



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2017年10月 总第40期
欧堡利亚集团有限公司 主办



集团董事长戴春明先生出席上海江苏盐城商会中秋联谊会



秋风送爽，丹桂飘香。9月22日晚，2017上海江苏盐城商会中秋联谊会在上海富建大酒店隆重举行。盐城市工商联副主席、上海盐城商会会长、欧堡利亚集团董事长戴春明，上海盐城商会党委书记、执行会长刘加亮，盐城市政府驻沪联络处主任顾向阳，上海复旦大学附属儿科医院仇万山教授，上海盐城商会常务副会长、副会长，各党支部书记、各县（市）区会长、秘书长和上海盐城经济发展促进会医疗专业协会特邀嘉宾、银行金融行业特邀嘉宾等100余人齐聚一堂，共庆盛世佳节，同叙思亲之情，畅谈未来发展。

会议由商会副秘书长吕庚佐主持，盐城市工商联副主席、上海盐城商会会长戴春明，党委书记刘加亮分别致辞，他们向全体会员致以最亲切的节日问候和祝福，向长期以来关心和支持上海盐城商会的各界友人表示崇高的敬意和衷心的感谢。他们在致辞中说，



商会前进的每一步都蕴含着广大会员的理想和追求，凝聚着广大会员的努力和智慧，更包含着社会各界朋友的关心和支持。上海盐城商会在今后工作中继续以发展经济、奉献社会为己任，竭诚为会员单位服务，为社会服务，为上海、盐城两地经济建设服务，广泛参与公益事业，回报社会，把商会办成一个共创财富、贡献社会的优秀的社会组织 and 盐城企业家的美好家园，以优异成绩向党的十九大献礼。

盐城市政府驻沪联络处主任顾向阳发表了热情洋溢的讲话，他希望上海盐城商会要增强“五有”意识：一是要有法制意识。商会自身要依法治理，商会在社会活动中应严格地守法，做守法的模范。二是要有章程意识。商会章程是商会进行重大决策的依据和规范，大家要尊重和践行。三是要有包容意识。要团结一切可以团结的力量，赢得我们的盐商事业。四是有服务意识。要提高服务质量，使会员感觉到入会的重要和



家的温暖。五是有学习意识。要打造学习型商会，建设学习型团队。

医疗专业协会秘书长仇万山教授在讲话中表示，上海盐城经济社会发展促进会医疗专业协会在盐城市政府的关怀指导下已于今年4月批准成立。该协会的会员均为盐城籍在沪医院所主治医生职称以上人员，其中不乏在沪医疗界享有较高知名度的医学专家。目前各项工作都在积极推动进行中，该协会一方面为家乡来沪就诊人员提供专业、精准、便捷的医疗绿色通道，另一方面为提高家乡医疗诊治水平和重点学科建设水平不断努力。

此次联谊会上还准备了歌舞、小品等精彩的文艺节目，全体与会人员一起迎佳节，叙乡情，议发展，欢歌笑语，情意浓浓，整场晚会汇聚成欢乐的海洋！

（上海江苏盐城商会 韦广同）

云南省政府领导赴欧堡利亚集团考察交流



近日，云南省发改委梁琦主任助理一行来我集团总部考察交流，欧堡利亚集团副总经理刘必新等高管陪同考察。

考察团一行首先参观了集团总部，听取了集团副总经理刘必新对集团整体情况的介绍，观看了欧堡利亚集团发展历程的视频资料，对集团取得的成绩给予高度评价，对各产业板块经营建设、未来预期、合作战略等逐一进行了解。



在随后召开的座谈会上，刘总对云南省政府考察团的莅临指导表示热烈欢迎。他讲到，各位领导对欧堡利亚总部进行实地考察，体现了云南省领导对我集团的重视、信任和厚爱，希望通过此次的考察交流，双方能够以心交心、坦诚相待，未来能有望在城建、经贸、养老、文旅等各个领域精诚合作、共谋发展。

考察团代表也作了发言：通过实地考察，切实地感到了欧堡利亚集团严谨的工作作风和发展的强劲势头。云南是中国东盟自由贸易区、大湄公河次区域、泛珠三角经济圈的交汇点，也是我国面向南亚、东南亚、西亚、南欧和非洲五大区域开放的前沿通道，市场巨大，发展空间十分广阔。云南作为丝绸之路的要道之一，自然资源禀赋，国家级基本建设、对外招商拥有丰厚的有利条件，在打造健康产业、文化旅游、对外经贸等领域，云南作出了开放和包容的姿态。欧堡利亚在基础建设、文旅开发拥有出色的能力，今后非常欢迎欧堡利亚能将业务推进云南，为云南的建设锦上添花。

最后，双方均表示加强两地合作交流，促进共同发展。

（欧堡利亚集团 张璐远）



欧堡利亚集团召开 2017 年三季度高管经营管理工作会议



10月21日，欧堡利亚集团在江苏滨海召开了三季度集团高管经营管理工作会议。集团董事长戴春明出席会议，集团副总经理刘必新主持会议，各事业部负责人及骨干成员参加会议。

会上，集团总部、华松集团、酒店商业事业部、松江事业部、园林集团负责人分别就各自事业部2017年三季度工作总结和四季度工作计划作出汇报，总部就集团年度预算、股改方案、海外并购等事宜进行了深度讨论。



各事业部的负责人依次结合数据、图表就各自所在事业部三季度的工作作了详细的汇报。从运行情况看，各事业部都较好的完成了三季度制定的工作任务，同时结合工作中的实际情况，为四季度制定了相应的工作计划。与会人员认真听取了各事业部负责人的汇报，并就相关问题进行分析和讨论。

集团董事长戴春明在会上对各板块当前取得的成绩给予了充分的肯定，要求华松集团继续保持团队优良的精神面貌，在紧抓房地产主营业务的同时，对

20# 地块做好后续工作，在经济周期的波动中寻求更好的发展。对商业 A 项目进行可行性研究，进一步细化合伙公司方案，为商业 A 的定位、招商、运营开启新模式。酒店商业事业部三季度完成喜人业绩，要继续加大人才引进力度，加快团队建设步伐，为事业部下一步的快速扩张做好充分准备。松江事业部在进行大港休闲广场开发建设的同时，对内建立良好的内部业务体系，对外搭建有竞争力的合作平台。园林集团尽快完善考核体系，加强专业人才培养，走专业化市场化道路。同时，集团各事业部继续抓好年度预算和 2018 年目标的制定工作，为各板块年底交出优异的成绩单奠定基础。

2017 年的年度目标就在前方，总部和事业部全体员工必将以更加饱满的精神、更加扎实的作风、更加昂扬的斗志，在第四季度中全员协同、全力冲刺，圆满完成全年各项经营指标和任务。

(欧堡利亚 张璐远)

欧堡利亚华松集团与金螳螂 深化战略合作开启精装新时代



近日，金螳螂精装科技（苏州）有限公司总经理汪建森、副总经理王宇峰携设计部、策划部、施工部等主要负责人一行到访江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司，欧堡利亚华松集团总经理戴爱明、副董事长刘聘、精装修负责人刘炳跃热情接待了金螳螂考察团一行，欧堡利亚华松集团房产公司、营销部、工程部、采购部等主要负责人陪同参观考察。

考察团实地参观了欧堡利亚·悦府销售展示中心，项目负责人在沙盘前为大家介绍了悦府的整体开发思路、规划设计理念、各类型产品配置等情况。汪建森总经理一行对欧堡利亚·悦府产品的品质表示一致认同，尤其在参观了花园洋房之后，对悦府的项目给予高度的评价。

在随后的座谈会上，江苏欧堡利亚华松集团实业有限公司总经理戴爱明首先对汪建森总经理一行的到来表示热烈的欢迎。

欧堡利亚华松集团副董事长刘聘为大家介绍了公司近年来的发展情况与房地产项目的布局战略。

精装修负责人刘炳跃对欧堡利亚地产与金螳螂首



度合作的精装修样板房工程进展以及推广宣传的情况作详细介绍。

金螳螂精装（苏州）有限公司总经理汪建森在座谈会上表示能够与欧堡利亚华松集团成功合作非常开心，他感谢欧堡利亚华松集团给予金螳螂的信任和合作，未来金螳螂精装将整合公司资源优势，以丰富的经验和业内良好的口碑为欧堡利亚地产量身定制，打造适合地域优势和品牌优势的精装工程。

金螳螂精装（苏州）有限公司副总经理王宇峰介绍道，金螳螂是中国建筑装饰行业领军品牌，金螳螂精装科技（苏州）有限公司由金螳螂 2014 年成立的定制精装事业部发展而来，又称金螳螂·定制精装。金螳螂·定制精装的装修理念讲究“以人为本”，消费者可以根据个人喜好，在多套精装方案中选择，满足多样化的个性需求。

欧堡利亚地产在快速布局、精耕城市的今天，通过与金螳螂精装达成战略合作强强联手在滨海地区首先开创精装时代，为当地百姓带来更优质的房源。

(华松集团 周歆)

集团 4.48 亿竞得 20# 地块 用实力续写滨海地王传奇

10月19日，注定是个会被滨海土拍载入史册的日子！

上午十点，国土资源局正式挂牌拍卖 2017G18 号地块，多家房地产开发企业共同争夺该地块。

经过 4 个小时 285 轮的鏖战，最终这块滨海县西区 20 号地块被欧堡利亚地产（滨海恒荣置业有限公司）以惊人的 4.48 亿元成功竞得，成交单价 6280 元 / 平方米。该地块位于滨海县海滨大道北侧，师苑路南侧，出让土地面积为 71484.0 平方米。

该地块一经拍出，立马引起社会巨大关注，多家本地媒体纷纷抢先报道这一轰动新闻，对于沉寂两年的滨海土拍，今日土拍盛况势必是久旱逢甘露，为滨海房地产市场注入一股新鲜血液。而该地块的价值也是有目共睹，目前城西板块日渐成熟，综合配套与校区资源为购房者给予了信心。

欧堡利亚地产作为连续五年荣获“江苏省房地产行业综合开发实力五十强”称号，深耕盐阜大地的本土企业，在滨海地区相继开发了欧堡利亚·臻园、欧堡利亚·北辰、欧堡利亚·悦府等项目。

欧堡利亚集团地产板块顺应时势，稳健经营，不懈推动当地经济综合发展，突出优化人居环境，提升城市文化内涵。多年来，集团公司在滨海、建湖、大丰、灌南、射阳、响水等多地分别开发建设了欧堡利亚·臻园、欧堡利亚·尊园、欧堡利亚·璟园、建湖玉兰苑、大丰海棠花园、国投欧亚·悦府（灌南）、欧堡利亚·悦府、欧堡利亚·北辰、国投欧亚·悦府（射阳）、滨海港月亮湾度假村等项目，铸造高品质的综合居住社区，总建筑面积超 300 万平方米，成功打造地域标杆，树立欧堡利亚知名品牌形象。

(华松集团 周歆)

全城聚焦 国投欧亚·悦府销售展示中心荣耀启幕



作为欧堡利亚地产在盐城射阳地区开山之作国投欧亚·悦府，经过数月的精心准备，10月6日正式对外开放。它带着万千宠爱与射阳人民的期盼诚意满满而来。

位于射阳幸福大道与兴海路交汇处的国投欧亚·悦府销售展示中心，一大早就吸引了众多市民的围观。现场工作人员紧张有序的为前来出席开放仪式的嘉宾、客户签到，而展示中心门前的舞台上，外籍乐队已唱响欢快的歌曲。样板区门前排起了参观长队，如同热门景点一般，好不热闹。

上午九点十八分，销售展示中心开放仪式正式开始，主持人在为在场嘉宾详细的介绍了项目情况与核心卖点。随后一场时尚美艳的国际模特走秀在现场掀起小高潮。大家纷纷拿出手机拍照，幸福地晒着朋友圈，



彰显了国投欧亚·悦府的国际范儿。盐城国投欧亚置业有限公司总经理刘骋发表致辞，向前来参加开放仪式的社会各界有人表示欢迎，向即将成为悦府的业主和支持的朋友们表示由衷的感谢，最后刘总宣布销售展示中心正式开放！随着礼炮鸣响，烟花绽放，国投欧亚·悦府销售展示中心大门缓缓拉开，满满的人流涌入展示中心内，现场只能用人气火爆来形容。恢弘华丽的沙盘模型、考究的桌椅、大气的法式装修、闪烁着华丽光泽的吊灯...让现场嘉宾叹为观止倍感惊喜！

现场无论是沙盘前还是销控台前都挤满了来看房的客户，精神饱满的置业顾问们为每位客户详尽的介绍着小区信息、户型、配套、环境、学区等情况。前来参观的客户李先生连连夸赞，他表示在射阳还是第



一次见到这种设计风格大气、装修精致、做工考究的楼盘，很有意向在这里买上一套。

开放活动现场，国投欧亚·悦府还为前来参加开放活动的嘉宾、客户精心准备了星巴克咖啡与甜点，在这荣耀喜悦的时刻，与大家一同分享甜蜜。而开放当天还推出了1000只布朗熊现场免费送、来访抽大礼的活动，受到了大家的热烈追捧。许多嘉宾带着孩子抱着可爱的布朗熊笑容灿烂的离开活动现场，而抽中大奖的客户更是直接抬走了洗衣机、空气净化器、互联网电视等大礼，引得围观人群阵阵欢呼。

据了解，射阳国投欧亚·悦府是由盐城国投集团与欧堡利亚集团强强联合，并在2011年到2016年在滨海、大丰、建湖、灌南等地打造出7个品质标杆项目，是江苏省房地产开发综合实力五十强企业！

(欧堡利亚华松集团 周歆)

欧堡好声音，寻找心灵最强音



为唱响发展主旋律，陶冶员工的艺术情操，构建“人心思齐、人心思进、勇于拼搏、干事创业的”的良好氛围，临近国庆，江苏欧堡利亚大酒店成功举办了“2017”欧堡好声音”卡拉OK大赛，特邀盐城广播电视台总台著名节目主持人辛宇杰、滨海电视台著名主持人周晓檬作为本次大赛的专业评委，大酒店总经理王毅刚、总经理助理邱必华、各部门负责人及全体员工齐聚欧堡厅，共同欣赏了一场充满和谐与欢快的视听盛宴。

“2017欧堡好声音”卡拉OK大赛在热烈的欢呼声中揭开了序幕，30名参赛选手按照抽签号依序亮相，在流光溢彩的舞台上，以音过招，角逐十大欧堡好声音。两位主评委、三位副评委谛听了每位参赛选手的演唱后，遵循公平公正公开的原则，针对歌曲选择、音色、节奏、音准、舞台表现力、情感表达等六方面，逐一为各位参赛选手进行了严谨、细致、认真地打分。无论高分抑或低分，选手们都虚心诚恳、愉悦快乐地接受评委们的评判，相信经过此次大赛，大家一定会受



益匪浅。

经过3个多小时、30首不同歌曲的激烈PK，工程部吴兆国演唱的《王妃》一举夺冠。优美的歌声、激情的演绎、精彩的点评，博得现场观众阵阵的掌声，比赛现场气氛热烈，高潮迭起。盐城广播电视台总台著名节目主持人辛宇杰先生、滨海电视台著名主持人周晓檬女士、大酒店总经理王毅刚先生、总经理助理邱必华先生及大酒店办公室主任陈乃康先生分别为获奖者颁奖。

为纵深推进企业文化建设，酒店事业部总经理兼大酒店董事长邓栋先生高度重视此次大赛，指示要将本次大赛搞得有声有色、圆满成功，并以此为契机，秉承积极向上、健康活泼的精神文化，树立务实、团结、和谐、奋进的企业风气，进一步丰富员工业余文化生活，激发员工的工作热情和主人翁意识，同心同德，谋求新作为，共筑江苏欧堡利亚大酒店的百年之梦！

(酒店商业事业部 陈乃康 李玲玲)

三明纺织用佳绩为祖国庆生



金风送爽，硕果飘香，三明纺织全体员工正以团结奋进的崭新面貌，砥砺前行，勇创佳绩，以实际行动迎国庆、庆中秋。

开年以来，公司调整经营思路，不断加大创新投入和开发新产品力度，引领企业发展，推动企业转型升级，奋力开拓市场，取得骄人业绩。

一是实施锅炉节能技改项目。1月底停止了使用锅炉，改成利用空气压机的冷却水自动控制和热水循环再回收系统，极大节约成本。二是实施空压机节能技改项目。6月底改造安装完工，投入运行，每月节约电费万余元。三是新安装两台气流纺设备。与浙江泰旦股份有限公司签订2台TQF368气流纺购买协议，不仅提高了生产能力，提升了产品质量。四是新开发特殊风格多元化竹节纱。努力开发新产品，增加新品种，走多元化经营模式，来缓冲销售压力，增创利润附加值。

金秋时节，纺织工们忙碌在生产线上，用佳绩，为祖国献礼。

(三明纺织 周平)



用最好的团建，凝聚你我的力量

践行“创新·包容·公心” 坚守“缔造品质生活”信念

欧堡利亚华松集团大型主题团建活动取得圆满成功

为提升企业竞争力，强化团队执行力，进一步培养团队的责任意识，激发一线团队的工作激情。

9月7日-10日，欧堡利亚华松集团本部及各下属公司、销售团队等一百五十多人在安徽黄山，开展了以践行“创新·包容·公心” 坚守“缔造品质生活”信念为主题的大型主题团建活动。



来自上海、滨海、建湖、射阳、灌南等地区的各下属公司团队齐聚欧堡利亚华松集团，经过快速点名集合，一百五十多人登上三辆豪华大巴驱车近700公里历经8个多小时奔赴团建目的地——安徽黄山。经过长途跋涉，大家不免有些疲惫，欧堡利亚华松集团为大家贴心安排了泡温泉赏山景放松身心，晚间观看《徽韵》了解徽商经营艰苦之路。

经过一晚的修整，第二天欧堡利亚华松集团拓展团队来到黄山脚下开始了新一天的登山挑战。细雨中全体队员互帮互助，不放弃，不抛弃，不退缩，共同穿越一线天、遥看迎客松、荣登光明顶。领略了神奇俊秀、壮观美丽的黄山，感受到黄山劈地摩天的奇峰，玲珑剔透的怪石，千奇百怪的苍松，构成的无穷无尽的神奇美景。

经历过前一天的勇攀黄山后，大部分队员已经感觉到了肌肉的酸胀，然而这仅是团队磨砺的开始。

在第三天的团队拓展上，全员就经历了暴晒和暴雨两种极端天气。恶劣的天气也为这场拓展增添了难以忘怀的记忆。

在拓展过程中，队员们放下年龄、性别、职务，敞开心扉，献计献策，身体力行，以饱满的精神和热情全力以赴地投入到团队拓展项目中。一百五十多人在专业教练团队的带领下分成十小队，各自推选出了队长、队秘、军士长，并为自己的队伍进行了命名。

当天最令大家难以忘怀的是在暴雨中进行的“团队报数”项目，由于团队中有人拖了后腿而使团队的队长在暴雨中接受做俯卧撑惩罚，受罚队长在暴雨中一次又一次挑战自己的身体极限，残酷的现实让大家不忍直视，全体队员在雨水中自主一起受罚，从嘻哈到严肃，这一幕幕令大家记忆犹新。

夜晚的来临让大家期待不已，忘却了白天的疲惫，一场精心准备的篝火晚会已在歌声和民族舞蹈中拉开

了帷幕，大家载歌载舞，丰富的游戏节目把晚会层层推向高潮。而一个密谋已久的SURPRISE正在悄然而生...近十位由于当天“表现不积极或犯错”的员工被带离场地进行“反思”。原来公司通过人力资源部门查询到了在9月份生日员工的信息，利用当天的篝火晚会为大家准备一场特别的集体庆生。

第四天，团队来到了安徽黟县，游览徽派建筑的浓缩精华——水墨画宏村。村内鳞次栉比的层楼叠院与旖旎的湖光山色交相辉映，令大家心旷神怡。

一路欢声笑语走过四天的团建，通过各个环节的设置，培养了团队协作精神，增强了团队凝聚力，提高了员工的归属感和集体荣誉感。同时，磨练了欧堡利亚华松人的意志，坚定了大家奋发向上、永不言败的决心，营造了公司积极向上的企业文化，为实现欧堡利亚华松集团践行“创新·包容·公心” 坚守“缔造品质生活”的信念与战略目标打下坚实的基础。

(华松集团 周歆)

专属奖励，河南5A景区任性游



为推动企业文化建设，增强企业凝聚力和员工忠诚度，彰显酒店的人性化管理，提升团队协作能力，江苏欧堡利亚集团酒店事业部于9月23日起举办了为期3天的“员工奖励旅游”活动，激发了员工对企业的归属感和向心力，收到了不虞之效。

江苏欧堡利亚大酒店、宴会中心在2017年“服务知识竞赛”中荣获一等奖、“升学宴营销业绩达3万元”的员工精英游览了誉为“天下首府”——开封府、“国家5A风景区”云台山等景点，尽情欣赏了大自然的怡人风光，寓游于乐中陶冶了情操，缓解了繁忙的工作疲劳，愉悦了身心，交流了情感，促使员工更深层次地解读“创新·包容·公心”的欧堡利亚文化内涵。

(欧堡利亚酒店事业部 陈乃庚)