



# 欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2018年8月 总第44期  
欧堡利亚集团有限公司 主办



## 欧堡利亚集团召开 2018 年二季度集团高管经营工作会议



7月21日，欧堡利亚集团在江苏滨海召开二季度高管经营工作会议。集团董事长戴春明出席会议，集团副总裁刘必新主持会议，各事业部负责人及相关人员参加此次会议。

会上，集团总部、华松集团、酒店事业部、松江事业部、园林景观集团负责人分别就各自事业部2018年二季度工作总结和三季度工作计划做详细汇报。

华松集团总经理戴爱明对华松集团及下属各单位二季度的经营情况及三季度的发展计划等方面做了全面的阐述。房地产板块在加大对未建项目的推进的同时，深度挖掘营销渠道与推广力度，确保年度经营目标的达成。作为当地政府较为关注的商业A项目，也正逐步逐项有序完成，并已相继做好与各大品牌商户的洽谈和签约工作。戴总表示，企业发展离不开健全的管理体系，近期华松集团以各板块分管领导牵头、集团管理班子会办的形式，固化各板块各条线的管理制度及工作要求，不断提升优化管理方法与管理工作。



华松集团三季度将全面落实18年度总体工作部署，突破合作模式，加快资金回笼，提高同转率。

会议对园林景观集团二季度工作给予充分肯定，园林景观集团总经理梁爱军对上半年工作以现金流量表、利润表的形式分别汇报了主营业务和利润完成情况。上半年园林集团绩效方案已通过总部审核，并已实施，后期将通过绩效激励等方式注重对关键岗位人员的招聘与内部培养工作。梁爱军总经理表示，园林景观集团将积极做好风险把控和宏观预算管理，为深耕战略做长远规划。

上海松江事业部业务跨度较大，所涉及业务范围较广。松江事业部总经理姚枝剑分别对电子商务、南京产业园、盐城产业园、上海松投、对外投资、劳务公司等业态做了详细汇报。

酒店事业部紧紧围绕全年工作目标，遵循年初制定的工作思路，着重在“效益、服务、品质、管理、安全”等方面下功夫，做文章。酒店事业部高起点规划，高品质建设，力争酒店行业的引领者，制定了《欧堡利

亚酒店标准化手册》。酒店事业部以请进来走出去，整合资源，注重内部培训，建立员工教育培训体系；强化管理，深挖潜力，降本增效，不遗余力的奋发努力，圆满的完成了上半年各项工作。总经理邓栋表示，为继续做好下半年经营目标工作，酒店事业部聚焦市场形势，细化分解，确保下半年经营目标的顺利完成。

参会人员认真听取各事业部负责人的汇报，并就滨海商业A、一卡通等问题进行了深入分析和探讨。

会上，集团总部发布了集团上半年度财务、资金报告，合并利润有了较大提升，整体改革取得的重大成果，会议还对集团战略目标进行了深度讨论。

集团董事长戴春明在会上对各版块当前取得的成绩给予了充分肯定，要求华松集团紧抓房地产主营业务，同时对商业A项目合理规划和启动，抓住时机，加快建设步伐，为集团创收效益；要求园林景观未来走向、盈利模式、股份制资金要做到清晰明了，明确可持续发展方向；松江事业部做好清产核资工作，及时有效的降低集团负债率。酒店事业部在以效益为主、品质为主的前提下，提升市场竞争力，打造特色服务，注重细节管理。

会议最后，要求各事业部要紧紧围绕集团未来发展，注重中层力量的培养，化压力为动力，统一目标，扎实做好每一项工作。进一步加强层级管理，完善管理体系，规避风险，优化任务，提高经营运行质量和效益。

(华松集团 贺连红)

## 欧堡利亚酒店集团在滨海首届服务技能大赛中取得佳绩



大赛颁奖仪式

7月19日，“滨海县首届旅游行业服务技能大赛”在慷慨激昂的音乐中揭开了序幕，来自全县30家旅游行业单位的96名参赛选手同场竞技、切磋技艺、互学相长，欧堡利亚酒店集团旗下的欧堡利亚大酒店、宴会中心、滨海格林东方酒店、滨海格林豪泰酒店、江南明灶的27名员工在此次大赛中斩获了1枚最佳组织奖牌、3枚金牌、5枚银牌、6枚铜牌、2枚优秀奖牌，欧堡利亚酒店集团因为高度重视、组织有力、积极参赛、成绩优异而荣膺“最佳组织奖”。



酒店员工荣获3枚金牌

为大力弘扬劳动光荣的时代风尚和精益求精的工匠精神，激发员工参加滨海县首届服务技能大赛的参赛热情，构建尊重劳动、崇尚技能的良好氛围，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋要求旗下酒店以此次大赛为契机，强化服务意识、规范意识，全面提升员工的业务素质和服务水平；号召参赛选手对照标准查找不足，夯实基础强化训练，放下压力贵在参与，观摩之中学习提升，赛出水平赛出风格。

欧堡利亚酒店集团27名参赛选手各显神通秀自



获得1枚最佳组织奖牌

我、绝活毕现赢喝彩，娴熟的操作技能、规范的标准程序、良好的仪容仪表给在场评委和观众留下了深刻印象。经过6个小时的激烈角逐，在专家评委严谨、细致、公正的评判下，欧堡利亚酒店集团16名选手在餐厅服务、烹饪技艺、客房整理等三项比赛中脱颖而出，3人被授予“金牌工匠”称号、5人被授予“银牌工匠”称号、6人被授予“铜牌工匠”称号、2人荣膺“优秀奖”。

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)





## 开启明档先河 华丽必将绽放 欧堡利亚江南明灶开业动员大会剪影



6月27日，在欧堡利亚宴会中心一号厅隆重召开了欧堡利亚江南明灶开业动员大会，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、副总经理胡也华、副总经理王毅刚、总经理助理曹枫及各部门人员，欧堡利亚大酒店经理级及以上人员、欧堡利亚宴会中心主管级及以上人员、欧堡利亚东方酒店主管级及以上人员、欧堡利亚滨海格林豪泰酒店经理级及以上人员、欧堡利亚北辰商务酒店店长、欧堡利亚滨海商管公司领班级以上人员、欧堡利亚江南明灶全员，共有140参加了此次会议，大会由欧堡利亚江南明灶总经理夏彬彬主持。



下午两点钟，欧堡利亚江南明灶开业动员大会在雄壮、激昂的旋律中揭开了序幕，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋作了题为《不忘初心燃激情 凝心聚力铸辉煌》的动员讲话。

邓总回顾了欧堡利亚江南明灶历经三个月来的建设过程，赞许了工程建设、人员招聘、团队拓建、培训学习、开荒保洁等方面所取得的成绩；强调了欧堡利亚江南明灶乃至欧堡利亚旗下酒店的整体建设工作，将一如既往地恪守欧堡利亚集团戴春明董事长“高起点设计、高品质建设、高标准管理”的工程建

设方针，严格按照时间节点，用精雕细琢的钻劲、誓不罢休的韧劲，又一次创造性地将曾经是一片钢筋水泥裸露的闲置场所，演绎成一家设计风格独特、赋有江南风情的餐饮明档酒店，有力地证明了欧堡利亚酒店集团是一支拉得出、过得硬、会战斗、打得响的团队，也是一支凝聚力大、号召力好、战斗力高、执行力强的队伍。为此，邓总提议所有与会人员以最热烈的掌声，向戴春明董事长对欧堡利亚江南明灶的亲切关怀表示最衷心的感谢，并真诚地向参与欧堡利亚江南明灶建设的全体人员道一声：“同志们，辛苦了！”

讲话中，邓总希望欧堡利亚江南明灶的全体同志要以更加昂扬的斗志、更加饱满的精神、更加务实的作风、更加娴熟的业务、更加优质的服务迎接开业盛典的到来，并提出了七点要求：一是统一认识，做好准备，坚定信念，一炮打响；二是遵章守纪，严于律己，自我规范，彰显形象；三是强化培训，把握机遇，提升技能，创造价值；四是建立体系，加强质检，优化服务，夯实管理；五是注重品质，优雅呈现，加强营销，扩大收益；六是狠抓团建，锻造狼性，率先垂范，通力合作；七是乐于奉献，懂得付出，强化责任，实现共赢。

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)



## 仲夏倾情钜献 明档再铸辉煌 欧堡利亚江南明灶盛大开业



江南美如画，明灶暖如家。6月28日，欧堡利亚江南明灶在万众企盼中荣耀登场，这是欧堡利亚酒店集团继欧堡利亚大酒店、欧堡利亚滨海格林豪泰酒店、欧堡利亚宴会中心、欧堡利亚建湖格林豪泰酒店、欧堡利亚滨海格林东方酒店之后缔造的第六家酒店，也是欧堡利亚酒店集团为社会各界人士在仲夏之际倾情钜献的最新力作。

上午10时18分，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、副总经理胡也华、副总经理王毅刚、总经理助理曹枫暨欧堡利亚江南明灶总经理夏彬彬出席了开业盛典，共同为欧堡利亚江南明灶开业剪彩。



欧堡利亚江南明灶坐落于滨海县欧堡利亚路1号的城市广场中心，毗邻滨海县人民政府，濒临滨海城市绿肺南湖风景带，地理位置得天独厚，交通环境和谐便利，其风格独特的设计理念、江南风情的神韵雅趣，怡人舒适的就餐氛围、优雅透明的明档展示、精美别致的菜品佳肴，五个凡是的优质服务的优质服务，必将成为广大消费者家庭聚会、朋友小酌、宴请亲朋、商务请客、喜宴酒席的不二选择。

欧堡利亚江南明灶经营面积2200平米，22间包厢一间一景，18个散座造型雅致，2个凉亭如诗如画，3个船宴情趣盎然，1个可摆放8桌的宴会厅设施齐全，



从名称到陈设都颇具江南风，可一次性接待450人同时就餐。无论宾客是一人独尝抑或二人世界，无论家庭宴会抑或朋友聚会，欧堡利亚江南明灶专业团队必会度身定制，全程跟踪，专注服务，让走进欧堡利亚江南明灶的每位宾客都能领略到低调奢华的欧堡利亚品牌魅力，尊享历史沉淀下的现代气息。

品质成就品牌，创新引领未来。欧堡利亚江南明灶的盛大开业，这标志着欧堡利亚集团产业滚动式发展之路又迈出了成功的一步，开启了欧堡利亚酒店明档餐饮经营先河，也为把欧堡利亚江南明灶演绎成苏北地区明档餐饮的标杆开了一个好头！

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)



## 感恩之心永在 诚信铸就品牌 欧堡利亚酒店集团第三届感恩回馈活动荣耀绽放



7月8日，伴随着铿锵有力的龙鼓响起，滨海县体育中心欧堡利亚酒店集团“第三届感恩回馈抽奖活动”隆重开启。三千余名社会各界人士和广大新老客户在沁爽人心的仲夏之夜，共同见证了这一具有标志性意义的时刻。

品质铸就酒店传奇！欧堡利亚酒店集团旗下，欧堡利亚大酒店、宴会中心、东方格林豪泰、江南明珠……在滨海父老乡亲的心里，树起一个个响当当的金字招牌，用客户对酒店的厚爱，以精致完美的产品、高效优质的服务回馈新老客户尊贵的生活体验。

19时30分，欧堡利亚华松集团总经理戴爱明先生为欧堡利亚酒店集团第三届感恩回馈活动致辞。

最精彩的莫过于抽奖环节，鼓掌声、叫好声、欢



呼声、祝贺声不绝于耳，一轮轮中奖号码的揭晓使活动现场气氛爆棚，最激动人心的一等奖抽奖环节把整个感恩回馈活动推向了高潮。在众目睽睽的期待中，获中一等奖奥迪A3轿车的曹球先生笑容满面地登上了舞台，面对主持人的提问，激动得说不出话来，此时无声胜有声，那无以言表的谢意和信任满满的表情，是对欧堡利亚酒店集团言而有信的充分肯定。

为再次表达欧堡利亚酒店集团感恩回馈的拳拳之心，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋先生启动了欧堡利亚酒店集团第四届感恩回馈活动仪式，一辆豪华奔驰惊艳全场，来年，我们继续见证幸运儿的诞生！

舞蹈、歌曲、高空杂技……high翻全场！美轮美奂的精彩表演继续为整个舞台燃起一把把热情高涨之



火，让现场嘉宾和广大客户既体验到抽奖环节的惊喜不断，又领略到一场非同凡响的视觉盛宴。

21时36分，主持人郑重宣布欧堡利亚酒店集团第三届感恩回馈活动圆满落幕，感谢各位新老用户的支持与厚爱，感谢滨海县公证处、滨海县消费者协会、滨海日报等多家单位及媒体的全程监督和广泛关注，整个活动受到大家的充分肯定和高度赞许。

在未来的日子里，欧堡利亚酒店集团将带着社会各界人士和广大新老客户的信任和厚爱，以每一个辉煌的足迹为新起点，加强企业诚信体系建设，踏实稳健走向品牌发展之路，继续以一流的企业文化、一流的团队精神、一流的营销理念、一流的酒店产品、一流的服务品质，继续向前，因为，超越，从未停歇。

(酒店事业部 时国钦)

## 在莫干山，听山中岁月 欧堡利亚集团2018年夏季采风活动



登高四望满修篁，天与名山特地凉。解得万竿怀叶老，剑池空自惹人忙。6月14日-15日，欧堡利亚集团采编们在集团副总裁刘必新的带领下来到浙江湖州莫干山采风。

莫干山，中国四大避暑胜地之一，位于沪、宁、杭金三角的中心，享有“江南第一山”的美誉。当然提到莫干山，就不能不提当地闻名全国的民宿。莫干山民宿因为它的秀峦叠嶂，因为它的返璞归真，让很多在城市里迷失于庸碌中的人有了可以避世的地方。

当日，一行二十余人入住在莫干山脚下的民宿“悠然九希”，“悠然九希”依山傍水，置身于一



片翠绿之中，让久居钢筋混凝土结构中的我们耳目一新，这里有青山，有绿水，有竹海，有茶园，有清新的空气，更有放松愉悦的心情。

集团品牌战略中心把“在莫干山，听山中岁月”的采风活动会议放在此更加显得贴切、怡然。

会议上刘总介绍了集团品牌战略中心近期所取得的成绩，并强调了各位同仁今后的工作方向，并且通过一场音乐、朗诵、太极结合的朗读书会更是让我们静下心来，体会美好。

翌日，驱车上山。未到景区，已见美景。经过一片翠绿的竹海，我们到达了蒋介石官邸，一座略有斑驳两层小洋楼，蒋介石先后共三次来莫干山，



松月庐旁，蒋、宋联姻合植的“美人茶”繁茂依旧，金圆券会议室里，黑漆圆桌木椅完好，只是世事已变迁，俱往矣。蒋介石府邸往下200米，来到了滴翠潭，潭水很平凡，既没有“飞流直下三千尺”的壮阔，也没有“半亩方塘一鉴开”的静谧，它只是年复一年映着由著名书法家钱君匋题写并镌刻于崖壁上的“翠”字，映着那苍翠欲滴的竹林，映着那些流连忘返的游人……

行程虽短暂，但莫干山的秀丽之姿，那绿荫如海的修竹、清澈不竭的山泉、星罗棋布的别墅，怡然自得的民宿让人回味无穷。

他日得闲，再会于莫干山。

(欧堡利亚华松集团 朱彬彬)



## "相亲相爱一家人" 欧堡利亚华松集团2018年团建活动

以“创新，包容，公心”为主题，以“缔造品质生活”为目标。5月24日，欧堡利亚华松集团组织旗下各公司及部门近200名员工、17位教练与工作人员，浩浩荡荡来到河南省境内，对河南省的人文景观、山河风光作一次体验。此次团建活动，不仅提高了参与者的文化涵养，增加了大家的才智与见识，也是对全体人员是一次思想与体魄锻炼。

在24日饱览了开封主要风景名胜后，第二天进行员工的素质训练：活动中领导放下工作中的严肃；员工忘记在单位见面时的拘谨。吃的是一锅饭，穿的是同款训练服，拉近了感情，激发了热情。



在教练安排的一场场小游戏中悟出了大道理：如集体降杆中让团队全体人员重温了一次：目标—策划—实施与运行—检查和纠正—管理评审—持续改进的PDCA动态循环、不断上升的螺旋式管理运行模式。制作“过山车”让大家懂得分工与合作并存；竞争与提高互补。又一次懂得去年20亿产值是昨天的荣耀；今年40亿仅仅是小目标，三年实现100亿才是战略整体目标。

在欢乐的户外篝火晚会上，同事们激发出无数次发自内心的欢笑。100多人，手拉手，臂搭臂，扭扭腰，碰碰臀，共进退。把昨天的生人，变成亲密无间的朋友。一场“比舞招亲”顺利选出八对舞蹈新秀，更让晚会达到另一个高潮。一阵阵欢呼跳跃，一朵朵烟花升起，一块块蛋糕分享，如一股股暖流在流淌。我们——相亲相爱的一家人。

一路欢声笑语走过四天的团建，通过访景与访心的历程，培养了团队协作精神，增强了团队凝聚力，提高了员工的归属感和集体荣誉感。同时，磨练了欧堡利亚华松人的意志，坚定了大家奋发向上、永不言败的决心，营造了公司积极向上的企业文化，为实现欧堡利亚华松集团践行“创新 包容 公心”，坚守“缔造品质生活”的信念与战略目标打下坚实的基础。

(华松集团响水天河 汪鸿海)

## 欧堡利亚酒店集团“凝心聚力 非同凡响”团建特训剪影



为有效提升团队的凝聚力和执行力，切实增强员工的荣誉感和责任感，广泛促进员工之间的情感交流和协作沟通，欧堡利亚酒店集团组织旗下酒店52名员工、6名教官及工作人员于6月4日齐赴素有“生态净土、绿色氧吧”之称的东台黄海森林公园，开展为期三天两夜的准军事化团建特训活动。

6月4日9:30，无论年纪大小，都怀着高涨的热情参加了团建特训，参训人员随机分为冲击队、欧堡队、超越队、精英队、雄鹰队、梦想队等6组，异口同声地喊出各具特色的口号，开启了团队建设之旅，打破了人与人之间的陌生和隔阂，增强了自信心和责任感，建立了相互信任、团结协作的基础，营造了强有力的团队氛围。

6月5日，户外特训中的队员认真对待教官下达的每一个命令，高温击垮不了欧堡利亚酒店人的意志，汗水淹没不了欧堡利亚酒店人的信念，疲惫击败不了欧堡利亚酒店人的斗志，纪律铸就了欧堡利亚酒店的卓越品质。

6月6日，真人CS说明了一个人的优秀宛如一花独放的单薄，团队的优秀才真是百花齐放的骄傲，善于组织领导，加强协调沟通，懂得团结互助，这是一个团队成败的关键；武装泅渡反映了困难并没有想象的那么大，既不要低估自己的能力，也不要夸大困难，要拥有战胜困难的勇气和事前进行科学谋划，团队在一起是可以创造奇迹的。

19时18分，欧堡利亚酒店集团综管部陈乃庚经理偕同江苏仲夏文化传媒有限公司夏红军总经理以点火的方式揭开了篝火晚会的序幕，并受欧堡利亚酒店集团邓栋总经理之委托，首先向各位教官三天来的辛勤付出表示衷心的感谢，其次向所有队员取得的训练成果表示诚挚的祝贺，最后对参加团建特训队员提出了三点要求：一是懂得感恩，珍惜企业提供谋求品质生活、展示个人才华、彰显人生价值的良好平台；二是学以致用，切实将教官传授的标准规范、企业规章制度及工作程序转变为持续习惯；三是增强执行力，强化责任心，凝心聚力将酒店办成一个大家庭、一所学校、一支军队。

21时18分，篝火晚会在《海草舞》中徐徐地降下了帷幕，也标志着欧堡利亚酒店集团“凝心聚力非同凡响”团建特训活动画上了圆满的句号。本次团建特训活动，洗涤了每一个特训队员的灵魂，为身在这个团队而感动和骄傲；无论在什么情况下，都不能放弃自己应尽的那份责任，要懂得感恩，忠于职守，勇于担当，以务实的工作实现与企业共赢的局面！

(欧堡利亚酒店事业部 陈乃庚)

