



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2019年4月 总第47期
欧堡利亚集团有限公司 主办



欧堡利亚华松集团 2018 年度总结表彰暨 2019 年工作动员大会吹响新征程的号角



新春千家乐，盛世百业兴。幸福新征程，梦想再出发。为实现欧堡利亚集团发展三年战略，全力推动欧堡利亚事业跨越式发展。3月6日，欧堡利亚华松集团在欧堡利亚宴会中心隆重召开2018年度总结表彰暨2019年工作动员大会，欧堡利亚华松集团领导班子及全体员工齐聚一堂，展望未来，共谋发展。

下午3点，动员大会在激昂、振奋的音乐声中拉开序幕，会议伊始欧堡利亚华松集团总经理戴爱明首先作了主题为《强运营 保经营 业务提升创效益 避风险 防腐败 文化驱动谋未来》的2018年工作报告与2019年工作部署。

在工作报告中，戴爱明总经理首先对2018年的



工作进行了总结和回顾，并对集团2018年房产板块、建筑板块、物业板块、商管板块、工业板块取得的成绩给予了充分肯定；同时也对公司2018年存在的主要问题作了总结。随后他对2019年的工作作了计划与部署，就华松集团三年战略规划作了简单的解读和宣贯。对集团层面、房产、建筑、物业、商管、工业等多个板块2019年的工作计划提出要求。

欧堡利亚华松集团副董事长、副总经理刘聘随后就如何实施三年战略规划作了补充。集团副总经理吴汉春在会上宣读了2018年度先进集体与先进个人名单，并且在会议现场举办了颁奖仪式，华松集团领导班子为获奖者颁奖。共有5个先进班组和19名先进



个人受到嘉奖。

大会上，相关单位、部门代表作了表态发言。各子公司负责人在现场向欧堡利亚华松集团总经理戴爱明递交了目标责任书。

晚18时18分，“携手共赢 梦想起航”欧堡利亚华松集团2019年新春联欢晚会在欧堡利亚大酒店隆重举行。华松集团领导班子与各公司负责人、全体员工欢聚一堂。现场人气高涨、掌声连连，伴随着精彩的开场舞表演，联欢晚会正式拉开帷幕。戴爱明总经理发表了热情洋溢的晚会祝酒词，他希望大家全面完成2019年度的新任务，再创华松集团新辉煌！

(欧堡利亚华松集团 杨涛)

欧堡利亚酒店集团 2018 年度总结颁奖盛典暨 2019 年迎新春联欢会隆重召开



玉犬呈祥，金猪献瑞，紫气东来，万象更新。告别了成绩斐然、奋发有为的2018年，迎来了充满希望、奋发图强的2019年。1月25日晚，欧堡利亚酒店集团在欧堡利亚大酒店隆重举办了“2018年度总结颁奖盛典暨2019年迎新春联欢会”，诚邀58位各界嘉宾偕同酒店集团616名员工齐聚一堂，共绘璀璨美好的时光。

欧堡利亚酒店集团邓栋总经理发表了精彩致辞，从经营业绩、工程建设、酒店运营、招商物业、综合管理等方面，激情回顾了2018年度的发展历程，高度赞许了2018年度的可喜业绩，着重指出酒店集团2018年度所取得的辉煌成就，离不开全体欧堡利亚酒店人的共同奋斗，离不开社会各界的鼎力相助，更离不开戴董事长的正确领导和和总的亲切关怀，并致以衷心的感谢和新年的祝福！



邓总信心满怀地展望了全新的2019年，高屋建瓴地制定新的经营目标和管理目标：一是实现营收1.2亿元、实现利润6000万元的经营指标；二是在在新的一年里，要再建三家酒店，分别是建湖格美酒店、建湖格雅酒店和建湖江南明灶酒店；三是将欧堡利亚酒店集团办成一所锐意进取、业务精湛、沟通顺畅、开拓创新的学校；打造成一支作风过硬、执行力强、绝对服从、勇于奉献的军队；从而实现“管理最严谨，工作最有序，团队最坚强，利润最大化”的目标。

在激情澎湃的音乐声中，欧堡利亚集团严总向欧堡利亚大酒店王毅刚总经理、欧堡利亚宴会中心夏春兰副总经理、欧堡利亚建湖商管公司陈文贵总经理助理颁发了荣誉牌匾，希冀欧堡利亚酒店集团在一如既往地在邓栋总经理的正确领导下，不忘初心，凝心聚力，携手推动欧堡利亚酒店事业做强做大！



欧堡利亚酒店集团2018年度颁奖盛典在恢弘大气、雄壮激昂的交响乐中拉开了帷幕，欧堡利亚酒店集团胡也华副总经理宣读了《关于表彰2018年度优秀集体的决定》，欧堡利亚大酒店荣膺“最佳贡献奖”、欧堡利亚宴会中心荣膺“最佳效益奖”、欧堡利亚建湖商管公司荣膺“最佳进步奖”。

观看了具有震撼力大、画面感好、感染力强的《欧堡利亚酒店集团2018年大事记》，年会现场人声鼎沸，激情澎湃，掌声雷动，信心满满。随着欢乐祥和的开场舞《红红火火大中华》，四位主持人华丽登场，掀起了一场以“感恩同行，共谱华章”为主题的迎新春联欢。在新的一年里，在集团戴春明董事长的英明领导下，只要全体欧堡利亚酒店人同心同德，携手奋进，就一定能谱写出欧堡利亚酒店事业的新辉煌！

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)

地址：上海市松江区文涵路739号 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统编 徐太峰

集团内刊，仅供赠阅



欧堡利亚酒店集团圆满召开“奋战2019年”动员大会



人勤春来早，万事日相催。在整个欧堡利亚集团认真学习、贯彻戴春明董事长在集团年会上的重要讲话精神，全力推动欧堡利亚事业跨越式发展的大好形势下，1月15日，欧堡利亚酒店集团在欧堡利亚大酒店欧堡厅隆重召开了“奋战2019年”动员大会，欧堡利亚酒店集团邓栋总经理、胡也华副总经理、王毅刚副总经理、王世江副总经理、曹枫总经理助理、戴荣钢总经理助理、酒店集团各部门人员、下属8家酒店及2家商管公司领班及以上等管理人员，总计178人参加了会议，共同砥砺前行在欧堡利亚酒店事业高品质发展的路上。

下午，动员大会在激昂的音乐声中正式揭开了序幕，欧堡利亚酒店集团邓栋总经理作了题为《坚定必胜信心 砥砺前行克难 强化责任担当 全面推进欧堡利亚酒店事业高品质发展》的动员报告。

邓总在报告中指出，今天召开“奋战2019年”动员大会，旨在进一步动员欧堡利亚酒店集团全体管理人员，明确目标任务，坚定必胜信心，砥砺前行克难，强化责任担当，迅速掀起开春即开工、开局即奋战、起步即冲刺的干事热潮，为欧堡利亚酒店事业又快又好的发展奠定坚实基础，确保顺利实现首季开门红、半年双过半、全年满堂红的既定目标。

为使欧堡利亚酒店集团2019年实现首季开门红、圆满完成全年各项目标任务，邓总从四个方面进行了重点阐述，理清了欧堡利亚酒店集团全年工作思路，绘就了2019年新蓝图，为今后工作指明了方向。

随后，酒店集团副总经理、部门经理及10家单位主要负责人分别作了很中肯、很务实的交流发言，传递出欧堡利亚酒店人有信心、有决心、有能力，全面完成2019年各项目标任务的正能量，事业都是实干出来的、幸福都是奋斗出来的至理名言，燃起了欧堡利亚酒店人奋战2019年的激情之火。

欧堡利亚酒店人奋战2019年的激情之火。

听取了酒店集团各条线负责同志的铮铮诺言，邓总对各部门、各单位的2019年工作思路给予了充分肯定，并着重提出了三点实施要求：一要调整状态，收心拢神，提振士气，切实将各项工作谋划好、启动好；二要更新观念，提高认识，加强修养，切实将工作作风改进好、维护好；三要明确目标，强化领导，抓好落实，切实将全年目标落实好、完成好。

历时三个半小时的动员大会开得很成功，是承前启后、继往开来、理清思路、调整状态的收心会，也是明确目标、团结鼓劲、全面奋战、再铸辉煌的动员会。全体与会同志达成一致共识，要一如既往地戴春明董事长的正确领导下，在各级管理人员的带领下，在全体欧堡利亚酒店人的共同努力下，坚定信心，振奋精神，锐意进取，团结拼搏，不忘铸就百年欧堡利亚酒店品牌之初心，砥砺前行在酒店事业高品质发展之路上，为聚力夺取首季工作“开门红”，为全面完成2019年各项目标任务，为倾心谱写欧堡利亚酒店事业的新篇章而不懈奋斗！

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)

欧堡利亚·海悦城百日誓师大会 吹响决胜冲锋号



3月20日上午9:18分，海悦城购物中心开业倒计时100天誓师大会在商场中庭隆重举行！欧堡利亚华松集团总经理戴爱明先生、副董事长刘骋先生，欧悦商业运营管理有限公司总经理刘炳跃先生、副总经理倪安峰先生携全体员工、合作伙伴和部分商家代表共同见证了历史性的时刻。

东风吹，战鼓擂，豪情壮志，气势如虹！大会在高亢激昂的锣鼓声中拉开了序幕。扬士气，树信心，表承诺，锲而不舍！海悦城全体员工与到会代表人人精神饱满，干劲十足。

活动伊始，欧堡利亚华松集团总经理戴爱明先生站在集团战略和全局高度，全面梳理了海悦城的宏观规划和繁荣前景。对在过去几个月中付出拼搏的一线员工致以衷心的感谢与诚挚的问候；并明确了接下来的日子将会迎来更大的挑战，需要我们团结一致，共同努力，众志成城，全力冲刺，力保海悦城荣耀开业！

欧悦商业总经理刘炳跃先生在大会上发表精彩致辞，刘总总结回顾了海悦城项目启动至今的数次历史性的跨越，万达影城、万达宝贝王、必胜客等80%的商户首次入驻滨海，为我们进一步推进工作打下了



坚实的基础；他对未来100天的战斗历程表达了自己的期盼和决心，号召大家振奋精神，鼓足干劲，把开业前100天的时间安排好、利用好，争分夺秒，竭尽所能，力争将欧堡利亚·海悦城打造成滨海最繁华的城市新中心！

活动现场，各部门员工陆续上台，用充满豪情壮志的言语，在台上激情高昂地喊出了自己的口号，招商营运部“奋战百日，誓耀滨海”、工程部“项目建设快马加鞭，重点工作百日攻坚”、企划部“要成功，先疯病，没日没夜往前冲”……一声声铿锵有力、掷地有声的口号展现了欧悦人不屈不挠的坚韧与鏖战百日的决心！嘹亮的口号声在中庭环绕，我们看到了全体欧悦人的奋斗激情，感受到了我们欧堡利亚集团管理下万众一心的凝聚力，这一刻，我们就是有一个整体！

在倒计时声中，华松集团三位领导与欧悦商业三位领导共同上台揭开了倒计时100天的帷幕，现场响起了经久不息的掌声，各部门负责人向领导提交决心书并在军令状上签字以表决心，誓保6月28日海悦城华丽绽放！

(欧堡利亚·海悦城 李雪)

酒店春节黄金周完美收官 宾客接待量创历史新高

2月4日-12日，欧堡利亚酒店共接待宾客4.2万余人次，宾客接待量和收入均创历史新高，实现了新年经营工作“开门红”。这些业绩的取得，主要得益于8家酒店高度重视、准备充分、措施得力，得益于各酒店管理人员登台补台、通力协作、精心安排，得益于各酒店广大员工“舍小家、顾大家”的倾情奉献。

节前，欧堡利亚酒店提前做好市场预测及周边酒店价格分析、物资采购、人力资源支撑等准备工作，加强客房收益管理，确定最优价格和最佳客房分配模型，及时跟踪客房销售状况，6家酒店平均房价都控制在合理高位。春节期间，房价随市场需求浮动上升65%-95%，平均出租率突破70%，其中大年初二、初三、初四都处于满房状态，9天共计接待1万余宾客，客房营收达到峰值，销售增幅显著。

欧堡利亚酒店餐饮在春节期间也是异常火爆，从环境氛围营造、背景音乐选择到餐桌布置、菜单制作、菜肴烹饪，无不凸显了浓郁的佳节气氛。春节期间，根据年度菜单和菜品研发，推出了具有针对性、时令性、特色性的8种宴会套餐菜单、250多种菜品，天目湖鱼头煲、文竹桥牌、滋补驴肉配时蔬等菜肴受到来自五湖四海食客的热捧和好评，3家酒店在9天内共接待3万余人，餐饮收入显著。

欧堡利亚酒店顺应百姓消费升级和崇尚品质生活的趋势，通过跨界、整合、创新，提供多元化的产品和服务，营造浓浓的“家”一般的过年味道，满足个性化、品质化的春节消费需求，把假日经济转化为真金白银，用“开门红”的喜人业绩掀开了2019年漂亮的第一页。

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)

欧堡利亚酒店集团建湖商管公司召开运营管理会议



2月18日上午，欧堡利亚集团副总裁刘必新、欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、集团总部总经理助理张龙先，莅临建湖公司视察指导并召开建湖商管公司全体员工会议。

会议由邓总主持并宣布总部及酒店集团任命书：任命王世江同志为欧堡利亚酒店集团副总经理、建湖商管公司总经理，陈文贵同志为副总经理，孟庆山同志为总经理助理。邓总对三位同志之前在集团原岗位

的工作予以充分肯定，对建湖商管公司新领导班子的成立表示祝贺。

集团副总裁刘总强调：“建湖商业地产近60000平方米，管理着整个欧堡利亚集团1/4商业项目的资产，受到董事长及总部的高度重视和关注。过去公司经营管理效率较低，如何盘活资产、增加集团效益，是目前摆在建湖商管面前的艰巨任务。在这样的特殊情况下，确实需要一个肯做事、敢担当的高管团队进驻建湖商管公司进行管理，经集团总部决议，由王世江同志任建湖商管公司总经理，全面负责公司各项工作，其他两位同志配合王总开展工作，快速理顺公司关系，使建湖商管公司的工作目标转移到盘活资产、降本增效上来，希望建湖商管公司在王总的带领下走出一条高效运营、持续发展的企业之路。”

会议还听取了三位新任职人员的表态发言和各岗位人员的工作情况汇报。王世江总经理发言中表示：“我们要深刻学习领会并贯彻落实邓总在酒店集团奋战2019动员大会对建湖公司的要求，把握好集团和公司的整体利益及目标方向，带领建湖商管全体同

事采取规范化运营的管理模式，践行爱岗、敬业、感恩、创新的职业价值观，明确2019年目标，积极完成各项工作。”

会议的最后，邓总代表酒店集团对建湖商管公司的工作提出要求，他强调：“酒店事业部主要领导以及各部门、各下属公司对建湖商管公司日后的运营管理工作会做到三个“充分”：第一充分授权，建湖公司在权限范围内开展的正常招商经营、各项日常工作无需上报酒店集团；第二充分支持，建湖商管公司目前所有工作思路、工作计划和工作方式都是根据建湖商管公司面前现状制定的，都是务实生效的，酒店集团会充分支持；第三充分服务，全力为建湖商管公司提供便利、提供服务，更好地为集团创造效益。建湖商管公司也要在王总的带领下，沉下心来通过作细致周密的调查，梳理好今后的发展思路、方向，朝着既定的目标，制定符合实际、切实可行的全年工作计划并落地实施，为酒店集团首季开门红、半年双过半、全年满堂红的整体目标作出新的更大的贡献！”

(欧堡利亚酒店集团 孟庆山)

酒店集团被授予“滨海县2018年度消防安全管理工作先进单位”称号



为认真总结全县消防安全管理工作，精准研判当前消防安全形势，着力强化社会单位消防安全主体责任意识，扎实推进全县火灾防控工作，3月14日，滨海县消防大队在滨海县会议中心召开了“2018年全县消防安全管理工作”总结会，滨海县消防大队郭雷教导员、徐广坤大队长、张勇参谋、全县163家二级消防安全重点单位及192家三级消防安全重点单位的消防安全责任人或管理人参加了本次会议。

会议伊始，全体与会人员观看了近期全国火灾事故案例的视频，来自滨海县消防大队郭雷教导员作了《2018年全县消防安全管理工作总结》，通报了2018年全县消防安全重点单位开展消防安全工作情况，分析了当前全县火灾的严峻形势，明确了2019年消防安全工作的主要任务：一是健全消防责任体系，落实消防安全主体责任；二是加强火灾隐患整治，增强火灾预防控制水平；三是强化消防安全管理，构建消防安全管理体系；四是加强消防队伍建设，提升火灾应急扑救能力。

总结大会上，滨海县消防大队对2018年全县消防工作的20家先进单位及10位先进个人进行了



表彰和颁奖，欧堡利亚酒店集团荣获了“2018年度消防安全管理工作先进单位”，欧堡利亚滨海商管公司张和军经理被评为“2018年度消防安全工作先进个人”。

欧堡利亚滨海商管公司张和军经理代表全县消防安全重点单位，就2018年消防安全管理工作的具体做法作了交流发言。

欧堡利亚酒店集团邓栋总经理借此获得荣誉之际，希望全体欧堡利亚酒店人戒骄戒躁，时刻绷紧消防安全这根弦，强化责任抓落实、强化合力抓落实、强化问责抓落实，以更加有力的举措、更加务实的作风，深化消防安全管理创新，全面构建安全、和谐、持续的运营环境，切实保障企业、宾客和员工的生命财产安全，并针对当前和今后的消防安全工作，着重提出了三点要求：一要主动适应新时代社会发展新常态，增强抓好消防工作的责任感和紧迫感；二要加大消防安全宣传教育培训力度，加强火灾隐患排查综合整治工作力度；三要加强对消防安全工作的组织领导，力推企业消防安全工作再上新台阶。

(欧堡利亚酒店集团 陈乃庚)

滨海欧堡利亚臻园物业获物业协会评比一等奖



2月18日滨海县住建系统隆重举行“2018年滨海县住建系统目标任务综合考核总结表彰大会”，在此次会议上滨海县住建委、滨海县住房和城乡建设局授予盐城悦华物业服务有限公司滨海臻园物业项目部“2018年度物业服务先进单位”奖牌、滨海县物业行业协会综合评比一等奖并给予20000元物资奖励。

早在2018年初，华松集团总经理戴爱明、副总经理胡进宏等领导就针对臻园小区存在的车辆管理、装修管理、团队建设、社区文化活动、业主交流等问题多次给予工作指示，明确要求臻园项目部管理提升、服务质量提升。悦华物业管理层通过调整滨海臻园物业项目部管理团队、积极协调集团物资、人脉等资源，动员公司管理、工程、绿化、消防等人力物力抢时间、赶进度，对臻园业主反映较多的问题，进行梳理，明确各岗位工作职责、进行合理分工、制定各项工作方案、明确任务完成时间节点、严格执行各项工作考核，使臻园项目部工作面貌取得改观，获得臻园小区大多数业主的认同与肯定。

(盐城悦华物业 张晓京)



欧堡利亚集团总部召开 “最美芳华”2019女神节座谈会

上，以第一工作标准要求，加班加点拼命工作，取得了骄人成绩，诠释了最美丽的女性风采。同时，他向女职工提出了三点要求和希望：一是要处理好工作和家庭的关系，把家当做事业来经营，把事业当做家来爱，高调工作，低调做人，在家庭中尊老爱幼、相夫教子。二是要处理好工作和学习的关系，要不满足于现状，要终身学习，提高自身修养，不断完善自己，做自尊、自信、自立、自强的新时代女性。三是感谢女职工家属一如既往地支持女职工的工作，集团发展的每一步都凝聚着全体职工的心血和汗水，更离不开广大职工家属的大力支持，希望头顶半边天的女职工能够一如既往的全身心投入工作，为集团更快更好的发展凝心聚力。

在热烈的掌声中，总经理助理张龙先、综合管理部副总经理张兴明为女职工们献上玫瑰花和当下热门的女性励志书籍。

女职工们非常感谢集团的关心和支持，踊跃发言，为企业的发展建言献策。讨论工作的同时，大家还交流了一些日常中实用的生活常识、育儿经验等，



座谈会气氛轻松和谐，时不时响起阵阵掌声和欢乐的笑声。大家纷纷表示，本次座谈会给女性同胞们搭建了难得的沟通交流和互相学习的平台，整个座谈气氛温馨和谐，交流轻松亲切、让人感受深刻、倍感鼓舞。

座谈会的举办充分体现了集团对女性职工的关心和关爱，鼓舞和激励广大女职工在立足岗位中追求事业发展，在追求事业发展中塑造魅力人生的无限激情。

(欧堡利亚集团 张璐远)

3月8日，欧堡利亚集团总部召开“最美芳华”2019女神节座谈会，庆祝第109个国际劳动妇女节。集团总经理助理张龙先、综合管理部副总经理张兴明出席会议并送上寄语，全体女职工及相关人员参加座谈会。

总经理助理张龙先代表公司向全体女职工送上节日美好的祝愿，并充分肯定了女性职工的工作成绩。他指出，集团女职工创先争优，付出了很多辛劳，既要圆满完成本职工作，又要支撑起家庭的半边天。在集团涌现了很多新时代的“巾帼英雄”，她们迎难而上，

大酒店在女神节举办 知识竞赛用知识装点美丽



为营造一个良好的学习氛围，提高员工的优质服务意识和专业技能，更好地推进酒店高品质发展，也使全体女员工度过一个健康、和谐、快乐、难忘而有意义的国际劳动妇女节，3月8日，欧堡利亚大酒店在欧堡厅举办了第四届综合知识竞赛活动。

本次比赛采用随机抽题、现场答题、答对抽奖的方式进行。比赛现场气氛热烈，员工们准备充分，认真答题，展现出了和谐团结、自信乐观的精神面貌和乐于学习、积极向上的良好风气，经过三个多小时的知识比拼，活动在欢声笑语中落下了帷幕。

欧堡利亚酒店集团总经理兼大酒店董事长邓栋向全体女同胞送上节日的祝福，祝愿女同胞们身体健康，美丽永远！他高度重视本次赛事，强调进一步规范员工礼节，提高业务知识和操作技能，增强服务意识，不断拓宽视野，促进交流和学习，提高酒店整体素质将是酒店日常管理中十分重要的一项工作。

(欧堡利亚大酒店 刘柏雄)

欧堡利亚华松集团女神节插花活动 把爱和春光扎进花束里



“三八妇女节”来临之际，江苏欧堡利亚华松集团、盐城国投欧亚分别为女员工们组织了插花活动。通过佳人与花的亲密接触传递节日的祝福，为工作生活增添一丝浪漫。

活动伊始，华松集团副总经理吴汉春为大家送上节日的问候。他表示，欧堡利亚华松集团事业的蓬勃发展，离不开所有女同胞的辛勤付出，并代表华松集团对女同胞表示感谢，希望大家在以后的工作中继续发挥自己的聪明才智。

插花开始前，公司还专程邀请到专业插花师——沈老师为大家科普了花艺知识，介绍了各种鲜花名称和特点，以及如何进行选择花搭配、造型设计，“女神”



们兴致勃勃地拿起手边的花束按照所学技巧及心中所构想的思路动手制作，大家时而互相讨论，时而向老师请教，陶醉其中，幸福得像“花儿”一样。

插花环节完毕后，欧堡利亚华松集团还为三月份过生日的员工举办了一场集体生日会，为当月的寿星送上了生日祝福，准备了生日蛋糕和精美礼品。“小小生日会，浓浓华松情”，整个会场到处弥漫着鲜花的芬芳和感动，“生日快乐”四个字更是为现场增添了不少的春日浪漫和温馨，同时也表达公司对员工的点滴关怀，塑造优良的人性化管理，促进员工对企业的信任，推动欧堡利亚华松集团良性健康发展。

(欧堡利亚华松集团 贺连红)