



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

欢度新春

2017年2月 总第37期
欧堡利亚集团有限公司 主办



迎战鸡年 · 逐梦未来

欧堡利亚集团 2016 年度表彰大会暨 2017 迎新春联欢会盛大开幕



掌声雷动、喝彩不断。

欢乐的时光总是短暂的，欧堡利亚集团铸就的这片希望大海将继续奔向远方。回首 2016，多少辛勤的汗水，多少感动的故事，都是沉甸甸的收获；展望 2017，我们目标一致，信心满满。让我们在新的一年里斗志昂扬，携手共进，乘风破浪，踏歌而行，去讴歌属于欧堡利亚的崭新篇章。

(欧堡利亚集团 何晔)

更多精彩请登录 www.obrao.com

捷报频传，圣猴舞棒辞岁去；
宏图再展，金鸡高歌迎春来。

1月10日和1月12日，欧堡利亚集团分别在上海宝隆花园和江苏欧堡利亚大酒店隆重举办了欧堡利亚集团 2017 迎新春联欢会。戴春明董事长诚邀社会各界友人与集团总部、华松集团、酒店商业事业部、松江事业部等各直属单位及合作单位的近千名员工相聚一堂，共度新春佳节。

欧堡利亚集团董事长戴春明先生在致辞中讲到：2016 年底集团提出了三年发展规划，确定了以三大事业部为中心，全力发展集团各大核心业务，稳步实现集团战略发展的前进方向。2017 年必将成为集团又一次腾飞的起点！每一个欧堡利亚人都该担负起这样的使命与责任，团结一心，一往无前。值此新春佳节来临之际，向社会各界友人及同仁拜年！

现场，集团副总经理刘必新先生首先对过去一年

中为欧堡利亚做出杰出贡献的优秀集体、班组、个人进行了表彰。刘总肯定了大家在过去工作中所作出的努力和成就，并鼓励大家继续勇往直前、再攀高峰。

榜样在前，追赶在后，我们定当为了同一个梦想添砖加瓦，不懈努力。随后，全体员工共同举杯，致敬这火红的时代与美好的未来。

同事们自创自演了丰富多彩的文艺节目，无论是舞蹈、小品、唱歌还是乐器独奏，个个都才华横溢、充满活力。在欧堡利亚的舞台上，才华和个性都会得到最大的诠释和释放。一个个精彩绝伦的表演不仅给大家带来了欢声笑语，也让同事之间彼此的心更加贴近。整场联欢会掌声、欢乐不断，呈现出欧堡利亚这个大家庭的欢乐和谐。

联欢会不但有精彩的表演，当然也少不了激动人心的抽奖环节。随着一轮轮抽奖名单的揭晓，一个个幸运儿大步走上舞台，享受着此刻的欢乐和喜悦。随着鸿运大奖的最终揭晓，现场气氛被推向高潮，全场



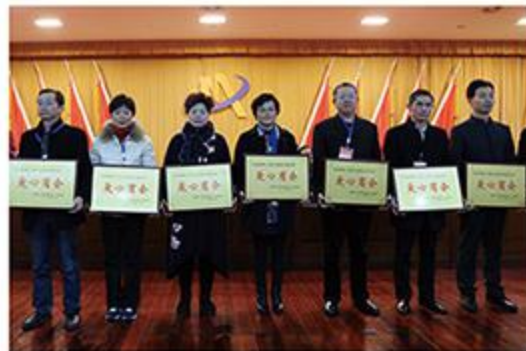
地址：上海市七莘路 1839 号北楼 19 楼 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张颖超 | 统编 何晔

集团内刊，仅供赠阅



欧堡利亚集团戴春明董事长 当选盐城市工商联（总商会）第八届执委会副主席



1月19日至20日，盐城市工商业联合会（总商会）第八次会员代表大会在盐城隆重召开。中共盐城市委副书记戴元湖，省工商联副主席姜成林到会祝贺并讲话。市人大常委会党组副书记、市委统战部部长倪峰，副市长蒋巍等应邀出席。市政协副主席、农工党盐城市委主委孙长春代表市各民主党派致贺词，市政协副主席、市总工会主席沈洪清代表市各人民团体致贺词。盐城市工商业联合会（总商会）副主席、上海江苏盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明出席会议。

大会审议并通过了市政协副主席吕拔生代表市工商联（总商会）第七届执委会向大会提交的工作报告，经民主选举，产生了盐城市工商业联合会（总商会）

第八届执行委员会。第八届执行委员会第一次会议选举产生了盐城市工商联（总商会）主席（会长）、副主席（副会长）、秘书长和常务委员。盐城市工商业联合会（总商会）副主席、上海江苏盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明当选新一届工商联（总商会）副主席。代表们对新一届执行委员会的组成人员表示满意。大会通过了出席江苏省工商联第十一次会员代表大会代表名单，还审议通过了市工商联（总商会）第八次会员代表大会决议。

会上，省工商联副主席姜成林同志和中共盐城市委副书记戴元湖同志发表讲话，戴元湖代表中共盐城市委向大会表示热烈祝贺，充分肯定市工商联为推进盐城政治、经济、文化、社会建设所作出的积极贡献。

他希望全市各级工商联组织和广大非公经济人士把坚持正确的政治方向贯穿于工作的各个方面，要自觉围绕中心，主动服务改革发展大局，充分发挥参谋助手作用，大力推动非公企业转型发展，全面加强对外交流联络。要强化组织领导，加强自身建设，全面提升履职能力水平，为推动全市经济社会又好又快发展作出积极贡献。中共盐城市委将一如既往地重视和支持工商联的工作，切实为工商联履行职能、发挥作用创造条件。全体代表听完发言感到十分亲切，倍受鼓舞。

会上还为在抗击“6·23”特大龙卷风冰雹灾害中作出积极贡献的商会和企业授予了“爱心商会”、“爱心企业”荣誉称号。上海江苏盐城商会获得荣誉称号，商会秘书长王碧上台接受奖牌。

（上海广策 周歆）



董事长戴春明先生在欧堡利亚集团2017新春年会上致辞



尊敬的各位来宾、各位同仁：

大家好！

我们在此隆重举行2017年欧堡利亚集团新春年会，与各位朋友、各位同仁同聚一堂，共叙友谊，我感到万分高兴。首先，我代表欧堡利亚集团对各位的到来表示最热烈的欢迎和新春的祝福！

过去的2016年，国际形势变化莫测，国内经济增长乏力，集团产业发展困难重重，但是，我们欧堡利亚人，应势而上、奋力拼搏。这一年，我们秉承“创新的理念、包容的心态、公心的原则”，充分发挥各个事业部的功能性和连接性，全体同仁同心协力，锐意进取，积极应对各种挑战；这一年，我们积极把握市场发展，紧抓主营业务，使集团发展战略更加丰满，稳步进入可持续发展阶段。

这些成绩的取得，是各位领导关心、各位朋友全力支持的结果。在此，我要向一直以来关心和支持欧堡利亚集团发展的各位领导、各位朋友表示感谢。

欧堡利亚集团在盐城地区得到了各级领导的关心和各界朋友的支持，我们松江城镇发展事业部得到了甲方、供应商的大力支持，滨海酒店商业事业部得到了顾客、政府各级管理部门的大力支持，华松工业房产事业部得到了业主、配套企业、政府各级管理部门的大力支持。感谢大家一如寄往支持欧堡利亚的发展，我代表欧堡利亚团队表示衷心的感谢！

这些成绩的取得，是全体同仁顽强拼搏、扎实工作的结果；在此，我对辛勤工作在各个岗位上的全体同仁一直以来的默默奉献表示感谢。

未来的2017年，机遇与挑战同在，发展与梦想共存！新的一年，欧堡利亚集团将站在新的高度，开启新的旅程，托举新的希望，承载新的梦想。让我们共同努力，向着欧堡利亚美好的未来努力奋斗。

最后，让我们共同举杯，共同祝愿欧堡利亚的事业更加辉煌，祝愿各位来宾和所有同仁工作顺利、身体健康、新春愉快！



绘制欧堡利亚未来新蓝图 集团经营管理工作会议圆满召开

近日，欧堡利亚集团经营管理工作会议在华松实业集团隆重召开。欧堡利亚集团董事长戴春明，集团总部、华松实业集团、酒店商业事业部、松江事业部及直属公司总经理和财务负责人参加会议，会议由欧堡利亚集团副总经理刘必新主持。

本次会议的主要议题是讨论商定各集团、事业部2017年总预算、工作计划，以及未来三年的发展规划。会上，华松集团总经理戴爱明和副总经理程玉辉分别对华松集团及下属各单位2016年经营情况、2017年预算及发展规划等方面做了全面的工作阐述。分管房产的副董事长刘骋对房产的战略布局、销售节奏把控等几方面进行了补充说明。

酒店商业事业部总经理邓栋在发言时表示，未来几年酒店商业事业部将积极开拓酒店市场，建立管理团队，培养、输出人才，并成立商业策划管理公司和一家广告公司。

松江事业部总经理梁爱军从其事业部的基本情况、现状分析、发展目标、发展指标和发展路径几个方面做了详细介绍。松江事业部分管经营副董事长王长红承诺全面完成2017年的各项经营指标，并对PPP项目提出作为事业部层面工作的意见。

集团副总经理刘必新对大会议题进行了详细的分析，并指出集团在未来将逐步实施“胜任力评价体系”、“利润中心”考核模式等。

最后，集团董事长戴春明对各单位当前取得的成绩给予了充分肯定，并对未来三年的规划作出了明确指示。他表示：第一，华松集团要加强团队建设，创新融资渠道，在快速发展滨海等周边县级城市房地产的基础上，逐步向市级房地产市场推进；第二，酒店商业事业部在未来投资的项目选择上要明确市场定位，做好可行性研究，以轻资产、可复制等模式快速的占领市场；第三，松江事业部在团队建设、财务管理、绩效考核等方面要进一步完善落实，确保各项经营工作高效运行。

此次经营管理工作会议，大家踊跃发言，热烈讨论，不仅规划了自身事业的发展，同时也给其他兄弟事业部出谋划策。

欧堡利亚未来的三年是至关重要的三年；是深化改革、创新转型的三年；是资源整合、快速发展的三年；秉承“创新、包容、公心”的企业精神，欧堡利亚集团一定会打赢未来市场竞争的攻坚战。

(欧堡利亚华松集团 王士雄)

集团酒店商业事业部 奋战2017动员大会隆重举行



春光无限好，奋斗正当时。2017年2月8日下午，欧堡利亚集团酒店·商业事业部“奋战2017”动员大会在欧堡利亚宴会中心宴会一厅隆重举行。事业部、欧堡利亚大酒店、欧堡利亚宴会中心、欧堡利亚滨海格林豪泰、建湖格林豪泰、滨海商管、建湖商管等公司主要领导班子及部门负责人齐聚一堂，正式吹响奋战2017的号角。

事业部总经理邓栋先生出席了会议并做讲话，会议上邓总对事业部2017年的发展规划及各公司的经营目标做出了详细说明，并对全体管理人员新一年的工作提出了明确的要求。

(酒店商业事业部 辛宇)

松江事业部经营工作绩效考核办法 签约仪式圆满完成



新年伊始，松江事业部经营工作绩效考核办法签约仪式在松江事业部隆重举行。抓紧落实经营工作绩效考核办法，是松江事业部领导对经营工作高度重视的体现，也是集团总部对松江事业部经营工作全力支持体现。

欧堡利亚集团副总经理刘必新，总经理助理张龙先作为总部代表，出席签约仪式。松江事业部总经理梁爱军，副董事长、常务副总经理姚桃剑，副董事长王长红，副董事长夏秋珍，副总经理钟莉娟，园林经营部经理张怡，市政经营部经理刘永刚，建筑经营部经理方金华带领各自经营团队出席签约仪式。

签约仪式由松江事业部总经理梁爱军主持，整个签约仪式在一片和谐、团结的氛围中进行。集团副总经理刘必新和松江事业部分管经营副董事长王长红同时在绩效文件上郑重签署，并亲切握手。各经营部经理作为各自团队代表签字。

刘总表示，经营工作绩效考核办法经过总部和事

业部领导的长期探讨、多方交流与不断完善，如今正式落地，对松江事业部而言，是具有里程碑意义的。松江事业部多年来深化改革，谋求发展，如今组织架构已基本稳定，为企业发展打下了重要基石，提供了强有力的支撑。而关系未来之发展，经营部应责无旁贷。集团总部将全力支持松江事业部的经营工作，无条件地做好支持服务工作。

梁爱军总经理表示：加强经营工作，解决项目来源不足是松江事业部目前发展的关键。我们不仅要改革管理体制，也要充分调动员工的积极性，因此，2017年经营工作绩效考核办法是一个重大突破，不仅健全了经营工作组织架构，配备专职抓经营工作的领导，也对经营工作给出了明确的奖励方案。

同时，梁总对经营部工作提出要求。首先，经营部要有全局意识，经营部不是独立的部门，需要与其他部门配合做好工作；其次，经营部作为一个整体，要团结一致，共同克服困难，形成共同目标，并为了目标而不懈努力；最后，也希望整个事业部把经营工作作为重点，围绕经营工作提供全面配合。梁总强调，责任一签，重担在肩。2017年的总体经营目标已经制定，接下来要做的是把目标分配到个人，落实责任。只有全员共同努力，才能实现公司目标。

2017年，是松江事业部经营改革的一年，也是充满挑战和机遇的一年，松江事业部在总部领导的关怀和支持下，在事业部领导的带领下，秉承着集团“创新、包容、公心”的企业精神，必将迎来发展的春天。

(欧堡利亚园林景观集团 郑丽霞)

欧堡利亚松江事业部领导出席 河北省卢龙特色小镇建设研讨会



近日，河北省卢龙县常务副县长杨忠新、发改局局长陈峰、石门镇书记李振生、石门镇副书记高志山及相关领导陪同上海欧堡利亚股权投资管理有限公司总经理梁爱军，上海松投实业有限公司总经理王长红，青旅国际副总顾速良，中建六局土木公司总经理齐世周，出席了在扬州迎宾馆会议中心举行的关于河北省卢龙县特色小镇建设的研讨会。

此次研讨会围绕建设河北省卢龙县石门特色小镇展开。会议围绕如何打造创新创业平台、吸引高管科创留学归国人员、引进新技术和开发新产品等话题进行了深入讨论。特色小镇建设要坚持政府引导、企业主体、市场化运作，鼓励以社会资本为主投资建设特色小镇。每个小镇要明确投资建设主体，注重引入龙头企业，以企业为主推进项目建设，鼓励采取企业统一规划、统一招商、统一建设的发展模式。

(欧堡利亚园林景观集团 杨伟伟)



OBRAO YUEFU PROJECT FEATURE

作者简介：陶必虎，《滨海日报》资深记者，曾多次在全国、省、市获好新闻奖。



【悦府热线】0515-89109999

【悦府地址】江苏滨海海濱大道与西湖路交汇处



赞誉声声满滨城 ——欧堡利亚·悦府写真

家，是温馨的港湾；
家，是劳作一天人们“日落而息”的归宿；
家，是避难求安的“世外桃源”；
家，是承载着希望与梦想的一叶小舟；
家，是“躲进小楼成一统，管他春夏与秋冬”的“自由空间”……

匆碌奔忙的城市丛林中，我们不可忽略与自己朝夕相依、息息相关的家。

欧堡利亚集团再度重磅出击，于县城新区核心生活领地，倾力打造人们潜心追求和强烈期盼的“梦寐家园”——欧堡利亚悦府。

项目位于风景秀丽的西湖北侧，与全县顶级教育资源滨海幼儿园西湖路分校、滨海中学初中部西湖路分校、永宁路双语实验学校紧密相邻；党政事业机关、行政审批中心、公检法司近在咫尺；大型菜场、购物中心、体育广场环绕簇拥；3条公交线路直达全城，海滨大道、西湖路、港城路、迎宾路等交通主干道纵横交织；十多个高档品质社区遥相呼应。

欧堡利亚悦府的建筑与规划，无不以居者的感受作为思考标准和前提。楼盘水岸叠合，静谧清雅。项目西侧，设有南北走向的西子河，北侧有东西走向的师苑渠。楼盘内部，奇花异木，错落有致，景观叠现，一步一景一天下。精益求精户型南北通透，阳光成线，全明敞亮，动静分离，尽显华贵家庭的气息与魅力。

“看过欧堡利亚悦府样板房，让我心花怒放。我毫不犹豫的与售楼处签订了购房合同。”一位工程老板快人快语：“此房型有三大亮点拴住了我的心。第一，明厅、明卧、明厨、明卫的‘四明’设计，保证了处处通透无死角；第二，超大阳台会让人放松心情，心旷神怡；第三，地下书房，既营造书香氛围，又平生楼上楼下的别墅韵味。”

“欧堡利亚与国内一流设计团队合作，瞄准沪、深、广一线城市高端住宅标准，高起点、大手笔构建精品楼盘，所到之处，欧堡利亚楼盘都成为一个城市的标杆建筑，以大体量城市综合体引领城市升级。欧堡利亚悦府又是一部住宅房产精品力作。”一位机关干部的此番褒奖，道出了知情人的共同心声。“地处优质教育资源汇集区的欧堡利亚悦府，可以说，站在自家的阳台上，望着孩子背着书包进校园。入住悦府，教育无忧。”一位从苏南打工回来的小伙子在签订购房合同时动情的说。这位小伙子不仅自己买，还将弟弟带到楼盘现场观赏考察，也相继签订了购房合同。

“回家，是穿过花的海洋的旅行；入室，是进驻五星宾馆的享受；出门，是旖旎风光与人文景观的辉映。这就是欧堡利亚悦府，我在这里住定了！”一位退休老教师看过楼盘从心底发出由衷而坚定的誓言。

