



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2016年4月 总第32期
欧堡利亚集团有限公司 主办



同叙家乡亲情友情 共谋盐城未来发展 外地盐城商会会长恳谈会在盐召开 戴春明董事长受邀参加



4月5日，外地盐城商会会长恳谈会在盐城隆重召开，来自上海、广东、浙江等地的盐城商会会长以及江苏商会盐城籍会长齐聚一堂，同叙家乡亲情友情，共谋盐城未来发展。盐城市市长王荣平出席恳谈会并讲话，市委副书记戴元湖主持会议。欧堡利亚集团董事长戴春明作为上海江苏盐城商会会长应邀参加。

恳谈会现场，来自全国各地的盐城商会会长、江苏商会盐城籍会长们围绕支持家乡发展、促进转型升级、做大做强企业等话题踊跃发言，热议家乡发展巨



大变化，畅谈回盐投资兴业打算，为盐城未来发展积极建言献策。大家纷纷表示，家乡面貌日新月异极大增强了在外盐城人的自豪感，他们将抓住盐城发展面临的宝贵机遇，主动投身家乡建设，并积极宣传推介盐城，带动更多在外盐城人和外地企业家来盐投资兴业。

戴春明会长表示，企业家事业的发展离不开家乡政府和人民的支持和帮助，在座企业家除了继续把自己的事业壮大外，还要以实实在在的行动回报家乡、

感恩家乡，为建设美丽盐城出力。他希望家乡领导能够多到盐商投资企业考察，更多了解和解决盐商在家乡投资过程中存在的问题和面临的困难，让在盐投资企业早达效、早服务家乡。

王荣平市长认真听取大家发言，并不时开展交流。他指出，近年来外地盐城商会迅速发展壮大，已成为广大在外盐城企业家联络感情、互相支持的重要平台，更是宣传推介盐城、扩大内引外联的重要媒介。他欢迎各位盐城籍企业家回乡发展，并带动更多的企业来盐城寻找发展机会，创塑盐城商会品牌，共同努力把盐城建设得更加美好。

会后，戴春明会长还接受了当地媒体的采访，他说，家乡的美好蓝图就在眼前，千年机遇今朝遇，百载雄图今朝图，历史终将证明建设家乡，正逢适时。也希望今后能有更多的机会，到家乡考察学习，获取新的收获，找到新的投资方向，感受更多乡情的温馨。

（上海江苏盐城商会 郑红梅）

左图：参会人员合影留念；右图：戴春明会长在恳谈会上发表讲话。

欧堡利亚宣布调整内部架构与职能 成立两大业务集团

为了支持战略愿景，实现发展目标，欧堡利亚集团于2016年伊始将集团组织架构进行全面优化调整，更清晰地明确了房地产开发、城市建设、园林绿化、现代服务及贸易等产业的分工及经营策略。

在此次调整中，欧堡利亚集团盐城事业部与华松事业部合并为华松实业集团，另独立设立园林景观集团，同时集团总部及直属公司、滨海事业部、松江事业部亦各有人事任免决定及调整。

盐城事业部与华松事业部的合并，一方面是由于盐城事业部重心向北偏移，合并之后办公地点的搬迁更便于业务辐射覆盖，有利于房产板块的稳步发展；

另一方面，合并调整亦有利于解决华松事业部原有的发展问题，以便突破固有格局，实现创新发展。而园林景观集团的单独划分设立，则是为了新三板上市作有效铺垫，更利于园林板块的飞速发展。

集团总部副总经理刘必新指出，本次集团组织架构的优化调整，是基于集团目前各项业务的发展需要，使各产业、各板块的分工更加明确，权责更加清晰，进一步提高工作质效，以加速实现集团的快速转型发展目标。

此次组织架构的优化调整，在欧堡利亚发展史上具有里程碑式意义。集团号召全体干部职工在各自岗位上奋发努力，坚定信心，统一思想，秉承“创新、包容、公心”的企业精神，积极推动组织架构建设工作顺利进行，确保改革与发展工作两不误、两促进。

（欧堡利亚集团 莫希西）

欧堡利亚公布举报电话和邮箱 接受职工群众监督

为深入贯彻“创新、包容、公心”的企业精神，坚决防止违反法律法规和集团规章制度现象的发生，4月8日，欧堡利亚集团下发《关于公示集团举报电话和举报邮箱的通知》，在全集团范围内公布举报电话、规范设立举报邮箱，以畅通投诉举报渠道，完善举报制度和监督检查工作。

《通知》倡导广大职工充分发挥监督作用，若在工作过程中发现领导干部和各级工作人员有违反国家法律法规和公司相关规章制度，出现违纪违法现象，均可以通过电话、邮箱等形式实名举报，并据实告知被举报人的姓名、单位和违纪违法事实的具体情节和相关证据，避免捏造事实诬告陷害他人。

《通知》明确要求，各事业部、各公司要根据本单位实际情况在醒目位置公示举报电话和举报邮箱，并强调将对举报人姓名、单位和举报内容等有关情况严格保密。集团有关部门将对举报内容认真核查，如果经核实确为属实的，将依纪依规予以严肃查处，绝不姑息。

欧堡利亚集团举报电话：021-60292711
（工作时间） 021-60292722

举报邮箱：shenji@obrao.com

（欧堡利亚集团 莫希西）



地址：上海市七莘路1839号北楼19楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统筹 莫希西 | 统编 徐太峰

集团内刊，仅供赠阅

爱岗敬业勇争先 凝心聚力谋发展

三明纺织 2015 年度总结表彰暨 2016 年工作部署大会圆满落幕

日前，江苏欧堡利亚华松实业集团三明纺织有限公司隆重召开 2015 年度总结表彰暨 2016 年工作部署大会，华松事业部副总经理贾卫东、胡进宏，三明纺织有限公司总经理李亚平携两位生产厂长及 300 多名员工共同出席大会。

会上，三明纺织有限公司总经理李亚平作了题为“爱岗敬业勇争先、凝心聚力谋发展”的总结报告，过去的一年，三明纺织在集团和华松事业部的直接领导下，面对严峻的纺织业市场沉着面对、逆势而上，依托强大的集团优势，以安全生产为重点，以品牌质量为目标，全年实现销售收入 1.02 亿元，创利税 1100 万元。

总结表彰过去，部署规划未来，李亚平总经理还对广大员工给予了殷切期盼，她提出，一要树立全员质量管理意识，打造一支高效的质量团队，在抓好产品质量、提升产品档次的前提下，建立健全全员参与质量管理模式；二要夯实设备基础，提高设备运行效率，加强设备动态检查力度，降低设备故障率，提高设备运转率和单产水平，尽量缩短平揩车检修时间，提高设备开台率；三要控制生产成本，提高节能增效水平，2016 年生产

车间棉耗统计精梳控制在 1.30、普梳控制在 1.0，物耗、机配件消耗在 260 元 / 吨纱以内，包装物消耗在 250 元 / 吨纱以内；四要抓安全生产，确保全年“三无”安全目标，始终把班组车间作为安全防范的前沿阵地，加大违章操作的处罚力度，定期组织安全生产大检查、消防演练、消防设施维护保养工作，保证日常工作在平平安安的环境中去完成、去实现。

随后，华松事业部副总经理胡进宏宣读了表彰决定，对在 2015 年度工作中作出突出贡献的 4 个先进集体和 24 名先进个人予以表彰。

华松事业部副总经理贾卫东对大会的圆满落幕作了热情洋溢的讲话，并对获奖的先进集体和先进个人提出了几点希望：首先，希望获奖的同志要再接再厉，把荣誉当着新的起点，新动力，按照公司 2016 年制订的各项经济指标，爱岗敬业勇争先、凝心聚力谋发展；其次，要强化产品的质量意识，把效益与质量、安全与质量、工资与质量强制性挂钩，最终达到把产品质量搞上去，把企业的经济效益提高到一个新水平。再次，公司行政后勤及生产部门一定要发扬团队精神，强化



团队意识，在推动企业健康发展的同时，加强自身文化素质修养的提高，做三明纺织一个遵章守纪、称职有为的好员工。

各位领导的鼓励和期盼给予了在场每一位员工满满的信心与动力，更为新一年的工作指明了方向。在阵阵热烈的掌声中，三明纺织 2015 年度总结表彰暨 2016 年工作部署大会圆满落幕。

（三明纺织 梁介仁）

欧堡利亚·悦府盛大开工 再创人文时尚高品质住宅小区



2016 年 4 月 1 日，风和日丽，晴空万里。滨海 18 号地现场一派热火朝天的景象。上午九点十八分，各方人员各就各位，随着现场的鞭炮声和打桩机的轰鸣声，第一根地桩被顺利打入地中，紧接着是第二根



第三根……随着 18 号地的破土动工，标志着欧堡利亚集团又一精品地产项目——欧堡利亚·悦府的开发进入实质性建设阶段，同时也预示着滨海城西将筑起一座新的时尚、人文的高品质住宅小区。

据悉，欧堡利亚·悦府是欧堡利亚集团在滨海地区继臻园后打造的又一个 30 万方凝聚精华的首席居住区，该项目位于滨海主干道海滨大道与西湖路交汇处；周边三水环绕，与天然江景亲密无间，放眼即是碧水苍翠，每一次呼吸都是新鲜的空气；小区区域交通体系发达，紧邻欧堡利亚城市商圈、农贸市场、大型医院等；幼儿园、小学、中学教育配套设施完善，最大限度方便小区居民出行生活。

欧堡利亚·悦府小区布局合理，房型上佳，风景独好的五重立体景观设计，穿插 19 栋电梯花园洋房和 11 栋云顶高层，精心设计的户型，注重住宅功能性和实用性，亲子乐园、老人健身园、浪漫的景观组团，营造出一个便与邻里彼此交流的和谐社区，让小区居民尽享超然空间格调生活、宜居舒适体验。

遵循“以人为本”的人性化景观设计原则，欧堡利亚·悦府整体景观设计风格与建筑的 ARTDECO 风格相互映衬，借鉴现代前沿的造园手法和园林构筑，穿行葱郁的繁华绿树大道，远山的春华秋实，近水的灵动多情，展现了浪漫、健康、休闲的精品社区特质，洋溢着“居山水如画，藏丰饶于心”的美妙感受。

欧堡利亚·悦府，在滨海新城的最精华之地，献上最与之相匹配的欧堡利亚生活。

（上海广策 周歆）

三明纺织有限公司获评 滨海县总工会优秀单位



万象更新创佳绩，三明又添新一喜。此前，在滨海县会议中心召开的全县工会工作表彰大会上，江苏欧堡利亚华松实业集团三明纺织有限公司荣获“2015 年度工会工作优秀单位”称号。

近年来，江苏欧堡利亚华松实业集团三明纺织有限公司工会，在紧紧围绕公司全年各项经济指标的前提下，充分发挥工会组织、引导、服务和维护职工合法权益的作用，团结带领广大职工改革创新、开拓奋进。

在推进企业持续健康发展的同时，三明纺织充分加大宣传思想文化工作的力度，创新工作载体，依托“三明文化长廊”橱窗，常年为企业职工送文化、送科技、送安全知识，更通过公司每月一期的“岗位明星”专栏，弘扬公司劳模精神和文明新风，为提高广大职工爱岗敬业、争先创优的精神发挥了积极作用。

（三明纺织 梁介仁）

感恩回馈社会 爱心助力教育

欧堡利亚集团赞助滨海县实小举办“欧堡利亚杯”主题征文、绘画活动



阳春三月，清风徐来，暖阳高照，正是读书好时节。3月28日，滨海县实验小学校园内书香四溢，上午八时许，全校六千余名师生齐聚国旗下，隆重举行“欧堡利亚杯”主题征文、绘画颁奖仪式。

颁奖仪式由滨海县实小於红中副校长主持，他为大家揭晓了此次“欧堡利亚杯”主题征文、绘画获奖选手名单，并由衷感谢欧堡利亚集团感恩回馈社会，爱心赞助教育，为“欧堡利亚杯”主题征文、绘画大赛活动提供的大力支持。



“欧堡利亚杯”主题征文、绘画大赛活动是滨海县实小为增强广大同学爱校、荣校、爱家乡的意识，开展以“爱校园·爱家乡”为主题的征文、绘画活动。同学们用一篇篇优美的文章、一幅幅感人的画卷，讲述家乡的风俗习惯、风土人情，歌颂家乡的发展变迁和欣欣向荣的新气象；同时赞美校园优美的环境以及师生良好的精神风貌。

欧堡利亚集团赞助滨海县实小举办“欧堡利亚杯”主题征文、绘画活动，亦充分体现了欧堡利亚人



强烈的社会责任感。无论过去、现在和未来，欧堡利亚集团一如既往地家乡教育事业给予热心关注，树立企业良好形象，感恩社会，为建设一个更加和谐的社会，承担起应负的社会责任。

欧堡利亚人愿伴同学们一路前行，一路成长；一路欢歌，一路收获！

（滨海事业部 陈刚）

左图：於红中副校长主持颁奖仪式；中图：获奖学生合影留念；右图：校长室成员为获奖学生颁奖。

欧堡利亚大酒店成功举办首届员工知识竞赛



为进一步加强员工对酒店制度、酒店知识及酒店产品的了解，提高酒店服务品质，3月21日，欧堡利亚大酒店特别举办了首届员工知识竞赛，前厅、管家、餐饮、营销、工程、保安、财务、欧尼雅代表队等参加了此次竞赛。

此次活动也得到了酒店领导大力支持与高度重视，邓栋董事长、丁晓燕总经理女士携管理团队出席活动，为选手们鼓劲加油。

据悉，本次竞赛活动分为小组必答题、个人必答题、抢答题三个环节，竞赛题型多样，涉及到员工手册、应知应会手册、酒店近期促销政策、消防安全知识等常规知识，由各部门组织员工统一学习，内部选拔后参加比赛。整场竞赛活动氛围活跃、热烈，选手们准备充分、胸有成竹、沉着应答，以对酒店知识的掌握多少论高下，充分展现了他们的团队精神和个人风采。

经过一个多小时激烈而又精彩的角逐，各代表队的成绩终于揭晓，餐饮部成为本次活动冠军团队。邓栋董事长、丁晓燕总经理和邱必华总助分别为获奖代表队颁奖。

活动最后，邓董作了重要讲话，他充分肯定了此次活动的意义，并表示通过此次活动的举办能进一步规范员工日常行为和服务标准，有利于提高酒店服务品质，同时也希望大家将酒店各项规章制度和政策深刻记在脑海里，严格落实在日常的行动中，让欧堡利亚的服务品质更进一步，让更多的宾客收获满意和惊喜。

（欧堡利亚大酒店 潘甜甜）



知识竞赛

KNOWLEDGE COMPETITION



国投欧亚·悦府 花园洋房 5#、10# 楼盛大开盘 好戏连台再掀抢房大战

春风拂面 草长莺飞 正是一个好时节。3月20日，国投欧亚·悦府花园洋房 5#、10# 楼踏春而来，精工雅宅盛大开盘，为一个美好的家。欢快的音乐、涌动的人潮，洋溢在每一位购房者脸上愉悦的微笑让国投欧亚·悦府火爆了这个美好的周末。

早上九点，悦府营销中心已经被前来选房的客户挤得满满当当，他们一边品尝着现场准备的美味糕点，一边热切地讨论着自己中意的房型。因着对悦府的信任与偏爱，大家对周边环境以及配套设施早已成竹在胸。

前来看房的刘先生表示，作为灌南人，悦府自从去年年底开盘后，自己与家人就一直在关注，“现在悦府在灌南越来越有名，今天正好周日，就带着老婆孩子来看看花园洋房，刚听置业顾问介绍花园洋房是电梯直接入户的，还有近 40% 的绿化率，实施人车分流，还有三层中空玻璃的断桥铝铝合金窗等等，这几点都看得出来这批花园洋房的品质，家属和我比较心动，特别是看完沙盘后，挺满意的，现再正在商量到底买几楼好。”



图为：悦府置业顾问陪同客户选房

为保证大家在看得开心玩得尽兴，开盘现场还精心设置了各类不同性质的娱乐休闲活动，不但贴心地准备了儿童城堡活动区供当天来访的小朋友们游玩，更请来了外国歌手驻唱，一曲曲曼妙音律飞扬，吸引了全场的目光，大家纷纷掏出手机拍照并与乐手合影，现场氛围好不热闹。同时，当天来访登记的客户还有机会参与在 9:58 分和 10:58 分两个整点的抽奖环节，随着主持人一次又一次的敲响庆贺成功认购的铜锣，现场气氛迅速被推向高潮。

开盘当日下午，悦府销售展示中心还举办了“悦府小手拉大手”亲子活动，多肉植物 DIY、甜点饼干烘焙、小小模特走秀等活动深受大家的喜爱，在灌南当地已小有名气，众多家有小孩的客户来访都会询问关于下次举办的活动的时间等相关讯息，家长们与小朋友一同创作一同分享，让这个周末在国投欧亚·悦府过得愉快又充实。

(上海广策 周歆)



图为：主持人整点抽取奖品



图为：悦府开盘现场外国歌手驻唱



图为：亲子活动现场