



欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

热点聚焦

2020年7月 总第55期
欧堡利亚集团有限公司 主办



欧堡利亚酒店集团第五届感恩回馈抽奖活动圆满举行



为切实遵循国家疫情防控常态化的刚性要求，积极兑现对广大消费者的郑重承诺，欧堡利亚酒店集团创新了感恩回馈活动的开奖方式，将往届的线下现场抽奖改为本届的线上直播抽奖，有效保证“欧堡利亚酒店集团第五届感恩回馈活动”的圆满举办。

7月5日，社会各界人士及欧堡利亚酒店宾客朋友们通过“欧堡利亚酒店集团微信公众平台”或“智慧滨海APP”，激情观看“欧堡利亚酒店集团第五届感恩回馈活动”的抽奖直播，6.65万人在线见证了本届活动四个奖项中奖号码的现场产生，亲身体验抽奖的喜悦和秒杀抢到欧堡利亚一卡通现金券的刺激。

为使第五届感恩回馈活动体现真实、公开、公平、公正的原则，欧堡利亚酒店集团诚邀滨海县消费者协会和滨海县公证处，共同监督和严格公证整个抽奖直

播活动的全过程。直播现场，滨海县公证处在广大观众的见证下将欧堡利亚酒店集团自2019年7月6日至2020年7月4日期间对外发放的3548张抽奖券号码全部导入抽奖软件中。在抽奖环节，一轮轮的抽奖券号码在显示屏上滚动20秒后，四个奖项的所有中奖号码旋即出炉，网友们热情似火的弹幕讨论也为本次直播增添了极大的人气，最为聚焦的一等奖抽奖环节更是将本届感恩回馈活动推向了高潮。

7月7日上午，本届抽奖活动一等奖中奖者刘女士持中奖号码的抽奖券，激动万分地来到欧堡利亚大酒店办理了领取奖品手续。她代表社会各界人士说道：“我们到欧堡利亚酒店就餐或住宿已不自觉地感到身份尊贵、特有面子，欧堡利亚酒店集团是一个懂得感恩、重守承诺、勇于担当、值得信任的企业。”

至此，欧堡利亚酒店集团第五届感恩回馈活动圆满地落下了帷幕，“欧堡利亚酒店集团第六届感恩回馈活动”正式启动。为加大奖项设置的份量和提高中奖的覆盖面，凡在2020年7月5日至2020年12月27日期间，在欧堡利亚酒店集团旗下的所有酒店一次消费满1000元或一次预付消费满1000元的客户，均可获赠第六届感恩活动抽奖券1张，让更多新老宾客朋友享受消费之外的更大惊喜。

本次线上直播抽奖活动堪称营销活动中别开生面、不负众望的创新举措。虽然活动所带来的惊喜和感动是短暂的，但酒店集团与宾客朋友们的情谊是长久的，我们坚信只要拥有大家的信任和支持，欧堡利亚酒店事业必将以更加高昂的姿态屹立于滨海之畔！

（酒店集团 陈乃庚）

— 新界面 新功能 —

欧堡利亚官网 全新改版上线

<http://www.obrao.com>



欧堡利亚集团党支部、华松集团党支部开展建党99周年主题活动



6月30日，为庆祝中国共产党建党99周年，回顾党的光辉历程，在中共欧堡利亚集团支部书记张龙先的带领下，中共欧堡利亚集团支部委员会全体党员干部共同开展“同忆初心，共话使命”主题党日活动。

会上，张龙先书记首先公布了支部新发展的预备党员戴婷婷同志，该同志自2015年起，每年都向党组织递交入党申请书，积极向党组织靠拢，经过组织长期考察，经中共盐城市委组织部批准，为中共预备党员。集团支部委员会为新党员举办入党宣誓仪式，在领誓人的带领下，新党员戴婷婷在鲜红的党旗前向



党宣誓，作出了为党的事业奋斗终身的庄重承诺。全体党员重温入党誓词，面对党旗忆初心、找差距、明使命、担责任。

座谈会上，经全体党员民主选举，欧堡利亚集团综合管理部副总经理张璐远当选为中共欧堡利亚集团支部委员会副书记。集团支部书记张龙先强调，各位党员干部要以本次活动为契机，永葆干事创业的朝气，以奋斗之姿勇立时代潮头，以拼搏之态勇担企业使命，共同谱写欧堡利亚集团高质量发展新篇章。

7月1日，华松集团党支部组织部分党员、入党



积极分子和2020届大学生，来到盐城新四军纪念馆与泰山庙回顾党的光辉历程，共同庆祝党的生日。

会上，全体党员们观看了《伟大历程 恢弘画卷 庆祝中国共产党成立99周年》、《周恩来的家风故事》这两部纪录片，回顾党的历史，学习先进的模范力量。

欧堡利亚华松集团党支部书记吴汉春对参会党员提出工作和学习要求，全体党员要坚守“不忘初心，牢记使命”的理念，爱岗敬业，做好本职工作，为企业的长足发展而努力。

（欧堡利亚集团 徐太峰、地产集团 时国钦）

地址：上海市长宁区虹桥路2386号欧堡利亚集团 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 张龙先 | 执行总编 张璐远 | 统编 叶倩

集团内刊，仅供赠阅



全城狂欢 欧堡利亚·海悦城举行周年庆典



一周年，对于每个人来说，是一个里程碑式的节点，它的意义不止是 365 天的陪伴，更是对未来的美好展望与期待。欧堡利亚·海悦城不知不觉间迎来了周岁生日，历时 300 多天，它用满满的诚意改变着滨海人的生活方式。

6月25日至6月28日，欧堡利亚·海悦城迎来了他第一个周年生日，开展了一系列缤纷活动，实力好玩，连嗨4天！不倒翁糖果女郎首进滨海，吸引无数家庭客群前往观看。同时热力舞蹈秀、夏威夷风情巡游、小丑亲子派对，臻选摇滚乐队演出等活动视觉冲击力强，互动性好，现场人头攒动，比肩接踵，顾客纷纷拍照分享，为广场活动自发宣传，抖音的同城视频被海悦城的顾客刷屏了！

此次海悦城周年庆，也为全城人民准备了丰富



的，超级震撼的促销活动，钜惠全城。其中，华为 P40 全网最低价限量发售 格丽思蛋糕充值送 1 折券，杰克琼斯 ONLY VEROMODA 全场 5 折起，百丽全场买二送一等活动，现场人潮攒动，现场销售人员为客户认真地进行导购，解答客户问题，销售屡创新高。每晚的“疯狂整点抽”活动，更是再度引发消费狂潮。

6月28日下午，海悦城举行大型庆生派对，邀请全场宾客参加，诸多好朋友一起参加并见证了快乐的庆生派对。全场宾客在现场共同分享宽 4 米，长 3 米的海悦城 LOGO 形状的千份纸杯蛋糕！同时舞台的庆生派对——摇滚乐队的激情嗨唱以及精彩的舞蹈演出也将现场气氛嗨到巅峰！

在过去的一年里，海悦城致力于打造苏北县级最好的购物中心，获得了消费者的认可和追随以及行业



内的高度关注，欧堡利亚·海悦城以众多知名品牌为依托，配套大型儿童游乐园、著名品牌餐饮、知名院线等，融合综合体配套的优势，竭力提供舒心、放心、温心、贴心的服务和体验，打造苏北地区具有影响力的商业旗舰，不断创造着滨海商业奇迹，让海悦城真正成为“近者悦，远者来”的美好生活空间。

6月25日至6月28日周年庆活动期间更是刷新了3项历史新高——海悦城开业后客流新高、海悦城开业后销售新高、公众号抖音粉丝破万。

欧堡利亚·海悦城周年庆，在一片欢声笑语中完美收官！一路风雨，一路彩虹，展望明天，我们将不骄不躁，砥砺前行，欧堡利亚·海悦城未来将会更加美好！

(欧堡利亚·海悦城 杨涛)

欧堡利亚地产集团开展庆端午系列活动



6月24日下午，为迎接端午节，欧堡利亚地产集团会同旗下相关公司，在滨海、盐城国投分别举行了端午节系列员工活动。

江苏广策联合盐城国投欧亚实业有限公司，组织所有员工参加的端午互动小游戏活动，活动包括拼香囊才艺展示、端午典故分享、端午小礼品赠送等环节。佩戴香包是端午节的传统习俗，活动现场准备了各种各样的制作香包材料，参与活动的员工齐上阵，积极参与其中，兴致盎然地亲手制作，活动现场妙趣盎然，热闹非凡。在拼香囊的过程中，大家的友谊得到了碰撞，现场的笑声此起彼伏，在端午佳节来临之际，所有人员都能感受到浓浓的节日气氛。不久，一个个造型独特、清香四溢的香囊就横空出世了。做好的一个个香囊，倾注了员工们的浓浓爱心。香囊不仅可自己佩戴，还可赠送给亲朋好友，为自己和身边的人送上一份与粽不同的端午问候。

地产集团在公司食堂开展包粽子比赛、员工生日会、周年庆活动。来自集团本部、物业公司、滨海房产、工业板块的 21 位选手，以个人为单位参赛，在规定时间内包出一定数量粽子的人员入围。现场所



有人员都有一次投票机会，其中入围的选手，可以展示魅力，现场拉票。最后根据得票多少，确定一等奖、二等奖等奖项得主。现场气氛非常热烈，最终主持人根据得票数多少，宣布一等奖、二等奖、三等奖得主，并颁发奖品。

第二个节目是端午节知识有奖抢答，主持人让所有参与抢答的人，围成一圈，听到简单的题目，立即能接上；遇到难度大的题目，大家纷纷抓耳挠腮，有人偷偷用手机百度查答案，被主持人抓个正着，最后以“作弊”处理。得到奖品的很开心，而有人运气不怎么好，摸到一张“无效”券，失去了中奖机会，眼巴巴的看着奖品泡汤，好在大家都很开心，游戏环节将现场氛围推向了一个新的高潮。

最后一个环节是举行六月份员工生日会、周年庆活动。地产集团人力资源部作为活动主办方，为六月份过生日的员工，六月份入职工作满一年及以上时间的员工，专门定制了刻有祝福语的水果蛋糕，琳琅满目的小食品，新鲜的时令水果。大家一起唱生日快乐歌，分享喜悦，分享快乐。

(地产集团 时国钦)

地产集团建筑板块开展项目管理交流会



为加强欧堡利亚地产集团各在建项目之间的学习交流，在项目之间树立标杆，全面提高安全质量管控意识，全方位提升项目管理水平。5月14日至15日，欧堡利亚地产集团工程分管副总经理江红成，组织地产集团工程管理中心、松投质安运营部及各工程项目负责人共同前往在建项目射阳紫宸、滨海珺悦府、赣榆紫宸等施工现场开展为期两天的项目管理交流会。

与会人员对各在建工程进行了实地观摩，从安全文明施工、质量通病防治等方面提出了意见和建议，同时对项目管理过程中存在的问题作经验交流。

江红成对参会人员进行了项目经理职业素养培训并做出总结，各项目一要严格依照标准，全力以赴做好现场安全文明施工；二要加强技术学习和交流，提高施工人员的技术管理水平。

此次在建项目学习交流会通过实地考察、探讨、交流和相互学习的方法，紧贴现场管理实际、紧跟行业发展趋势，为项目管理团队进行了一次全方位、多角度的交流学习，达到了会议预期的目标，为今后集团科学、高效地开展项目管理发挥了积极的作用！

(地产集团 李亚)

赣榆国投欧亚 · 紫宸五一劲销 4 亿



赣榆紫宸于 5 月 1 日盛大开盘，火爆之势燃动全城。此次首开正处在新冠疫情期间，既要保证开盘效果的同时，也要考虑对疫情防控的要求，赣榆紫宸严格采取措施，得到了政府相关部门的肯定。

作为欧堡利亚集团在连云港赣榆地区强强联合打造的一座精品住宅，赣榆紫宸自亮相以来，凭借独一无二的重心区位、一流的开发水准、优秀的住房体验、赣榆紫宸网红景点等众多独特价值，一直受到赣榆人民的关注及热议。

赣榆紫宸首开 5 栋楼共计 468 套，开盘前定存客户已达到 550 余组，五一当天来访人数超千人，但售楼处空间有限，虽已尽量防控人流聚集，但依旧挡不住买房人的热情，现场人气火爆。因此最后决定在紫宸东苑临时搭建场地，控制人群密度，并在项目部门口搭建疫情防控区，来访客户测量体温、消毒、领取口罩，登记相关信息。



客户已达到 550 余组，五一当天来访人数超千人，现场人气火爆，虽已尽量防控人流聚集，但依旧挡不住买房人的热情。项目在紫宸东苑临时搭建场地，控制人群密度，并在项目部门口搭建疫情防控区，来访客户测量体温、消毒、领取口罩，登记相关信息。

当天邀约来访客户提前进行选号，约 600 组，分为三个时间段分批进入外场等候区。期间气温炎热，售楼处贴心为客户准备了矿泉水和小面包。客户在工作人员耐心、热情地引导下选定自己心仪的房源。截止 5 月 5 日，五一假期内共计认购 359 套，五一当日劲销 4 亿，首开大捷。

项目位于海城路与孙沙路交汇处，吾悦广场北侧，毗邻赣榆区行政中心，多维交通，畅达全城。匠心设计户型，充分利用每一寸空间的经典设计，三开间朝南阔景高层，让您与家人时刻享受惬意人生！

(地产集团 王士雄)

盐城欧堡利亚医院正式运营



6 月 11 日，欧堡利亚集团首家医院盐城欧堡利亚医院在盐城市正式运营，医护人员及社会各界人士近 80 余人共同见证此次盛举。

盐城欧堡利亚医院坐落于盐城市盐南高新区人民南路 38 号新龙广场，是一所现代化综合医院。医院设有预防保健科、内科、外科、妇产科、妇女保健、儿科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、皮肤科、职业病科、麻醉科、医学检验科、医学影像科、中医科、病理科等 16 个医技科室，为人民群众和患者提供优质、高效、专科化、特色化的医疗服务。

盐城欧堡利亚医院是欧堡利亚集团打造的智慧医疗创新健康产业平台，它标志着集团的发展迈上了崭新的台阶。今后，集团将积极响应健康中国战略号召，主动担当作为，服务政府，惠及民众，为提高人民健康水平而努力奋斗，为盐城建设贡献更大的力量。

(欧堡利亚集团 徐太峰)

泰州国投欧亚 · 紫宸城市展厅倾城盛放



6 月 20 日，泰州紫宸城市展厅倾城盛放。一场建筑与美学的传奇邂逅，翩然揭幕，泰州理想人居，已然新生。

泰州紫宸示范区开放盛典吸引了众多市民客户到访，各界人士、主流媒体齐聚一堂，共鉴惊艳时刻！活动还未正式开始，营销中心门庭若市，到访嘉宾络绎不绝，大家对这一次盛典期待已久。

10 时 18 分，在优美的音律之下，备受瞩目的盛典正式开始。在礼仪小姐的指引下，大家依次排队进入城市展厅，并仔细聆听置业顾问讲解项目信息。主持人对各位在场的来宾表示诚挚的感谢，并为来宾详细讲解了泰州紫宸项目的理念。

欧堡利亚集团深耕江苏 20 余载，聚焦精品住宅开发，集团通过不断积累，深耕苏北，引领城市生活，用精益求精的匠人精神，以园系、府系、宸系三大产品体系满足不同客户的需求。泰州紫宸是盐城国投携手欧堡利亚首次进入泰州，以匠心打造的传奇之作！



项目雄踞城中板块，紧邻城市主干道南通路，连接东风快速路，畅达海陵，家门口的一站式生活圈集日常生活、餐饮休闲、时尚购物等功能于一身，拥揽教育、生态、交通、商业等丰富资源。地处凤城河畔，一步一景，一花一草，一水一木，尽享绿色诗意生活。

泰州紫宸秉承匠心，美好再现城芯低密社区，匠心筑造新中式洋房。以内敛沉稳的传统文化为出发点，将传统中国文化与现代时尚元素完美融合，为现代空间注入唯美的中国古典情韵。

现场宾客如云，人潮起伏之中，蕴含着旺盛的人气，大家参观了项目的城市展厅，无不对泰州紫宸充满期待。偌大的展厅内，咨询声和讨论声此起彼伏，热度空前。泰州紫宸以品质致敬期望，以美好致敬城市，倾力打造舒适美好的人居环境，做最优质的高端精品住宅。

(地产集团 杨涛)

松江事业部开展防范电信诈骗宣传工作



为进一步提高公司广大员工防范电信网络诈骗意识，切实保障广大员工财产安全，全力维护公司社会治安稳定。日前，欧堡利亚松江事业部邀请上海市公安局松江区分局小昆山派出所社区民警，为公司员工开展了宣传防范电信网络诈骗活动，着力提升公司员工自我防范意识。

活动中，社区民警介绍了电信网络诈骗常见的种类、作案手法和作案方式、特点，以及“十个凡是”防范方法。大家熟知了如刷单、代办贷款、冒充客服、冒充公检法等常见的电信诈骗犯罪手段；民警和宣传人员告知大家不要轻信陌生人的电话和短信，遇到公司领导以 QQ、微信等方式要求转账时一定要用电话方式再次确认以防被骗。

此次活动让员工受益匪浅，大家了解了电信网络诈骗的“套路”，进一步增强了抵制电信诈骗违法犯罪活动的“免疫力”。

(松江事业部 邹宇峰)



“平凡说”

(系列二)

——执念匠心·致敬不凡——



于善军：工作是最好的修行



于善军，自 2008 年进入公司以来，已在欧堡利亚园林集团工作了 12 年。在这 12 年里，他曾彷徨过也曾迷茫过，在园林集团他曾经犯过错也取得过成绩，园林集团给予了他成长的平台，如今，他已从一名施工员成长为现在的项目经理。在园林集团，他逐步掌握了项目管理的基本内容和含义，通过不同项目的千锤百炼，他开阔了眼界，终生受益，也让他懂得了工作不是人生之痛而是收获成长与幸福的必由之路。

专业技能是硬件，项目管理则是软件。他认真学习知识，掌握专业技能，提高管理技能，掌握管理

方法。近些年来由于公司业务的不拓展，辐射的范围也越来越大，从上海、启东、济南到陕北，施工条件也变得越来越艰苦，离自己的小家也越来越远，也远离了家人的陪伴。

在公司业务范围不断扩张的背景下，公司需要他的地方，他从未犹豫过，召之即来，来之及战，战之必胜，繁华的上海，鱼米的江苏，人文的山东以及黄土的陕北都留下了他的身影。

在项目上，他对工作中遇到的问题不回避、不推诿、不退让，工作态度端正，将公司的利益始终放在首位，自觉维护项目部的团结统一，言行一致，在管理工程过程中对内注重项目成员的个人发展鼓励其学习参加职业考试，对外负责施工管理、现场协调、项目进度、竣工验收等工作，努力做好工程项目的建设。

作为一个现代的工程人，于善军踏实稳健的走好每一步，不断提高业务水平，掌握现代的管理理念和方法，依托公司的发展平台，他相信自己将和公司一起越走越远！

(园林集团 郑丽霞)

李文华：集团绿色守护者



林业苦，林业累，干了林业活受罪。这句民间流言充分证明了林业人的艰苦生活和乐于奉献。

南京欧堡利亚农业科技有限公司李文华就是这样典型的绿色守护者，他 2005 年参加集团绿化工作，一干就是十五年，从一个年轻小伙干到了现在的中年“小老头”，他的青春都奉献给了集团苗木事业，一个能在集团绿化中扎根十几年默默奉献的林业人，他的这种耐住寂寞、爱岗敬业、甘于付出的精神值得我们每个人钦佩和学习。

李文华到了南京公司工作后，就将产业园当成自己的家，他虚心的向南京的同事学习经验，努力争当林业行家。参加工作不久就接到 10 公里行道树移栽的任务，他以一当三起了模范领导作用，积极的调动了工人的劳动力，最终以两个月完美结束行道树之战。

2019 年夏，南京遭受了十年不遇的旱灾，产业园苗木造成极大损失，园区内整整三个月没有下过一滴雨，他为减小损失一马当先扛起重水管穿插在园区内，使得产业园苗木焕发生机，产业园面目焕然一新，将损失降到了最低。

在南京公司两年多以来，他带领工人白天栽苗养护，晚上在园区内巡查放哨，足迹遍布园区的土地，产业园内一草一木都曾淌过他辛勤的汗水，看似简单的工作在具体做的时候则非常繁重、艰苦且需要细致耐心。

平凡如他、奉献如他、伟大也如他，默默的付出辛勤劳动，是对责任的担当，是对使命的坚守。他一直坚守岗位，以产业园为家，年均出勤天数达 340 天以上，以身作则，率先垂范，带头坚守各项制度，做到了管住“小节”，耐住“清贫”。

集团有了绿色的点缀，这景色才充满活力，有了绿色的装扮，这景色才富有生机。正是有了像李文华这样的绿色守护者的坚守与付出，一个以绿做底色的产业园才更具魅力。

(盐城事业部 胡明)

李通：以专业与初心，致敬追梦路



“只要付出真心，总会有好的结果。”这是李通深信不疑并且矢志而为的一句话。

他始终对公司同事真心以待，同事即战友，是携手而行的同伴，真心相待即可团结起来，凝聚力量；人与人相处无非就是以心换心，投之以真心，换之以业务达成，合作共赢。

加入欧堡利亚以来，他始终秉承对项目负责的态度，完成每一次的方案对接。他始终用心对待每一项任务，不论是领导交办的大事，还是同事要求的小事，不论是一时无法解决的难事，还是需费大量精力的琐事，他都用心去完成，努力做到事无巨细皆用心，领导同事俱欢颜。

对于选材，李通的字典里没有最好二字，他喜欢与自己较劲，只有更好。从示范区到售楼处再到样板间，工期紧，加之涉及到的装修材料成百上千种，跑遍市场选材，那是家常便饭。

装修设计他一人顶着，白天奔波于材料市场与施工现场，晚上还要改进方案。他逐渐从一个公司新人成长为公司开疆辟土不可或缺的一份子，不敢言功，亦不敢言苦，一切只为了坚守那份初心。初心不变，使命向前，他的人生在奋斗中越发精彩。

(地产集团 杨涛)