



欧堡利亚集团 OBRAO GROUP

创新·包容·公心 CREATE BETTER LIFE

目录

CONTENTS

01 集团概况
Group Overview

02 5+1产业
Industrial layout

03 成长之路
Road to Growth

04 集团理念
Group Concept

05 社会责任
Social Responsibility

GROUP OVERVIEW

集团概况

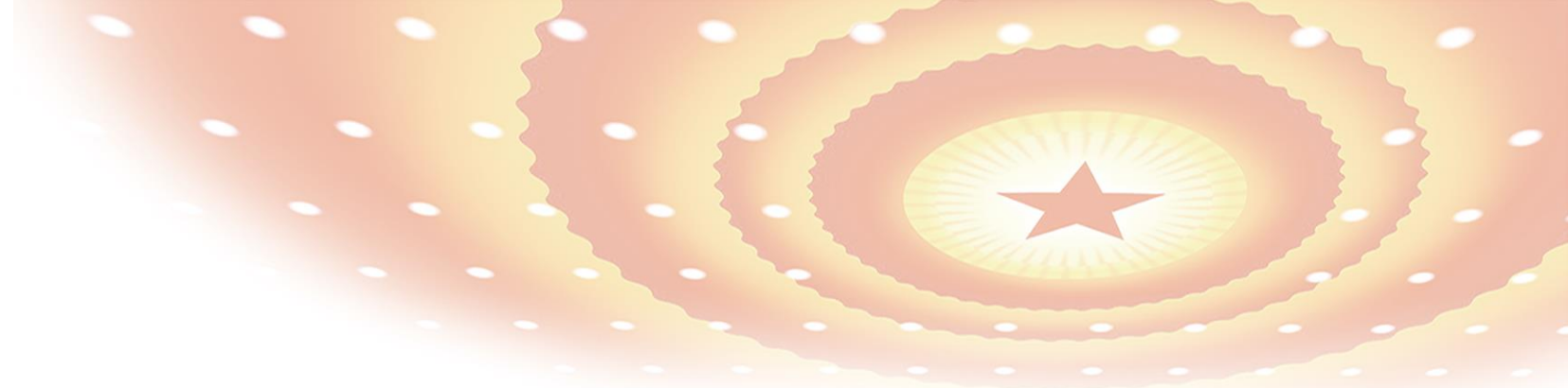
欧堡利亚集团起步于20世纪90年代，目前已经发展成为集**房产开发、酒店服务、商业运营、城市建设、智慧工业、现代物流、生态农旅、金融服务**等产业格局为一体的综合型控股集团。

集团各产业板块自成体系，形成具有独立运营又相互联动、自主决策又协同发展的成长型现代企业。





PARTY 党组织建设 ORGANIZATION



中共欧堡利亚集团支部委员会

中共江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司支部委员会

中共亦丰支部委员会

中共欧堡利亚物业服务有限公司支部委员会

中共滨杰支部委员会

中共三明支部委员会

GROUP OVERVIEW

关于集团

企业精神
创新·包容·公心

集团=5+1
五大产业
1个投资平台

六字责任
对“员工、企业、
政府”负责

企业理念
事事有人管 人人有事管
事事有人做 人人有事做

GROUP 企业精神 OVERVIEW

创 新
INNOVATE

创新是企业发展的主要推动力，企业发展要不断**开拓创新，打破常规**，多角度多层次寻找新方案助力集团建设，发挥出无止境的团队价值。

包 容
TOLERATE

包容是用包容的心态对待员工、团队和社会，用包容的行为合作共事，**学会换位思考**，营造和谐的企业氛围，带来良好的社会关系。

公 心
IMPARTIAL

公心是以**公平、公正、公开**为基础，端正自身，坚持原则。全体员工要同心同德，共同努力，做事公道、为人正派才能赢得集体和社会的欢迎和尊重。

GROUP 集团 $\Rightarrow$ 5+1

OVERVIEW

欧堡利亚是由“5+1”产业板块组成的综合性控股集团。



GROUP 六字责任 OVERVIEW

员工
STAFF

坚持为员工提供团队价值，为员工搭建良好的工作平台，**对员工及其家庭负责任。**

企业
COOPERATION

坚持用诚信理念与合作伙伴携手，同创财富共谋发展，**实现双赢的盈利模式。**

政府
GOVERNMENT

坚持为**地方提供就业岗位，严格依法纳税**，不给政府添乱，就是给政府和社会作贡献。



房
地
产
REALTATE

建
筑
ARCHITECTURE

销
售
MARKETING

物
业
PROPERTY
MANAGEMENT

商
业
BUSINESS



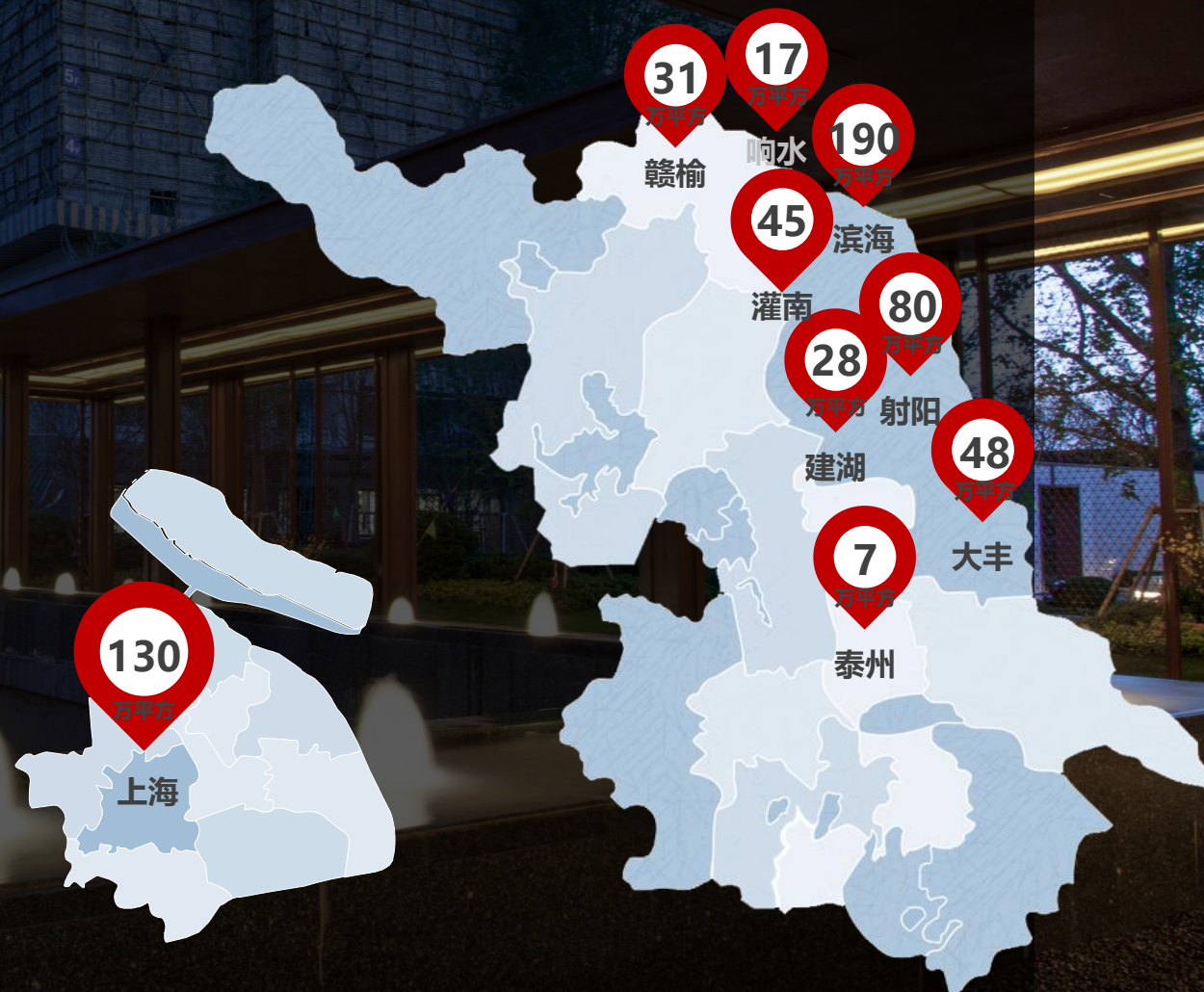
R E A L
E S T A T E
G R O U P
地 产 集 团

REAL ESTATE GROUP 地产集团

地产集团起步于上海，以国投欧亚和海亚置业为主体开发架构，形成房地产开发为主营业务，涵盖建筑施工、物业管理、市场营销、商业运营的产业布局，构建“**一个中心+四个配套**”的运维模式。

在上海地区连续开发建设**130万平方米**的房产项目；集团深耕盐城，辐射江苏，在盐城、泰州、连云港等地区连续开发建设近20个住宅项目，建筑面积**超580万平方米**。

秉持“匠心精神”持续打造和提升产品力，连续九年荣登“**江苏省房地产开发综合实力五十强企业**”榜单。



REAL ESTATE GROUP 地产集团 项目展示



【府】系列

欧堡利亚府系精品项目以高端主流住宅为设计蓝本，融入潮流元素与本土文化，大到项目整体布局，小到每一处建筑细节，加入更时尚、更精致的创新演绎，为城市雕琢审美。

REAL ESTATE GROUP 地产集团 项目展示



【宸】系列

欧堡利亚宸系精品项目大气天成，带着与生俱来的国际化设计感，
盛邀精英规划设计大师及团队，
从建筑、园林到室内空间，精工打造极具开创性的住宅作品，
以大尺度鉴城市繁华，让大美空间立于脚下。



REAL ESTATE GROUP 地产集团 项目展示



【园】系列

欧堡利亚园系精品项目采用新中式意境手法与现代极简美学的融合，打造出小而精，一步一景，一景一精的庭园景观，打造具有极简美学的现代建筑，用沉浸式的体验，诠释着欧堡利亚深入城市肌理的情怀。

REAL ESTATE GROUP 地产集团 建筑板块

作为建筑施工平台代表性企业之一，盐城茂恒建筑工程有限公司拥有企业资质为建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包资质三级的多元化资质。



建筑工程施工
总承包



市政公用工程
施工总承包



建筑装修
装饰工程



水利水电施工
总承包

建筑板块在做精承建施工业务的同时，整合施工优势和技术创新，通过多年项目积累经验，**以创新引领总承包和总承包带动技术发展的施工一体化模式**，构建了一站式建筑服务体系。



吃



喝



玩



乐



海悦城
HI · U CITY

欧堡利亚海悦城是集团打造的一座集购物、休闲、娱乐、文化、生活于一体的滨海首席城市商业综合体，
坐落于滨海新城区，建筑面积超5万平方，于2019年6月28日隆重开业。

■ 滨海面积最大的户外P6屏

■ 苏北地区最大的50m梦幻穹顶

■ 400个四季主题停车位

■ 顾客至上的服务理念

PROPERTY SERVICES 营销团队

江苏广策房地产经纪有限公司作为集团的下属营销子公司，服务于集团各地产营销项目。公司拥有前期调研、营销策划、土地分析、全案代理、项目定位、形象推广执行等综合能力。



KYLIN MANSION
麒麟府

紫宸
— 欧堡利亚 —

紫宸
VINEYARD PALACE

悦府
FAR VIEW
HARBOUR
URBAN

GRAND HYATT
MANSION
珺悦府

HONORABLE GARDEN
尊园

欧堡利亚·北辰
OUBRAO POLARIS CITY

Elegant Garden
欧堡利亚·臻园

Jade garden
欧堡利亚·臻园

PROPERTY SERVICES 物业服务

>> “盐城市物业管理行业综合实力20强企业” 称号

>> 盐城市2021年度物业服务企业信用等级A级认证

欧堡利亚·物业秉持“创新改变生活，品质造就未来”的现代人居开发理念，不断创新服务，为客户创造价值，

目前累计管理服务面积达260万平方米，在管社区居民5722户。





酒店
HOTEL

宴会
BANQUET



HOTEL
GROUP
酒店集团

OBRAO COMMERCIAL PLAZA

欧堡利亚城市广场 · 城市新坐标



Hotel 酒店集团 Group

悠悠黄海之滨，滔滔总渠之畔，绽放着酒店业的一颗璀璨明珠——欧堡利亚酒店集团，肇始于2010年5月，坐落于滨海县欧堡利亚路1号。

酒店集团秉承“高起点设计、高品质建设、高标准管理”的宗旨，通过思维创新、制度创新、管理创新、经营创新，已发展为集酒店工程设计、酒店工程建设、酒店运营管理、物业服务管理等关联产业为一体的多元化综合集团。

目前已拥有10多家高端精品酒店。

凭借快速的发展势头、一流的硬件设施、优秀的服务品质、丰富的管理经验、优异的盈利能力、诚信的经营环境，博得了社会各界人士、广大宾客朋友的充分肯定和高度赞许。

HOTEL GROUP

酒店集团



HOTEL GROUP

酒店集团



凡是让客人看到的地方
必须是整洁卫生的



凡是提供给客人使用的用品
必须是完好有效的



凡是提供给客人享用的食品
必须是符合卫生标准的



凡是酒店员工面对客人时
必须是热情友好的



凡是提供给客人的服务
必须是规范、高效的

SERVICE IDEA
服务理念 “五个凡是”



绿化

LANDSCAPING

工程

LANDSCAPE
ENGINEERING

养护

MAINTENANCE

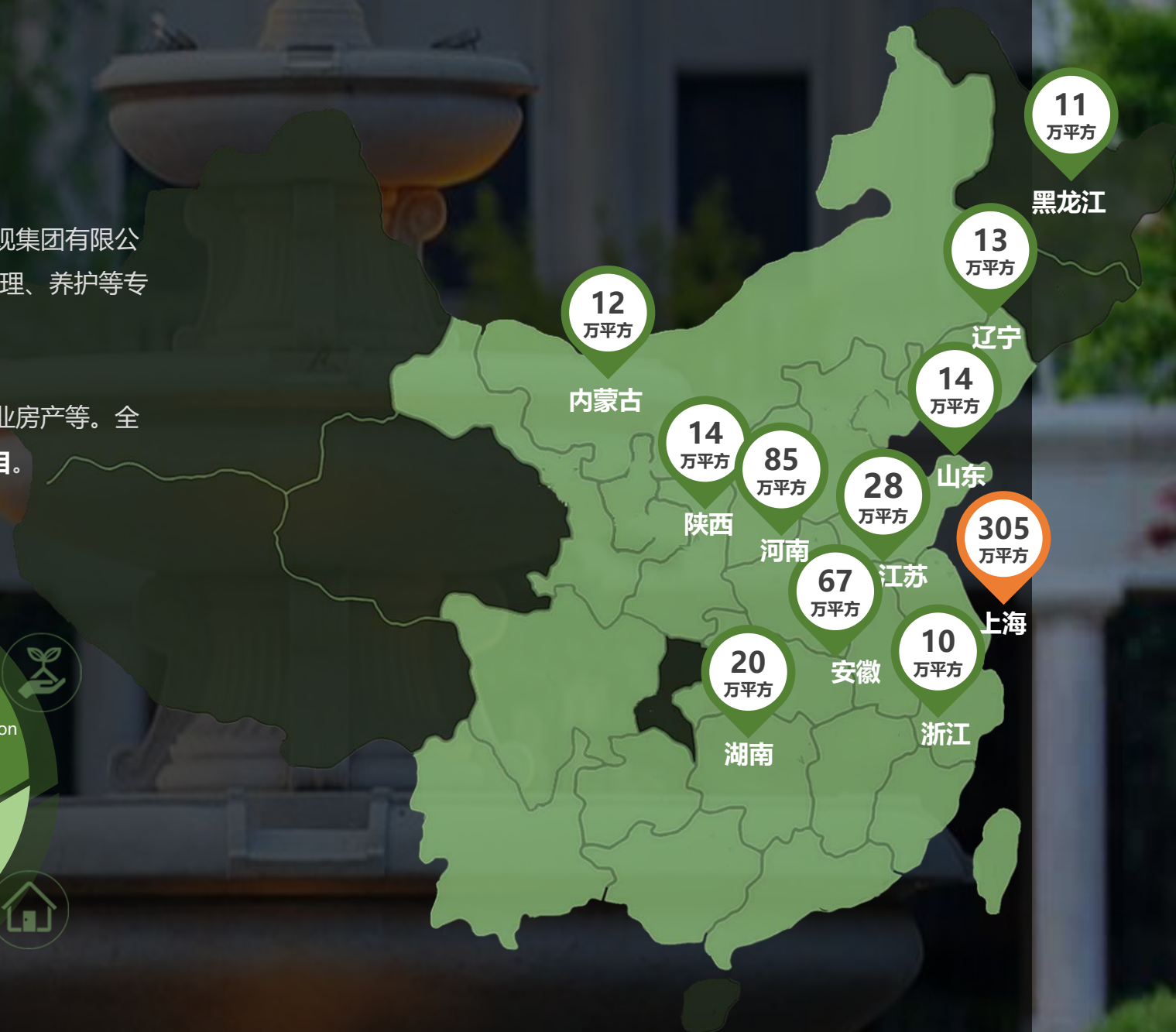


GARDEN
GROUP
园林集团

GARDEN GROUP 园林集团

欧堡利亚集团旗下上海欧堡利亚园林景观集团有限公司成立于1993年，拥有设计、施工、管理、养护等专业施工资质。

业务范围涉及公园绿地、市政配套、商业房产等。全国多地区多领域，**累计建设600万方项目。**



GARDEN GROUP

园林集团 大港休闲广场

研发
总部

医疗
康养

国际
教育

奥莱
广场

会展
中心



120,054 总占地面积
平方米



84,800 总建筑面积
平方米



14幢 英式风格
建筑单体

欧堡利亚智慧园区（大港休闲广场）位于上海松江科技园内，**以长三角G60科创走廊为引领**，信息、人才、技术、资本等资源配置丰富，紧邻沪杭高速大港出口，交通便捷。

园区规划用地面积12万平方米，打造集总部办公、酒店、科研、商务、休闲于一体的综合经济科创商务生态圈。

GARDEN GROUP

园林集团 大港休闲广场

G60科创走廊作为国家战略重点项目之一，从秉持新发展理念的生动实践上升为落实国家战略的重要平台，已成为长三角高质量一体化发展的重要引擎。

欧堡利亚大港休闲广场地处G60科创走廊策源地——松江大港高速口，拥有得天独厚的区域优势。



大港休闲广场

松江经济技术开发区西区

松江大学城双创集聚区

松江新城总部研发功能区

松江新人工智能产业基地

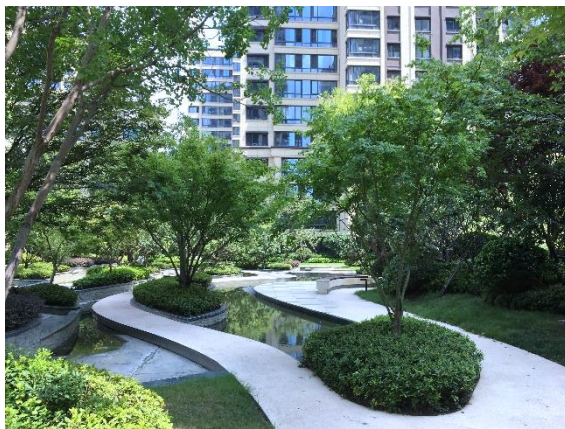
松江科技影都

松江智能物流功能区

松江出口加工区

GARDEN GROUP 园林集团

Longfor
龙湖地产



在园林绿化设计、施工、养护、管理等绿化建设中可以感受到园林景观集团浓浓的精神文明文化气息，和无数园林施工人员的奇特设计构思、精益求精的施工管理，孜孜不倦的品质追求。



汉峪金谷
CENTER FINANCIAL CITY



黄浦江
东岸滨江



GARDEN GROUP 园林集团



集团秉持匠心精神，铸造园林精品。
项目涉及公园绿地、市政配套、商业房产等多领域，技术力量雄厚。





建设

一卡通

农业

医疗

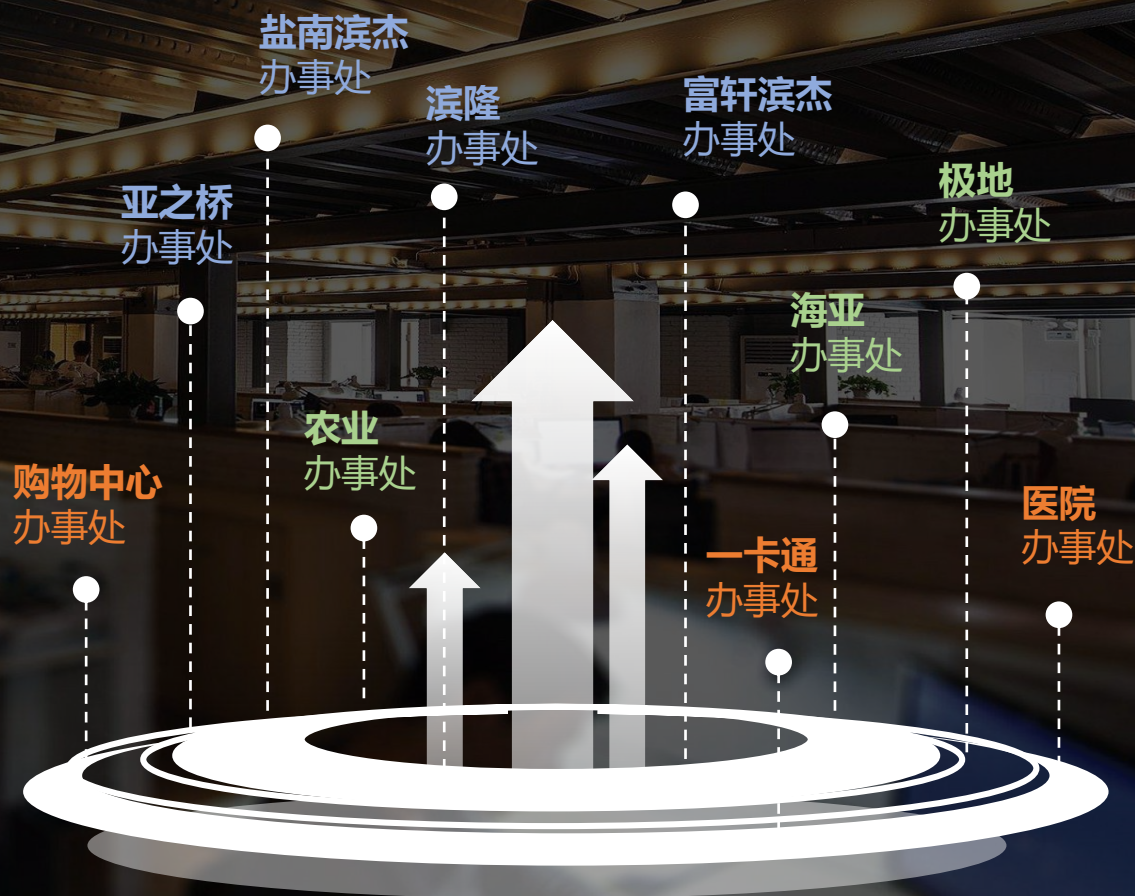


YANCHENG
BUSINESS
DEPARTMENT
盐城事业部

YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT 盐城事业部

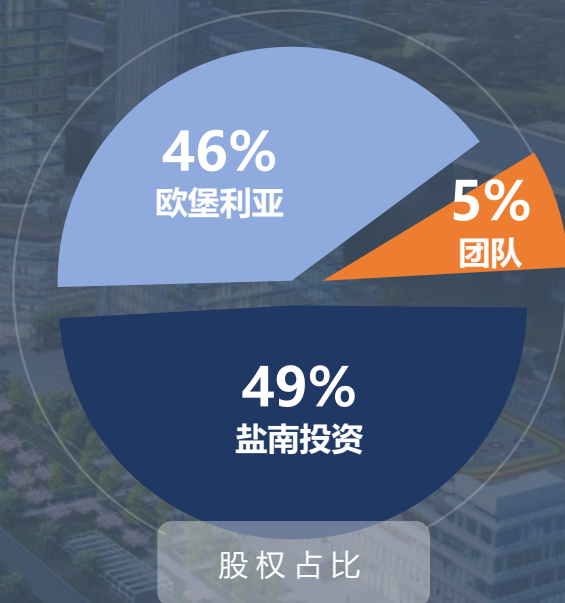
欧堡利亚盐城事业部依托于基础设施建设、文化产业项目承建及房地产开发经验，**设有10个办事处和4个职能部门**（盐南滨杰办事处、富轩滨杰办事处、滨隆办事处、海亚办事处、极地办事处、购物中心办事处、一卡通办事处、亚之桥办事处、农业办事处、医院办事处、综合管理部、法务部、财务部、投审部）。

共同推动发展城市新业态，完善和提升城市功能。



YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 盐南滨杰



由欧堡利亚集团参股投资的盐城市盐南滨杰城市建设有限公司，
集文化产业、房地产开发为一体。

代表项目：西伏河机器人、西伏河智创中心、南科商务中心等工
业类项目；玖樾、璟宸、铂悦府等住宅项目。



YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 盐南滨杰

西伏河智创中心

项目总投资12.8亿元
占地面积110859m²
总建筑面积218590m²
计划融资7亿元

西伏河机器人
研发中心

项目总投资26亿元
占地面积107768m²
总建筑面积465350.16m²
江苏银行融资14亿元
目前已全部提款

西伏河机器人和智创中心项目位于盐城数字智能创新社区项目内，总建面约68万方，由产业研发、公寓、产业配套、商务办公组成，是集科技研发、创意制造、科研服务于一体的数字智能创新生态产业。

YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 盐南滨杰



南科商务中心

项目总投资17.9亿元
总建筑面积224038m²

占地面积60178m²
计划融资8亿元

项目位于江苏省盐城市高新区，南邻南环路，西靠西环路，北接学海路地块；

大数据产业园将建成全国有影响力的千亿级产业集群目标，努力打造国家级绿色数据中心、华东地区重要的行业数据开发服务中心以及大数据交易中心。

YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 盐南滨杰

晶
曜
上
东



项目总投资27.54亿元
占地面积60,421m²
总建筑面积190,000.4 m²

盐南滨杰 34%

南通神辉 33%

弘阳地产 33%

铂
悦
府



项目总投资10.9亿元
占地面积为66,735m²
总建筑面177967.64m²
目前销售去化率约85%

璟
宸



项目总投资17.54亿元
占地面积94160m²
总建筑面270479.15m²
目前销售去化率约76%

玖
樾



项目总投14亿元
占地面积为53,188m²
总建筑面173061.77m²
目前销售去化率约28%

49%

盐南
投资

46%

欧堡
利亚

5%

团
队

YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 富轩滨杰&滨隆



>> 富轩滨杰办事处

集团与滨海经济开发区成立合作公司，联合开发：
电子产业园（占地95亩，建筑面积12.37万m²）
华松产业园（占地933亩，建筑面积88.7万m²）
人才公寓（占地209亩，建筑面积2.79万m²）等
另负责以上项目的物业管理等工作事项。



>> 滨隆办事处

集园林设计、施工、养护为一体的综合性企业，提供景观规划与施工管理一体化专业服务。代表项目：西伏河机器人、智创中心，南科商务中心等。
运营建湖欧堡利亚尊园和玉兰苑商铺出租、管理等服务。

YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 海亚&极地&亚之桥



>> 海亚办事处

海亚办事处专业提供设计、装修、家具、软装、玻璃幕墙于一体的全产业链装饰装修公司。代表项目：西伏河机器人、智创中心，南科商务中心等。



>> 极地办事处

极地办事处主要从事电力、消防、土石方运输工程施工、监理等业务。拥有丰富的工程技术团队和实践经验。

>> 亚之桥办事处

亚之桥办事处利用信息化手段推进集团采招业务的电子化进程，建立集团内部采招中心平台和仓配一体化服务。建有集团内部上下游装修配套施工。



YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 购物中心



购物中心办事处依托海悦城为载体，全方位、多元化囊括了餐饮、购物、娱乐、休闲、生活配套、儿童游乐等属性。

SONGJIANG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 一卡通

欧堡利亚一卡通APP是集团专门设立的“智慧大脑”支付系统，涵盖了人们日常生活中衣食住行的方方面面。

目前已拥有百家合作商户、25家自营商户，客户可以通过手机、实体卡、PC终端在惠民优选、酒店住宿、餐饮娱乐、生态养殖、房产物业、医疗健康、购物中心等场景中进行消费，实现“惠享生活，一卡通用”的美好愿景。



一卡通微信



商城微信



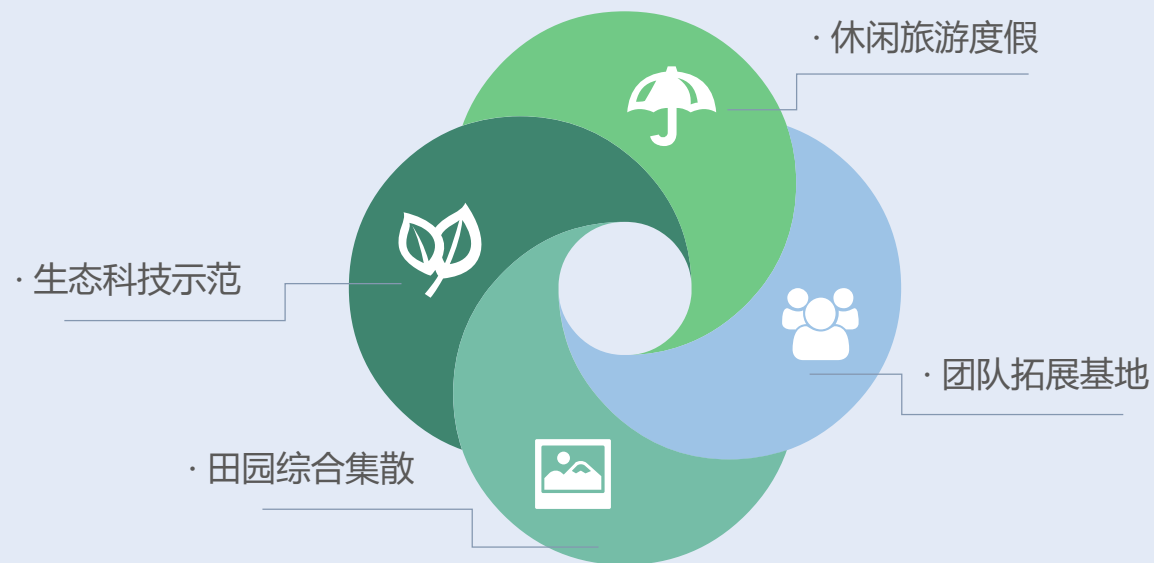
YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 农业科技



欧堡利亚生态农旅项目拥有13000亩绿色产业基地。

主旨是打造一个集绿色生态养殖、休闲养生旅游为一体的健康文旅产业，打造与区域地情匹配的生态城镇项目，形成以生态科技示范、休闲旅游度假、田园综合集散、团队拓展基地等为代表的特色农旅。



4700

+

亩

南京龙墩湖现代农业生态园

3750

+

亩

江苏盐城中汇科技园

1070

+

亩

滨海欧堡利亚现代农业产业园

1030

+

亩

阜宁金沙湖休闲农业园

565

+

亩

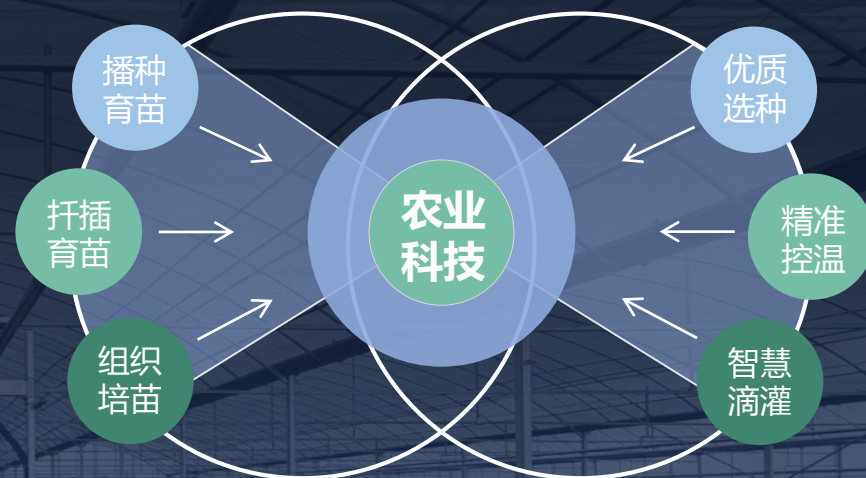
盐城郭猛休闲农业园

YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

盐城事业部 · 农业科技

欧堡利亚农业科技园专注于生态科技示范，休闲旅游度假，
田园综合集散，团队扩展基地等特色项目生产于经营。

推广新技术、新品种、新机械、新模式，开展智能装备应用
与示范，致力于打造农业智慧化、绿色生态化、精细高效化的
现代生态休闲农业园区。



种植

苗圃培育
有机大米
果蔬栽培



养殖

苗圃培育
有机大米
果蔬栽培



休闲

观光旅游
采摘垂钓
团队拓展



OBRAO HOSPITAL

盐城事业部 · 欧堡利亚医院

欧堡利亚医院（盐城健康呵护中心），坐落于盐南高新区新龙广场15号楼，建筑面积近2万平米，其中体检部建筑面积8000多平米，是一所集医疗、科研、预防于一体的现代化综合医院。



健康体检
个人/团体体检



远程会诊
全国名院专家



无痛胃肠镜
先进的诊疗仪器



职业健康检
职业路保驾护航





智慧园
WISDOM PARK

松投
SONG TOU

金融贷
SMALL LOAN



SONGJIANG
BUSINESS
DEPARTMENT
松江事业部

SONGJIANG BUSINESS 松江事业部 DEPARTMENT

松江事业部在全产业开发链条中，以围绕集团**房地产开发建设为中心**，同时以**城市建设、金融服务等多元产业为发展动力**，在全国各个地区打造了众多精品项目，项目内容涉及地产、商业、物业、酒店、科研、金融等领域。

金融
服务平台

亚桥融
资租赁

华松小
额贷款

松投实业
建设平台



1级

建筑工程施工
总承包

1级

市政公用工程
施工总承包

1级

建筑装修装饰
工程专业承包

1级

建筑幕墙工程专
业承包

1级

钢结构工程
专业承包

1级

消防设施
专业承包

2级

建筑机电安装
工程专业承包

SONGJIANG BUSINESS DEPARTMENT 金融服务

集团建立专业化投资服务平台**上海松江华松小额贷款股份有限公司**和金融、贸易、咨询等一体化的**亚桥融资租赁有限公司**，平台依托多年稳健运营经验、一站式数字财富管理服务和个性化财务体验与分析，为客户提供快速便捷、安全稳定的金融投资和融资租赁服务。



为松江事业部 资金优化配置
保障资金安全 提升运营效率





股权投资
PETIT LOAN

金融小贷
SMALL LOAN



INVESTMENT GROUP 投资集团



2009年12月 上海松江华松小额贷款股份有限公司
2010年09月 射阳县建筑设计院有限公司
2011年04月 江苏滨海农村商业银行股份有限公司
2011年09月 与香港亚桥集团合作成立融资租赁公司
2013年07月 江苏射阳农村商业银行股份有限公司
2013年12月 上海新沪商实业（集团）有限公司
2014年05月 与盐城国投集团合作成立房产公司

2014年08月 滨杰（上海）融资租赁有限公司
2014年09月 与中盐集团合作成立融资租赁公司
2020年03月 与盐城市海兴集团成立合作公司
2020年04月 与盐城城南房产公司成立合作公司
2021年05月 与滨海经济开发区合作成立城建公司
2021年12月 与滨海城发公司合作成立房产公司
2022年03月 与盐城市海兴集团合作成立房产公司

INVESTMENT GROUP 投资集团

投资集团

国投欧亚
5亿

盐南滨杰
20亿

海兴集团
10亿

滨海工业园
10亿

滨海城发
5亿

DEVELOPMENT HISTORY 成长之路

上世纪90年代初集团发源于上海

连续开发总量超过140万方的改建安置项目

2003年09月 1270亩江苏华松工业园破土动工

2011年06月 上海设立欧堡利亚集团总部

2011年10月 建湖欧堡利亚·尊园开盘

2011年11月 滨海五星级欧堡利亚大酒店隆重开业

2012年03月 签约江苏南京龙墩湖、阜宁金沙湖休闲农业园

2012年05月 欧堡利亚商标获国家工商行政总局商标局核准注册

2012年09月 总部出台实施《欧堡利亚内部管理制度》

2012年09月 滨海欧堡利亚·臻园项目瞩目绽放

90年代 稳步起航

2000-2012 锐意革新

2013-2014 文化奠基

2015 创新突破

2013年01月 董事长提出“创新·包容·公心”的企业精神

2013年06月 园林集团荣升城市园林绿化壹级资质

2013年10月 建湖推出欧堡利亚·璟园项目

2014年11月 成立欧堡利亚集团总部党支部

2015年01月 欧堡利亚滨海格林豪泰酒店开业

2015年04月 上海松投实业荣升国家市政、房建双壹级资质

2015年05月 集团总部全面推行绩效考核体系

2015年06月 灌南国投欧亚·悦府启动

2015年07月 欧堡利亚宴会中心开业

2015年09月 集团董事长戴春明当选上海江苏盐城商会会长

DEVELOPMENT HISTORY

成长之路

2016年07月 欧堡利亚建湖格林豪泰酒店开业
2016年08月 滨海欧堡利亚·悦府开盘
2017年01月 董事长戴春明当选盐城市工商联执委会副主席
2017年09月 射阳国投欧亚·悦府开盘
2017年11月 欧堡利亚滨海格林东方酒店开业

2018年06月 欧堡利亚滨海江南明灶开业
2018年06月 射阳国投欧亚·紫宸开盘
2018年08月 滨海国投欧亚·珺悦府开盘
2018年10月 滨海欧堡利亚·紫宸开放
2018年10月 地产集团与江苏天华色纺签定合作项目
2018年11月 欧堡利亚建湖格林东方酒店开业
2018年12月 欧堡利亚北辰格林东方酒店开业

2016-2017 版图扩张

2018 再攀高峰

2019 可持续发展

2020 乘势腾飞

2021 开创未来

2019年03月 滨海国投欧亚·金麟府公开
2019年05月 欧堡利亚华松集团党支部、工会成立
2019年06月 欧堡利亚·海悦城开业
2019年11月 欧堡利亚建湖格美酒店开业
2019年11月 赣榆国投欧亚·紫宸开放
2019年12月 欧堡利亚北辰酒店开业

2020年01月 集团确立“5+1”战略发展模式
2020年03月 集团与盐城市海兴集团成立合作公司 参与滨海港新区建设
2020年04月 集团与盐城城南房产公司 参与盐南高新区开发建设
2020年06月 盐城欧堡利亚医院正式运营
2020年08月 泰州国投欧亚·紫宸开放
2020年09月 地产集团拍得盐城滨海5号地块
2020年10月 欧堡利亚北辰酒店荣膺国家四星级旅游饭店
2020年11月 欧堡利亚建湖格雅酒店盛大开业

2021年01月 集团董事长当选为上海滨海商会第三届会长
2021年01月 欧堡利亚城市广场被认定为“江苏省级放心消费示范街”
2021年03月 上海松投实业获小昆山镇“2020年度纳税贡献一等奖”
2021年06月 欧堡利亚建湖江南明灶盛大开业
2021年07月 集团董事长戴春明提出“人与事”的治企理念
2021年10月 地产集团九年蝉联江苏省房地产综合实力50强

SOCIAL 社会责任 RESPONSIBILITY



欧堡利亚集团董事长戴春明向华东政法大学捐赠500万元教育基金。

欧堡利亚集团向滨海“希望之星助学金”捐赠150万元。

欧堡利亚集团捐赠150万元，用于滨海教育事业。

欧堡利亚地产集团向贫困留守儿童捐助100万元善款。

欧堡利亚集团向上海虹口区人民政府定向驰援20吨大米，抗击疫情。

欧堡利亚集团高管慰问汉旺地震灾区。

欧堡利亚集团向小昆山人民政府捐赠50万元，荣获小昆山镇2018年度爱心公益奖。

欧堡利亚集团组织救援小组参与阜宁特大龙卷风灾害一线抢险救援。

欧堡利亚集团组为受响水特大化工厂爆炸事故影响的房屋进行修缮。

欧堡利亚集团党员干部们以“特殊党费”形式向石湖荡镇恬润新苑社区养老助餐基金献爱心。

欧堡利亚集团针对15组重疾、贫困家庭开展“情系家乡、暖冬行”春节慰问活动。

欧堡利亚集团领导向早产三胞胎婴儿捐赠2万元善款。

欧堡利亚地产集团为清华大学、西南政法大学学子送去助学费用。

欧堡利亚集团为盐城东台市富安镇八岁男孩杨羽翔一家送上捐款和物资。

欧堡利亚地产集团先后进行警民慰问活动。

.....



THANK YOU

创新·包容·公心
CREATE BETTER LIFE