



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

新春特辑

2016年2月 总第31期
欧堡利亚集团有限公司 主办



羊毫饱墨酬壮志 猴棒劲舞辟征程

欧堡利亚集团 2016 新春联欢晚会在苏沪两地隆重举行



“欧堡利亚春晚”一直是欧堡利亚集团一年一度传统盛宴，伴随集团的成长，它已经成为欧堡利亚企业文化重要的一笔。辛劳了一年的欧堡利亚人在年度盛会上共同见证集团优秀员工的荣耀绽放，共同欣赏自导自演的精彩节目，共同感受不同于寻常年会的大气和辉煌。临近新春，欧堡利亚集团特别在上海及江苏滨海两地隆重举行2016新春联欢晚会。戴春明董事长盛邀各界嘉宾友人与全体欧堡利亚人一起欢聚一堂，喜迎新年。

晚会一开始，一个集结集团一年发展成果的大事记视频给大家带来了精神上的震撼和心灵的冲击，瞬间激起了大家的壮志和雄心；一段充满激情、热闹非凡的开场舞引领现场气氛渐入佳境；四位主持人激情洋溢地开场后，欧堡利亚集团几个事业部的带头人分别致词，为大家送去新年寄语和祝福，并表示新的一年将厚积薄发，再启征程。

在热烈的掌声中，戴春明董事长上台致新春贺词，他说：紧张忙碌的2015年已经过去，在“创新、包容、公心”的企业精神的领导下，在全体欧堡利亚人的共同努力下，集团

在这一年取得了不俗的成绩。在充满希望的2016年，欧堡利亚集团将站在新的高度，开启新的历程，托举新的希望，承载新的梦想。希望全体欧堡利亚人齐心协力，勇担重任，坚定不移地将各项事业继续推向前进，为加快发展步伐、实现集团跨越式发展而不懈奋斗，同时预祝大家新春愉快，合家幸福，身体健康，万事如意。

戴春明董事长的精彩讲话激励了在场每个人的心，也拉开了新春晚会的精彩序幕。随即，由欧堡利亚员工自导自演的一个个形式各异、异彩纷呈的表演轮番上演：舞蹈、唱歌、小品、快板、古琴等节目精彩连连，让人目不暇接，激情、梦想、感动、感恩流露在整场演出中。

节目中间，大会还对集团2015年度涌现的一个个优秀的标兵、模范同仁进行表彰，并号召全体员工向他们学习，在新的一年里戒骄戒躁，做出新的贡献，再创新的佳绩。

在五彩缤纷的表演中间，晚会还特意还穿插了扣人心弦抽奖环节，随着三星GALAXY S6 EDGE+手机、博瑞客空气净化加湿器、悦达家纺四件套、淳米礼盒套装等大奖的抽取，年会掀起了一轮又一轮的高潮。集团领导与员工的亲情互动，也让大家的心更加贴近，呈现出欧堡利亚这个大家庭的欢乐和谐，歌声、掌声、欢呼声一直在会场上荡漾。

光辉灿烂的2015年过去了，充满希望和挑战的2016悄然来临。在过去的一年里，我们微笑过、艰难过、也收获过，面对2016，欧堡利亚人已经蓄满战无不胜的正能量。满怀幸福的希望，揣着永恒的信念，欧堡利亚人将团结一致，昂首阔步，在稳健发展、拓新劈岭中铸就欧堡利亚新的辉煌。（欧堡利亚集团 莫希西）



地址：上海市七莘路 1839 号北楼 19 楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张鹏远 | 统筹 莫希西 | 统编 王翔

集团内刊，仅供赠阅



戴春明董事长在集团2016新春年会上的讲话

各位来宾朋友、各位同仁：

大家晚上好！

值此辞旧迎新之际，我们在这里欢聚一堂，举行欧堡利亚集团2016年迎新春联欢晚会，我感到十分高兴。在此，我谨代表欧堡利亚向社会各界友人、各合作单位、商会各位会长以及集团全体员工在2015年各项工作上的帮助和支持表示衷心的感谢！

2015年，对欧堡利亚人来说，是难忘的一年，也是艰辛的一年。刚刚，集团各版块各事业部负责人都对过去一年的工作进行了总结，对来年的工作进行了部署，我在他们发言的基础上，对过去的这一年进行了一些反思，对上海、盐城地区的工作进行简单的分析点评，同时也对新的一年工作提几点要求：

【上海地区】

上海地区在过去的一年中各项工作进入了寒冬期，在这艰难困苦中，我们依然奋力寻找突破口，在这样的大气候、大环境下作出力所能及的努力，想方设法地积极盘活资产，整合资源，摆脱困境。

园林景观集团2015年在成功取得多个项目之后，积极启动“新三板”上市工作，目前各项前期工作正在健康有序的开展中。

松投、滨杰、滨皓公司在激烈的市场竞争中缓步前行，小额贷款公司、亚桥融资租赁公司、滨杰融资租赁公司、中盐融资租赁公司也在大家共同努力下取得了一定成绩。

虽然我们做了不少工作，但离年初既定的计划和目标，还有一定的距离。我们的工作遇到了挑战，但我们不怕挑战。秉承集团“创新、包容、公心”这一企业文化，我们用创新的理念开创集团新局面，用包容的心态处理好各种关系，用公心对待遇到的每个问题。只有这样我们才能走出目前的困境，迎来更加辉煌的明天。

在充满希望的新年里，上海地区将做好以下几项重点工作：

一、上海松投公司将利用公司目前现有的房屋建筑施工总承包壹级、市政公用工程总承包壹级的双壹级资质，继续做好招投标工作，维护好资质，强化队伍建设，在此同时借助集团这一强大的平台和资源，抢抓机遇，利用目前这利好的形势，积极参与同政府PPP项目的洽谈，寻求与政府合作的新模式，承接与公司实力相适应的建筑、市政等工程项目。

二、通过股权投资等金融模式，全力将滨杰公司打造成金融投资公司，以其为龙头，通过对其他公司或优质项目进行投资合作，寻求新突破，拓展投资新领域，创造集团新的增长点。

滨杰公司控股的松江小额贷款公司、亚

桥融资租赁公司、滨杰融资租赁公司、中盐建立长期资金来源渠道，加大资金的投放量，巩固优质服务领域，发展新的客户群体。与上海中盐集团紧密合作，强强联手，提升经营规模，做大做强合作项目。

三、滨皓公司在做好现有工作的基础上，拓展贸易、物流、工业等领域，以投资的贝业物流、澳群国际贸易为载体，加强对外实业的投资，将滨皓打造成为工业链的综合性公司。

四、园林景观集团要借力于资本市场，挂牌“新三板”，这样不仅开启集团发展的新征程，更为集团未来在更高层次的主板或创业板上市提供新的途径，打下坚实的基础。同时内部强化苗木销售，提高后期养护能力。运用园林绿化施工一级资质，积极参与政府PPP合作模式，承建更多的园林文化工程。

五、集团还将成立PPP项目工作小组，所谓PPP就是公私合作模式，是公共基础设施的一种项目融资模式。在该模式下，鼓励民营企业、民营资本与政府进行合作，参与公共基础设施的建设，PPP将成为新型城镇化建设的主要模式。我们的工作重点就是积极开拓与各地方政府洽谈的PPP项目合作。

六、2016年集团将继续加强人力资源管理工作、提高综合管理能力、强化财务预算执行工作、继续推行绩效考核、完善内部审计制度。

【盐城地区】

2015年是困难的一年，但盐城地区各事业部同仁顶住压力，取得了不俗的成绩，为集团的发展提供了有力支撑。2015年，中国经济面临严峻复杂的内外部形势，经济下行，压力不断加大，各行各业都面临着生存的压力。而欧堡利亚集团所从事的房地产开发、酒店管理、纺织品生产、园林景观建设、建筑市政等都是受外部大环境影响较大的行业，在这种情况下，我们团结奋进，稳步前行。

盐城事业部房产板块在2015年实现平稳发展，基本实现年初拟定的工作目标。灌南项目公司实现了从拿地到开盘十个月的运控目标，为未来房地产开发中节点的把控奠定了良好的基础，收购的上海花园项目、响水项目以及新拿地18号地、7号地在拆迁、前期规划方案的推动与各方做了大量的工作。在此感谢盐城事业部各位同仁在过去的一年里所作的贡献。

2015年滨海事业部强化招商，加强酒店管理，努力提高盈利能力，积极推行绩效考核模式。格林豪泰酒店、欧堡利亚宴会中心的开业，表明滨海事业部的工作取得了突破，感谢滨海事业部的各位同仁，有你们，滨海事业部明天的发展会更好。

华松事业部2015年在整个大环境经济困



难和市场复杂的形势下，在激烈的市场竞争中艰难前行。滨杰棉业强化内部管理，狠抓安全，在全年仓储商品棉5000吨的情况下，获得消防安全第一名的成绩，又获得国家棉花仓储业“诚信企业”、“安全管理先进单位”的殊荣。三明纺织依然实现全年销售收入1.02亿元，这些是三明纺织300多名员工共同努力的结果，感谢你们。欧堡利亚集团发展到今天，正因为有你们这样的员工，谢谢大家。

在新的一年里，盐城事业部、滨海事业部、华松事业部将做好以下几项重点工作：

一、在房地产市场低迷的形势下，盐城事业部要确保各项目如期开工建设，强化销售，力争在最短的时间内实现现金回流。而要实现这一目标，需要发挥我们的区域优势，我们更需要有领先的规划设计能力，最优化的成本控制，提高营销管理水平，强化客户服务水平。以谋求公司的发展壮大和可持续发展。

二、滨海事业部要进一步加强酒店营销、提高招商力度，通过绩效考核提高大家的积极性，寻求突破，找到正确的盈利模式。同时完成建湖格林豪泰酒店开业运营，推进建湖精品酒店的设计建设。

三、华松事业部需要大刀阔斧的调整转型，三明纺织积极开发适合市场的产品；滨杰棉业加强仓储管理，做好安全工作，在新的市场环境中寻找盈利模式。

四、2016年集团将继续加强人力资源管理工作、提高综合管理能力、强化财务预算执行工作、继续推行绩效考核、完善内部审计制度。

我坚信，只要我们欧堡利亚集团的每位员工能共同努力，互相协作，敢于向前，我们一定在新的一年里开创属于我们欧堡利亚集团新的成就和辉煌。

最后，让我们共同祝愿欧堡利亚事业明天更加美好，共同祝愿各位来宾和所有员工工作顺利、身体健康、合家幸福、新春愉快！

谢谢大家！

欧堡利亚内部员工认购园林集团股份答疑会在沪苏两省三地火热召开



滨海场



盐城场



上海场

日前，欧堡利亚集团主办的“欧堡利亚内部员工认购园林集团股份答疑会”在上海、滨海、盐城三地火热召开，上海欧堡利亚园林景观集团总经理刘必新、副董事长王长红，园林集团盐城办事处总经理王世江，南京欧堡利亚园林科技有限公司总经理袁国忠，盐城中汇农业科技发展有限公司总经理戴爱国等园林集团领导以及来自集团内部的300多位潜在股东共同参加此次会议。

会议伊始，刘总首先对园林上市情况作介绍，他从园林行业发展趋势出发，结合园林集团目前发展现状，从上市流程与时间节点、股东构成、转让机制、原始股份认购申请流程等方面对园林上市的整体布局、全面筹划、细节完善等进行了详尽细致的梳理和讲解，刘总深入浅出、声情并茂的讲说积极地调动了会场气氛，赢得了与会嘉宾的阵阵掌声。

在随后进行的答疑环节中，夏秋珍、钟莉娟针对园林集团股权结构、上市股金运用、股份回购等提出疑问；姚枝剑提出了对于合伙企业有着2人以上50人以下的人数限制问题；邓栋对园林集团上市后的企业核心竞争力问题提出疑问；葛红雨提出认购股份是否有上限、上市之后认购股份的员工如何转让股份等

问题。一个个从员工角度考虑，关系企业和个人切身利益的问题让会场气氛迅速活跃，现场互动频繁。

刘总现场对大家提出的问题一一解答，他表示，目前园林集团股权认购主要是员工先认购股份成立有限合伙公司，有限合伙公司再购买戴春明董事长的个人股份，其中所募得的股金将全部用于园林集团的投资发展，大股东不占用上市股金；园林集团不上市的概率非常小，若发生股份回购，集团制定的回购计划也将确保不损害员工利益，但是由于此次认购是股份转让而不是借款，所以也没有承担资金成本一说；对于有限合伙企业的人数限制问题，在最新的执行中已经不再有2人以上50人以下的限制。

而对于园林集团核心竞争力问题，刘总邀请园林集团副董事长王长红、园林集团盐城分公司总经理王世江分别进行回答。王长红副董从业务工程经营角度对公司目前的投资政策和未来业务发展做了详细的分析，并对园林松江办“8亿销售额6000万净利润”的三年规划作阐述；王世江总经理也对从上市好处进行深度解读，并提出目前园林集团的产值和利润收益良好，在行业中拥有绝对的优势，

未来三年园林集团盐城办也将努力实现2.5亿销售额3000万利润的绩效目标，为园林事业添砖加瓦。

袁国忠总经理对南京公司发展现状作介绍，并对园林集团上市表示看好。戴爱国总经理还为大家介绍了公司现有苗木的种类、数量以及自身优势，同时邀请大家春天一同去开发区参观欧堡利亚樱花园。

最后，刘总在总结中进一步强调，成功需要机会和相信，园林市场的巨大潜力在不断提升，园林集团的上市是势在必得，其股权未来的财富价值将不可估量，他还呼吁大家根据实际情况量力而行，在能力范围中积极参与园林绿化发展事业，打造人类共同发展、利益全民共享、商业机遇均等的事业共同体，推动全民与企业联合发展。

此次股份认购答疑会是园林集团上市工作开展实施的重要一环，为园林的成功上市奠定了坚实的基础未来，欧堡利亚人将继续同心同德、团结协作，聚集起越来越多的同路人，凝聚越来越强大的力量，为成为园林行业领路人而不断努力奋斗！

(欧堡利亚集团 莫希西 盐城事业部 周歆)

再接再厉 继往开来 滨杰棉业有限公司获评“安全管理先进单位”



近日，中国储备棉管理总公司盐城片区社会承储单位2015年度安全、业务工作会议在江苏欧堡利亚华松实业集团滨杰棉业有限公司隆重召开，中储棉总公司储备部部长宋桂莲、安全部副部长郝丽、中储棉

盐城有限公司总经理王洪等领导与嘉宾出席会议。

会议由中储棉盐城有限公司副总龚旭升主持，王洪总经理作“居安思危、真抓实干、奋勇争先、筑牢盐城片区储备管理‘大安全防线’”的主旨报告，随后，张军副总经理宣读了2015年度盐城片区社会承储单位安全、业务先进单位的表彰决定。滨杰棉业有限公司光荣地被评为“安全管理先进单位”。

会上，滨杰棉业副董事长赵烈锋代表受表彰先进单位做了“再接再厉、继往开来”的表态发言，表示将从安全管理、棉花养护工作和对外服务工作，以及发扬2015年度好做法、创新2016年的各项工作等方面着手，为国家储备棉安全、养护做出新业绩，再创新辉煌。中储棉总公司领导还就国际国内棉花市场形势做了阐述，对2016年度棉花安全生产做了重要

指示，并对此次会议的成功召开表示祝贺。

据悉，此次会议由中国储备棉盐城有限公司主办，历时一天。时间虽短却意义重大，它既是中储棉管理总公司盐城片区棉花仓储2015年度安全、业务工作总结会，也是社会承储单位相互交流和学习会，更是2016年度安全工作的指导性会议。与会代表怀揣敬畏之心，深感责任重大，均表示新的一年，居安思危，真抓实干，在中储棉管理总公司和中储棉盐城有限公司领导下，再接再厉，筑牢储备棉管理大安全防线，圆满地完成2016年度储备棉安全生产、业务工作任务。

与会来宾还参观了滨杰棉业有限公司的万吨储备库和安全消防系统，并对滨杰棉业的基础管理、硬件设施、库容库貌、安全氛围及企业文化等给予充分肯定。

(滨杰棉业有限公司 邢善海)



樱花季

Spring

欧堡利亚樱花园

等你来狂游

褪去厚厚的冬装，
挥别银装素裹的冬季，
我们开始呼吸春天的气息。
温暖阳光，和煦春风，
暖暖的春日里，
浪漫的樱花粉墨登场。

每年此时，
都期待与樱花有个浪漫的约会。
更有国人甚至不惜重金远洋日本去赏樱花，
国内部分零星的樱花林也是人满为患。
如今，
大家不用再长途跋涉了，
在江苏盐城欧堡利亚樱花园
就能欣赏到原生态的樱花圣景了！

欧堡利亚樱花园坐落于盐城经济开发区新城街道民生村范围内，由上海欧堡利亚园林景观集团计划投资1.5亿元独资建设，于2014年6月19日动工，占地面积3200亩，截止目前已种植樱花为主体的苗木近2000亩，其中樱花600亩，国外进口品种500多亩，本地特色品种800多亩，为盐城地区最大樱花园，是盐城市绿色生态建设的标志性工程之一。



作为观光生态园中的重要特色片区，欧堡利亚樱花园已栽植大山樱、日本早樱、日本晚樱等各类樱花苗木近3万株，其中，大山樱高达25米，树皮暗棕色，有环状条纹，花期4-5月，树形美观，花大而色艳，极为美丽；日本早樱高3-10米，树皮灰褐色，花期3-4月，花瓣淡红色，倒卵长圆形，盛开时节花繁艳丽；日本晚樱高达16米，树皮带银灰色，花期4月，花大而芳香，盛开时繁花似锦，满树烂漫，如云似霞，极为壮观。

小园所种红樱树，闲赏花枝便当游。待到暖春时节，樱花次第开之，欧堡利亚樱花园将成为一处惊艳胜景，一树树的樱花，仿佛一团团粉色的云彩，一抹抹绯红的浪花，美轮美奂，恰似人间仙境。届时，人们结伴成群，花下对饮，或欢歌笑语，笑靥以对，享受的不仅是大自然的春天，也享受着生命的春天。



盐城赏樱何处去？何须索票赴大洋。

欧堡利亚樱花园，原生态樱花圣景，等你来狂游！

赏樱地址：盐城市经济技术开发区盐澳路韩资工业园路东头欧堡利亚樱花园
盐城经济开发区新城街道民生村（原新生村）

请登录欧堡利亚集团官网 www.obrao.com
或微信订阅号【欧堡利亚集团】了解更多详情！