行性建议。该报告从产品组合、车库配比、户型优化、营销策划、设计服务等多个方面进行合理化调整意见,不仅可以提高项目总货值,而且大大降低开发成本。针对九点建议,滨海项目公司立即与设计单位共同会办和落实,优化整体规划方案,为项目开发做好充分的准备工作。

8月25日,第二节点《包质量教练服务——三层会验工法样板先行》在灌南悦府项目正式启动,关键节点培训课堂就设在项目工地,两位老师结合工程现场授课,针对性强。盐城地区所有项目公司的工程一线人员全部70人参与学习,受益匪浅。次日,百锐研究院老师团队又来到滨海,对项目开发进行



现场指导。

通过几个关键节点的技术培训,盐城事业部的干部职工全面提高了技术能力,并提高了培训的实用效果,为滨海18号地块和灌南项目的开发建设打下了坚实基础,意义非凡。

(江苏欧堡利亚实业 陈维祯 孙志上)

预防为主 防消结合 欧堡利亚城市广场举办全员消防培训活动



为进一步加强欧堡利亚城市广场消防安全工作,全力普及消防安全知识,推进消防安全宣传,9月16日下午,滨海商管公司特邀滨海消防大队在欧堡利亚宴会中心进行“四个能力”消防知识培训。欧堡利亚集团滨海事业部、滨海商管公司、欧堡利亚宴会中心、欧堡利亚格林豪泰酒店全体员工及众



源发超市、玉玲珑足浴、大马榴芒甜品店等商户代表参加培训。

此次培训的主要内容有:容易引发火灾的消防安全隐患;高楼发生火灾自救;公共场所发生火灾自救;火情紧急情况处置;鉴别灭火器是否有效和正确的使用;火灾应急疏散常识等。

培训开始前,滨海事业部总经理助理、滨海商管公司总经理刘仁云做了简短的培训动员讲话。滨海消防大队沈参谋结合全国火灾案例通过生动的讲解及现场触目惊心的火灾场面的播放,让每位培训人员深刻感受到大火的无情及掌握消防知识的重要性。随后,沈参谋指导参训人员进行了消防疏散、火场自救逃生、操作灭火器灭火等演练。

随着商户的不断入驻欧堡利亚城市广场,消防安全一直是我们的重点关注事项,保证消防设施完好的同时不断增强员工及商户的消防意识和应对消防事故的处理能力是我们一直倡导并坚持的。这次消防安全的培训,进一步强化了员工的消防概念及灭火技能,牢固树立起了“预防为主、防消结合”的消防安全观念,为欧堡利亚城市广场的安全顺利运营筑立了一道坚定的防线。

(滨海事业部 陈刚)

夯实安全生产管理 创标准化企业形象 滨杰棉业顺利通过安全生产标准化二级达标评审

日前,江苏省安全生产技术评审专家与市县安监局领导一行对滨杰棉业有限公司安全生产标准化申报二级达标工作组织了检查验收。

评审专家通过听取汇报、现场查看、资料核对(查阅文件和记录)、抽查考核(采用提问和交谈)及现场查证(现场勘查和核实)等方式,对公司开展安全生产标准化建设进行评定,目的是判断公司安全生产工作与安全生产标准评定标准、法律法规、规章制度、

标准的符合性和标准化体系文件的完整、适宜、有效性;安全标准化体系的创建、实施与运行、保持情况;辨识公司安全标准化工作是否符合规范要求。最终,评审专家高度评价了滨杰棉业有限公司在创建安全生产标准化工作中的努力,并确认滨杰棉业通过安全生产标准化二级达标评审。同时,评审专家对公司安全设施、作业安全、基础要素等事项提出了改进意见,要求在今后工作中注重细节,认真抓好整改,确保安全工作万无一失。

据悉,滨杰棉业有限公司历来把安全工作放在各项工作之首,2014年公司副董事长赵烈峰就将安全生产标准化创建工作提上了议事日程,2015年伊始,标准化达标创建工作正式启动,公司全体员工思想上重视,行动上努力,对照评比条例,软硬件并举。功夫不负有心人,在评审中以高分顺利通过专家的评审验收。下一步,滨杰棉业将继续加大安全生产工作力度,提升安全管理水平,使安全工作再上一个新台阶。

(滨杰棉业 黄麟)



魄力 市政和建筑， 我们都可以！

上两期，借着种种喜讯，小编为大家深扒了欧堡利亚集团旗下的各大城建和商业项目，里里外外，360°无死角全面窥探，不知道有没有满足大家的“求知欲”。没满足也没关系，这不，又迎来了“十一国庆黄金周”这个普天同庆的大日子嘛，小编当然又要闪亮出场一下了，你懂的（是有多爱凑热闹啊）！

今天要开扒的是欧堡利亚集团旗下的市政和建筑工程，作为综合型实力偶像派集团，能靠脸吃饭的我们偏偏要靠实力，这不，今年4月，欧堡利亚旗下上海松投实业有限公司在“市政公用工程施工总承包壹级”资质的基础上又成功获得了“房屋建筑工程施工总承包壹级”资质证书，成为上海市松江区唯一一家“双壹级”企业，可谓格调满满！

市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、机电安装工程专业承包贰级、土石方工程专业承包叁级，面对这样一个“开挂”的企业，小编今天必须要来给你们扒一扒，这么些年，他们到底都干了些什么！



市政工程

上海市广富林路

上海市松江区广富林路目前是松江新城的主干道，全长14公里，西起上海绕城高速，东至上海沪昆高速，广富林路与光星路路口建有松江区的重点工程万达广场，万科、保利、绿地等多家房产公司都置物业于道路两旁，目前该路段已成为松江新城的核心地段。



上海市文翔路

上海市松江区文翔路目前是松江大学城的主干道，全长15.7公里，西起周家浜公路，东至沪松公路，贯穿整个松江新城，著名的松江大学城就建于文翔路的边上，多所学府如上海立信会计学院、上海外国语大学、上海视觉艺术学院等都坐落于此。



上海三新路张家浜斜拉索桥

三新路北段张家浜桥是松江城区的配套工程，对工程质量、施工进度，文明施工均要求很高。张家浜河桥位于三新路北段为松江区主要干道，设计荷载：汽车—20级，挂车—100；人群荷载为4.0KN/M2。本桥孔跨设计为20+20+20M，三跨预应力空心板梁桥。



浙江平湖杭浦高速公路

杭浦高速公路为国家级高速公路，起自杭州绕城北线大井立交，终于上海浦东，与上海的莘奉贤高速相连，途经余杭、海宁、海盐、平湖。其中，杭州境内全长9.538公里，横跨杭州绕城北环，沪杭高速和09省道，途经乔司、南苑街道等，与嘉兴段相接。



建筑工程

上海逸庭苑

逸庭苑社区位于上海市松江区新城，地理环境优美，交通便利，离松江大学城、地中海商圈、上海第一人民医院等两至三公里距离，小区中建有东华大学实验学校，为九年制学校，目前是松江区重点学校。



上海放生池小区

放生池小区位于松江区老城新城交接处，是松江区的高端社区，该小区建筑为独栋和连体别墅，小区环境优美，适宜居住。



上海玉昆小区

玉昆小区位于上海市松江区小昆山镇，是松江区目前最大的拆迁安置小区，属松江区政府重点工程，解决当时大量动迁安置人员的住房问题。小区绿化率高，环境优美，周边四通八达，交通便利，配套设施也很齐全。



上海恬润新苑

恬润新苑位于松江李塔汇镇西，该项目共建有120栋住宅及商业房，小区自然环境优越，东西两边有天然水系，南边不远即为黄浦江的发源地，周边交通便利，A30高速直通小区，到达市区仅需半小时车程。



以上几个项目只是欧堡利亚集团旗下市政和建筑的代表性工程，我们会的，可不仅仅于此。欲知欧堡利亚更多技能，且听下回分解。