



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2016年10月 总第35期
欧堡利亚集团有限公司 主办



领导关怀

眷注地产发展 推进安居置业

滨海县委副书记、县长刘永轩视察欧堡利亚·悦府项目



欧堡利亚·悦府是欧堡利亚集团在滨海地区继欧堡利亚·臻园后打造的又一个30万方凝聚精华的首席居住区，风景独好的五重立体景观设计，穿插其中的是19栋电梯花园洋房和11栋云顶高层。亲子乐园、老人健身园、浪漫的景观组团，营造成一个便与邻里彼此交流的和谐社区。

9月14日上午，江苏滨海县委副书记、县长刘永轩莅临欧堡利亚·悦府视察该项目的建设情况。县委常委、常务副县长周岚，县政协副主席、建设局局长

长赵远新，县政府办、公安局、市场管理局等主要领导及江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司总经理戴爱明，滨海欧堡利亚置业有限公司总经理江红成等陪同考察。

县委副书记、县长刘永轩一行在悦府项目工地视察并详细听取了施工现场负责人的相关情况汇报。刘永轩表示，相关部门一定要对该项目建设进行科学的规划，紧抓当前秋季施工的有利时机，切实加强工程监管，严把施工质量，科学合理的安排工期，在确保质量安全的前提下，加快项目建设进度。相关职能部

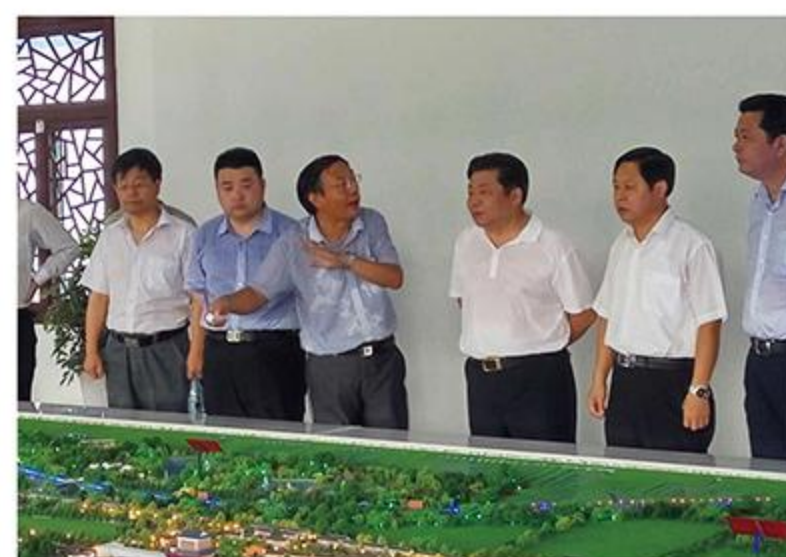
门要及时了解项目建设过程中遇到的困难和问题，积极解决的同时做好服务工作，齐心协力加快项目建设步伐，确保把悦府工程打造成精品工程。

通过实地考察，刘县长对欧堡利亚悦府项目的建设与发展表示出高度的赞赏与肯定。他指出，悦府项目的建成充分展现了欧堡利亚集团的地产实力，该项目合理的规划、优质的工程质量和匠心的品质，将会带动滨海西区的快速发展，具有广阔的前景，接下来又会成为滨海又一人居住宅典范。

(华松实业集团 孙志上 周歆)

积极探索 PPP 新模式 将创新付诸于实践

欧堡利亚集团与盐城国投领导一行考察响水云梯关项目



近日，响水县县长单永红、常务副县长李运连及相关领导，陪同盐城国投董事长戴同彬、欧堡利亚董事长戴春明一行领导顶着40度的高温，来到江苏省考察响水云梯关旅游景区项目。欧堡利亚集团盐城事业部副董事长樊健及相关单位负责同志陪同考察。

夏日炎炎、骄阳似火，常务副县长李运连向考察团一行介绍了云梯关的历史和景区开发建设的有关情况。李副县长说，古云梯关是中国历史上第一个海关，是中国南北地理分界线上最东部节点，历史文化底蕴

深厚，自然生态环境优越，开发建设云梯关旅游景区不仅是响水广大干群的迫切愿望，更是惠及子孙后代的一件大事。项目高起点规划、高标准打造，已完成建设总体规划，完成了安置小区、菊花苗圃基地选址、2016年项目用地范围测绘和景区沙盘制作等一系列工作。接下来希望与国内优秀的央企、国企洽谈对接PPP合作项目，在生态规划、园林建设等方面寻求突破。“十三五”时期将加快实施云梯关城、湿地公园、民俗文化村等重点项目，打造集文化体验、生态旅游、农业休闲、养生度假于一体的综合型文化旅游区。

随后，考察团一行参观了欧堡利亚集团响水灌河风光带项目，该项目地处响水县黄海路与灌河路交汇处，建设用地927亩，建筑面积约66万平方米，项目受到来访团的青睐。

欧堡利亚集团董事长戴春明表示：响水的云梯关有历史、有文化，周边生态资源非常丰富，是不可多得的旅游资源，目前景区开发云梯关的历史文化、湿地文化、生态环境以充分展示在人们的面前，成为响水旅游的新亮点。欧堡利亚集团也非常愿意探索PPP新模式，实现政府、企业、社会多方共赢。

(欧堡利亚集团 张璐远)

地址：上海市七莘路1839号北楼19楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统筹 沈娜娜 | 统编 徐太峰

集团内刊，仅供赠阅



中铁十一局领导莅临欧堡利亚·悦府参观考察



9月8日，欧堡利亚集团董事长戴春明陪同中铁十一局华东指挥部总经理魏甲儒、中铁十一局华东指挥部副总经理王世贤、中铁十一局江苏办事处主任赵怒冲一行参观考察欧堡利亚·悦府项目，对欧堡利亚·悦府的项目建设、景观品质、样板间等进行参观考察。欧堡利亚集团松江事业部副董事长樊健、欧堡利亚·悦府销售经理居艳等热情接待并陪同参观。

考察团一行首先对欧堡利亚·悦府景观示范区进行了参观。干净整洁的路面、生机勃勃的绿植、水声潺潺的喷泉、姹紫嫣红的花海、波光粼粼的西子河，欧堡利



亚人谨记梦想，一砖一石、一草一木、精雕细琢，无不吸引着大家驻足观看。欧堡利亚·悦府销售经理居艳现场将悦府区域位置、沙盘、近期开盘销售情况对在场的领导进行了大致的讲解。一行人还饶有兴致的观看了悦府三维动画片并到精装样板间进行了实地考察。270度的阔景采光，东西向客厅连通餐厅，超大的观景阳台，室内阳光充足，空气清新，给在场的各位带来了极佳的舒适度。中铁十一局华东指挥部总经理魏甲儒一行对欧堡利亚·悦府产品的品质表示一致认同，尤其在参观了新中式样板间之后，对悦府的项

目施工质量、样板间设计、园区绿化品质给予高度的评价，优秀自然备受青睐，匠心精工定将不负众望。

据悉，欧堡利亚·悦府是欧堡利亚集团在滨海地区继臻园后打造的又一个30万方凝聚精华的首席居住区，该项目位于滨海主干道海滨大道与西湖路交汇处。周边三水环绕，交通发达。紧邻欧堡利亚城市商圈、农贸市场、大型医院等。幼儿园、小学、中学教育配套设施完善，成熟社区已魅力呈现，如此苛求的品质和非凡的气度，欧堡利亚人有信心在接下来的开盘日大卖，势必红火。

在最后的座谈中，欧堡利亚董事长戴春明表示，中铁十一局集团是世界500强企业，经过60余年的拼搏进取，已发展成特大型企业集团，“诚信、创新永恒，精品、人品同在”的价值观使其成为行业领跑者。希望今后能有更多的合作机会，互利共赢，共同发展。

(上海广策 周歆)



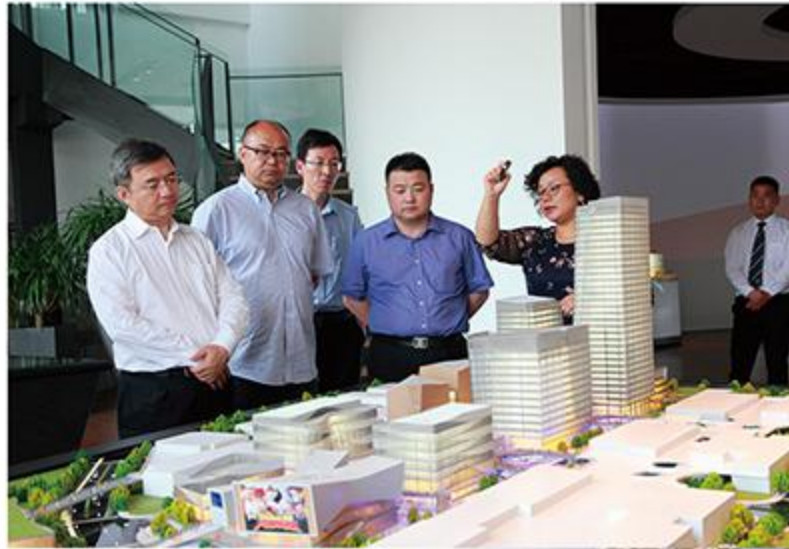
扫一扫，
关注更多悦府热点！

欧堡利亚集团与棕榈股份一行领导投资考察 上海西岸“梦中心”项目



继此前欧堡利亚集团与棕榈股份就深化生态城镇战略合作、加快生态环境项目建设等事宜达成合作共识之后，7月26日下午，欧堡利亚集团董事长戴春明与棕榈股份大股东及创始人之一张辉先生、棕榈生态城镇发展股份有限公司董事长唐震先生在欧堡利亚股权投资管理有限公司总经理梁爱军、欧堡利亚园林景观集团有限公司总经理姚枝剑、上海松投实业有限公司总经理王长红的陪同下考察了上海西岸“梦中心”项目。

上海西岸位于徐汇滨江地区，岸线长约11.4公里，面积约达9.4平方公里，是上海中心城区内最具公共活力的滨水新城区。作为上海“十二五”规划中的六大功能区之一，西岸以“规划引领、文化先导、产业主导”为总体开发思路，围绕“西岸文化走廊”品牌工程、“西岸传媒港”、“上海梦中心”等功能性载体项目建设，目标打造汇集国内外顶尖文化艺术、信息传媒、创新金融、商贸、生活为一体的国际级滨水新城区，成为与巴黎左岸、伦敦南岸比肩的独具魅力的城市文化新地标。



“梦中心”项目是“西岸文化走廊”品牌工程中最重要的组成部分，总建筑面积达46.3万平方米，包含了12个创意的文化建筑。西岸所在的徐汇滨江地区曾是中国近代名族工业的摇篮之一，因其紧邻黄浦江岸，地势开阔，河道纵横，承载了中华百年名族工业历史。

据介绍，该项目拥有多个亮点，包括由多个演艺剧场、音乐厅、艺术家工作室组成的“梦想大道”文化剧院区；亚洲最顶尖的动画娱乐制作基地“东方梦工厂”总部；亚洲最具代表性，专为首映礼、红地毯仪式等全球性电影活动量身定做的500座IMAX影院；国际水准餐饮酒吧、时尚生活零售体验和四季不断的“兰桂坊娱乐生活街区”主题活动，以及创意办公室和甲级写字楼。

这一系列生活文化娱乐建筑群体将由8个特色户外主题广场及遍布创意艺术装置的绿化平台层贯穿，连成西岸传媒港的主轴线。

通过实地观看“梦中心”的沙盘及现场工作人员



的专业讲解后，考察团一行详细的了解了“梦中心”项目所在的区域特点、未来的发展方向以及该项目的建筑理念。考察团一行对“梦中心”的区域优势、人文理念及投资环境等留下了深刻的印象，更对“梦中心”的项目给予了高度的赞扬与评价。通过本次的考察，欧堡利亚集团希望能够与棕榈股份双方加强进一步的交流，以实力促合作，以合作促发展，使双方在更多领域里实现互利共赢。

(欧堡利亚股权投资管理 杨伟伟)

奥迪汽车壕气送 人气火爆全城欢 欧堡利亚集团酒店第一届感恩回馈大抽奖活动震撼上演



7月23日上午，由欧堡利亚集团酒店主办的第一届感恩回馈大抽奖活动在江苏省滨海县欧堡利亚城市广场隆重举行，现场礼炮阵阵、彩旗飘扬，人声鼎沸，盛况空前。上千人高举奖券、翘首以待，场面之火爆！

此次活动旨在感恩回馈广大消费者对欧堡利亚的支持与厚爱，集团酒店毫不手软，特别奉上奥迪A1轿车1辆、IPHONE6手机3部、苹果IPAD电脑5台作为大奖，其余的抽奖小礼品更是不计其数，阳光普照奖也是人手一份，谁也不落。

欧堡利亚在滨海的百姓心中是一个响亮而又亲切的名字，五星级欧堡利亚大酒店、欧堡利亚宴会中心、欧堡利亚·滨海格林豪泰，一个个现代化的服务配套产业深受着老百姓的好评。正是为此欧堡利亚集团酒



店特别举办了这样一个感恩回馈大抽奖活动，只要在2015年7月至2016年7月期间在欧堡利亚集团酒店一次性消费满1万元或预存满一万元的贵宾，均可参与本次抽奖活动。“聚欧堡利亚，赢奥迪汽车”这不仅是一句口号，更是欧堡利亚集团的诚信经营，品质服务的完美体现。壕气送奥迪，欢乐震全城！欧堡利亚集团在这个燃情的夏日，震撼了滨海！

活动开场，精彩非凡的乐队演出、风情无限的舞蹈表演和唯美动听的二人合唱都给现场的新老客户带来了视觉上的盛宴。上午10点18分，在欧堡利亚集团酒店商业事业部总经理邓栋先生豪情满怀的致词下，欧堡利亚集团酒店第一届感恩回馈大抽奖活动正式开始。

随着一轮轮中奖名单的揭晓，现场气氛热烈异常，



掌声、喝彩声持续不断。最后一等奖—奥迪A1轿车的抽取，更是引发活动高潮，全场屏气凝神……在万众期待，千人围观中，奥迪汽车大奖得主终于产生，那幸运儿一张惊喜和不可置信的笑脸就是对欧堡利亚集团酒店本次活动最好的颂扬。

抽奖结束后，欧堡利亚集团酒店·商业事业部总经理邓栋先生还特别启动了2017年欧堡利亚集团酒店第二届感恩回馈活动。下一届神秘大奖—奥迪A3轿车的揭晓，将现场气氛推向了又一个高潮。

此次感恩回馈大抽奖活动的举行，是欧堡利亚集团酒店本着“以人为本，和谐共存”的公益理念，回馈广大的消费者的一件大事，也是一场滨海人全民参与，全城狂欢的盛举。让我们拭目以待明年奥迪A3花落谁家。

(欧堡利亚集团 张璐远)

上海欧堡利亚园林景观集团 喜中五龙湖三期景观绿化工程



8月5日，上海松江新城生态商务开发建设有限公司招标的五龙湖三期33480㎡景观绿化工程结束公示，上海欧堡利亚园林景观集团有限公司凭借欧堡利亚集团雄厚的综合实力和良好的市场信誉，在众多竞争者中脱颖而出，以绝对优势中标，成为这一项目的承建方。

去年8月底，上海欧堡利亚园林景观集团喜中松江新城国际生态商务区五龙湖二期景观绿化工程，目前二期工程正在如火如荼建设中。

三期项目的中标，是对上海欧堡利亚园林景观集团项目建设的又一次肯定，为公司加快拓展市场、争取良性竞争及赢得合理利润空间提供了很好的经验，在公司市场化运作上又迈出了坚实的一步。今后，公司将加倍努力，树立品牌意识，狠抓项目管理，打造更多的精品工程。

(上海欧堡利亚园林景观集团 郑丽霞)

欧堡利亚大酒店隆重举办 2016年度员工服务技能大赛



八月的盛夏，骄阳似火，在这个火热的季节，8月4日下午，江苏欧堡利亚大酒店2016年度员工服务技能大赛在欧堡利亚厅隆重开幕。

大赛共有前台接待、西餐摆台、宴会摆台、中式铺床、厨艺比拼等五个比赛项目。参赛选手们通过仪容仪表展示、情景模拟、现场操作等方式向评委们展示了自己扎实的服务技能与良好的心理素质。本次技能大赛是响应酒店董事长邓栋先生、酒店总经理丁晓燕女士提出的“服务质量提升月”的一项重要内容，也是通过以学习工作标准与流程，以技能大练兵来继续改变员工习惯当规范，变成规范当习惯的重要举措。

酒店总经理丁晓燕女士在开幕式上致辞表示：酒店举办员工技能大赛，旨在利用大赛的契机，对员工进行一系列的专业训练和检验，进一步提升优质服务、加强员工的服务意识、服务形象和基础服务水平，以更优质的服务迎接来自世界各地的宾客。



通过比武大赛，对同事们的工作技能会有很大的促进，在日后的工作中要不断总结积累经验，在掌握标准服务流程的基础上为我们的宾客提供更加贴心的个性化服务。

在大赛颁奖仪式上，酒店总经理丁晓燕女士向取得优异成绩的各位选手表示热烈祝贺！向全体工作人员、评委、参赛选手表示了衷心感谢！丁总说：欧堡利亚大酒店举办的员工服务技能比赛，展现了酒店优质的五星服务和员工的专业技能、团队凝聚力和奋发拼搏的精神。

技术比武看似个人参加，实际是团队的力量和智慧，大家把个人积累多年的宝贵经验进行分享，帮助参赛者赛出最好成绩，这样的精神是值得提倡的。我们要以这次技术比武来拉开序幕，为欧堡利亚大酒店的品牌全面提升奠定更加坚实的基础！

(欧堡利亚大酒店 郭越)



盛大开盘 荣耀全城!



图为：项目开放剪彩仪式

欧堡利亚·悦府销售展示中心瞩目绽放 引爆滨海人气爆棚

8月6日清晨天蒙蒙亮，滨海上空出现了美不胜收的朝霞，仿佛预示着有好事要发生。万众瞩目的欧堡利亚·悦府销售展示中心如期开放，它带着欧堡利亚人的万千宠爱与滨海人民的期盼诚意满满而来。

上午8点18分，在舞蹈演员热情洋溢的暖场舞蹈后，主持人宣布了销售展示中心开放活动的正式开始并介绍了欧堡利亚·悦府项目。欧堡利亚华松集团总经理戴爱明先生发表致辞，向前来参加开放活动的社会各界友人表示欢迎，向即将成为悦府的业主表示由衷的感谢与祝贺。最后，戴爱明先生宣布了销售展示中心正式开放，并邀请欧堡利亚集团滨海事业部总经理邓栋、上海欧堡利亚园林景观集团有限公司总经理姚枝剑、欧堡利亚华松集团副董事长刘骋、滨海欧堡利亚置业有限公司总经理江红成共同为开放活动剪彩。随着鞭炮声、礼花鸣响与千只气球的放飞，欧堡利亚·悦府销售展示中心的大门缓缓拉开，满满的人流涌入展示中心内，现场只能用人气火爆来形容。恢

弘华丽的沙盘模型、考究的桌椅、大气的装修、闪烁着华丽光泽的吊灯……让见惯大场面的滨海人叹为观止！

现场无论是沙盘前还是销控表前都挤满了来看房的客户，精神饱满的置业顾问们为每位客户详尽的介绍着小区信息、户型、配套、环境、学区等情况。随后邀请客户来到精工样板间现场看户型与装修，对于本次一同开放的悦府花园洋房新中式装修风格的样板房，前来参观的准业主孙先生连连夸赞，他表示在滨海还是第一次见到这种装修精致、做工考究的新中式装修风格，很有意向未来自己的新家也这么装修。

开放活动现场，欧堡利亚·悦府还精心准备各种主题的卡通人偶、真人COSPLAY、集印章兑换礼品游戏、舞蹈表演、小丑表演、精致茶歇等。让前来参观参加活动的客户十分满足。更让小朋友们度过了愉快的一个周末时光。

(上海广策 周歆)



欧堡利亚·悦府盛大开盘 火爆销售震动滨海



8月20日，承载着一座城期待与向往的欧堡利亚·悦府以惊艳之姿炫美开盘。大红空飘气球迎风飘扬，鲜艳的拱门巍然而立，精致的花篮、瑰丽的红毯、优美的音乐，把欧堡利亚·悦府销售中心装点得格外醒目，现场洋溢着喜庆的气息。

八点多，偌大的等候区座无虚席，客户们三五成群纷纷讨论购房想法，分享购房经验，现场气氛十分热烈。络绎不绝的认筹客户将现场围的水泄不通。首次开盘推出的是电梯花园洋房产品：1#、3#、4#、7#、10#、11#楼房源，主力为95~140平米轻奢户型，超高的产品附加值，在滨海实属罕见，受到客户热烈追捧。

八点五十八分，主持人一声宣布，开盘正式开始，等候区的客户们摩拳擦掌早已按捺不住激动的心情去签下自己心仪的房子。按照叫号顺序，每5组客户同时开始选房，选定房源后现场签约。仅一个多小时左右，10#楼与3#楼已经宣布售罄。随着主持人一次又一次的敲响庆贺成功认购的铜锣，现场气氛迅速被推向高潮。

其中，一位老业主徐先生称，当这里还是一片空地时，他就一直关注着这个依靠西子河畔的风光带。欧堡利亚·悦府自今年开发建设以来，他全程关注项目，对项目的建筑质量与景观很满意。而欧堡利亚品牌实力雄厚，项目周边生活现已醇熟呈现，众多资源环绕，交通、教育、商业全系服务配套，所以他做出选择欧堡利亚·悦府的决定。

当天开盘销售情况全线飘红，销控表一眼望去贴满了售罄的小红标，直至下午四点截稿时，所有房源所剩无几。去化率高达百分之九十五，而未买到心仪房源的客户依然不舍离去，期望下次能有更多的房源推出。

(上海广策 周歆)

